

JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Javno preduzeće RAZVOJNA AGENCIJA Požega, Trg Slobode br. 3, matični broj: 20937955, raspisuje sledeći

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

za kupoprodaju stanova u izgradnji, kao posebnih delova stambeno-poslovne zgrade, koja se gradi na delovima katastarskih parcela br. 393/1 i 376/2 KO Požega, na osnovu Rešenja o građevinskoj dozvoli, izdatog od strane Opštine Požega, Opštinska uprava, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, broj predmeta: ROP-POZ-8024-CPI-1/2017, Zavodni broj: 03 br. 351-83/2017, od 31. 03. 2017. godine, i to:

1. jednosobnog stana na II spratu, projektne oznake J1-10, projektovane površine 33.70m², sa početnom cenom od EUR 600,00 po 1m²;
2. jednosobnog stana na II spratu, projektne oznake J1-18, projektovane površine 33.70m², sa početnom cenom od EUR 600,00 po 1m²;
3. jednosobnog stana na II spratu, projektne oznake J2-13, projektovane površine 42.85m², sa početnom cenom od EUR 600,00 po 1m²;
4. dvosobnog stana na II spratu, projektne oznake D1-12, projektovane površine 61.10m², sa početnom cenom od EUR 550,00 po 1m²;
5. jednosobnog stana na III spratu, projektne oznake J1-19, projektovane površine 33.70m², sa početnom cenom od EUR 550,00 po 1m²;
6. garsonjere na IV spratu, projektne oznake G-32, projektovane površine 27.55m², sa početnom cenom od EUR 600 po 1m²;
7. jednosobnog stana na IV spratu, projektne oznake J1-28, projektovane površine 33.70m², sa početnom cenom od EUR 550,00 po 1m²;
8. dvosobnog stana na IV spratu, projektne oznake D2-29, projektovane površine 68.70m², sa početnom cenom od EUR 550,00 po 1m².

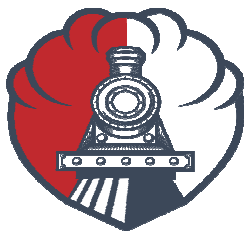
Svi ponuđeni stanovi se prodaju uz obavezu prodavca da sprovede njihovu izgradnju u celosti, osim završne obrade kupatila, kuhinje i podova. Krajnji rok za predaju stanova je 31.05.2019. godine.

Ponude za kupovinu navedenih stanova mogu dati sva zainteresovana fizička i pravna lica. Ponude moraju biti u pismenoj formi i dostavljene zapečaćene na adresu sedišta Javnog preduzeća RAZVOJNA AGENCIJA Požega, Trg Slobode br. 3, Požega, **najkasnije do 13.08.2018. godine u 12.00 sati**, sa napomenom da se odnose na prodaju stanova u izgradnji.

Posebna komisija, imenovana odlukom Nadzornog odbora preduzeća, će sprovesti otvaranje blagovremeno pristiglih ponuda 13.08.2018. godine u 13.00 sati. Sve ponude koje ne pristignu blagovremeno, zapečaćene, ili koje ne budu ispunjavale obavezne uslove određene ovim pozivom, će biti odbačene i neće biti razmatrane.

Ponude se podnose u slobodnoj formi, s tim da se iz ponude moraju jasno i nedvosmisleno videti sledeći podaci:

1. podaci o podnosiocu - ime i prezime, adresa prebivališta i JMBG (za fizičko lice), odnosno poslovno ime, adresa sedišta i matični broj (za pravno lice);
2. na koji od ponuđenih stanova se ponuda odnosi;
3. ponuđena cena za 1m² (u evrima), koja ne može biti niža od početne cene naznačene u ovom pozivu.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Obavezni prilog ponude čini dokaz o identitetu podnosioca (za fizičko lice - očitana važeća lična karta, za pravno lice - izvod iz matičnog registra i očitana važeća lična karta zakonskog zastupnika).

Ponude pravnih lica čiji tekući računi u vreme otvaranja ponuda budu u blokadi neće biti razmatrane.

Kriterijum za prihvatanje ponude je - **najviša ponuđena cena**. Komisija će obavestiti o svojoj odluci ponuđača čija ponuda bude prihvaćena. odluka komisije će biti objavljena na internet strani preduzeća (www.rap.co.rs).

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istu cenu, komisija će svakog od tih ponuđača u pismenoj formi pozvati da, u roku od dva dana od dana prijema poziva, dostave novu zapečaćenu ponudu, sa višom cenom. Ovaj postupak se ponavlja dok ne preostane samo jedan ponudilac sa najvišom cenom, koja će se prihvatiti.

Ponudilac čija ponuda bude prihvaćena zaključuje sa Javnim preduzećem RAZVOJNA AGENCIJA Požega ugovor o kupoprodaji stana - nepokretnosti u izgradnju, za koji je prihvaćena ponuda, u roku od 2 (dva) radna dana od dana prihvatanja ponude. Ukoliko ponudilac čija ponuda bude prihvaćena u navedenom roku ne pristupi kod nadležnog javnog beležnika radi zaključenja ugovora, smatraće se da je od ponude odustao, u kom slučaju se poziva sledeći rangirani ponuđač radi zaključenja ugovora.

Ugovorena cena može biti isplaćena u dve rate, od kojih prva rata u visini od 80% ugovorene cene mora biti isplaćena najkasnije narednog radnog dana od dana zaključenja ugovora, dok druga rata, u visini od 20% ugovorene cene, mora biti isplaćena odmah nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat koji je predmet ugovora. Cena će biti isplaćena u dinarskoj protivvrednosti, po srednjem kursu Narodne banke Srbije, važećem na dan plaćanja.

Dozvola za upis prava svojine kupca (clausula intabulandi) će biti izdata odmah nakon isplate ugovorene kupoprodajne cene u celosti.

Trošak solemnizacije ugovora, pripadajućeg poreza i drugih troškova u vezi sa zaključenjem i sprovođenjem ugovora o kupoprodaji navedenih stanova, pada isključivo na teret kupca.

Sva zainteresovana lica mogu vršiti razgledanje nepokretnosti u izgradnji koje su predmet ovog poziva, uvid u dokumentaciju i dodatno se informisati, svakog radnog dana, od 9-14 sati, uz prethodno najavljuvanje, na broj telefona 062/88-13-726.

Javno preduzeće Razvojna agencija Požega.