

JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Javno preduzeće RAZVOJNA AGENCIJA Požega, Trg Slobode br. 3, matični broj: 20937955, raspisuje sledeći

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

za zakup poslovnog prostora koji je u izgradnji, kao posebnih delova u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, koja se gradi u Požegi, u III reonu, na katastarskoj parceli br. 393/1 KO Požega, na osnovu Rešenja o građevinskoj dozvoli, izdatog od strane Opštine Požega, Opštinska uprava, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, broj predmeta: ROP-POZ-8024-CPI-1/2017, Zavodni broj: 03 br. 351-83/2017, od 31.03.2017. godine, i to:

1. lokala projektne oznake L2, projektovane površine 30,57m², sa početnom cenom mesečnog zakupa od EUR 120,00 + PDV;
2. lokala projektne oznake L3, projektovane površine 30,57m², sa početnom cenom mesečnog zakupa od EUR 150,00 + PDV;
3. lokala projektne oznake L6, projektovane površine 44,65m², sa početnom cenom mesečnog zakupa od EUR 130,00 + PDV;
4. lokala projektne oznake L8, projektovane površine 30,57m², sa početnom cenom mesečnog zakupa od EUR 120,00 + PDV.

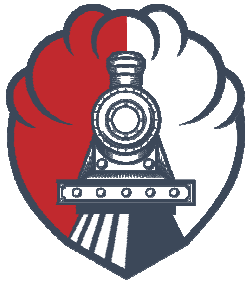
Svi ponuđeni poslovni prostori - lokali će se izdavati na period od 10 (deset) godina, u viđenom stanju, kao nedovršeni, odnosno u izgradnji, uz obavezu zakupca da izvrši završne radove na uređenju unutrašnjosti. Vrednost tako izvedenih radova će biti utvrđena od strane sudskog veštaka građevinske struke i nadoknađena zakupcu kroz umanjeње ugovorene zakupnine od 50%, sve do isplate utvrđene vrednosti radova. Obavezna je prethodna saglasnost zakupodavca na završne radove koje zakupac namerava da izvrši.

Ponude za zakup navedenih lokala mogu dati sva zainteresovana fizička i pravna lica, koja su prethodno izvršila razgledanje poslovnog prostora koji nameravaju da zakupe. Ponude moraju biti u pismenoj formi i dostavljene zapečaćene na adresu sedišta Javnog preduzeća RAZVOJNA AGENCIJA Požega, Trg Slobode br. 3, Požega, **najkasnije do 05.08.2019. godine u 12.00 sati**, sa napomenom da se odnose na zakup lokala u izgradnji.

Posebna komisija, imenovana odlukom Nadzornog odbora preduzeća, će sprovesti otvaranje blagovremeno pristiglih ponuda 05.08.2019. godine u 13.00 sati. Sve ponude koje ne pristignu blagovremeno, zapečaćene, ili koje ne budu ispunjavale obavezne uslove određene ovim pozivom, će biti odbačene i neće biti razmatrane.

Ponude se podnose u slobodnoj formi, s tim da se iz ponude moraju jasno i nedvosmisleno videti sledeći podaci:

1. podaci o podnosiocu - ime i prezime, adresa prebivališta i JMBG (za fizičko lice), odnosno poslovno ime, adresa sedišta i matični broj (za pravno lice);
2. na koji od ponuđenih lokala se ponuda odnosi;



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

3. ponuđena cena za zakup po 1m² (u evrima), koja ne može biti niža od početne cene naznačene u ovom pozivu.

Obavezni prilog ponude čini dokaz o identitetu podnosioca (za fizičko lice - očitana važeća lična karta, za pravno lice - izvod iz matičnog registra i očitana važeća lična karta zakonskog zastupnika).

Neće biti razmatrane ponude ponuđača koji nisu izvršili razgledanje poslovnog prostora za koji su dali ponudu za zakup, odnosno nisu potpisali zapisnik da su o istom stekli uvid u viđenom stanju, kao ni ponude pravnih lica čiji tekući računi u vreme otvaranja ponuda budu u blokadi.

Kriterijum za prihvatanje ponude je - **najviša ponuđena cena zakupa**. Zakupnina će se isplaćivati mesečno. Pored zakupnine, zakupac će snositi i sve pripadajuće troškove (režijski troškovi, pripadajući porez, i sl.) za sve vreme trajanja zakupa.

Zakupac će moći da izda poslovni prostor u podzakup.

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istu cenu zakupa, komisija će svakog od ponuđača koji su dali najveću cenu u pismenoj formi pozvati da, u roku od dva dana od dana prijema poziva, dostave novu zapečaćenu ponudu. Ovaj postupak se ponavlja dok ne preostane samo jedna ponuda sa najvišom cenom zakupa, koja ponuda će se prihvatiti.

Komisija će u pismenoj formi obavestiti o svojoj odluci ponuđača čija ponuda bude prihvaćena, kao i ponuđače čije ponude ne budu prihvaćene.

Ponudilac čija ponuda bude prihvaćena zaključuje sa Javnim preduzećem RAZVOJNA AGENCIJA Požega, kao zakupodavcem, ugovor o zakupu lokala za koji je prihvaćena ponuda. Ugovor o zakupu će se zaključiti na rok od 10 (deset) godina, počev od 01.01.2020. godine.

Svi troškovi koji nastanu u vezi sa zaključenjem ugovora o zakupu će pasti na teret zakupca.

Sva zainteresovana lica mogu vršiti razgledanje nepokretnosti u izgradnji koje su predmet ovog poziva, uvid u dokumentaciju i dodatno se informisati, svakog radnog dana, od 9-14 sati, uz prethodno najavljuvanje, na broj telefona 062/88-13-726. Razgledanje poslovnih prostora će se izvršiti uz obavezno sastavljanje zapisnika.

Javno preduzeće Razvojna agencija Požega.