

# JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Javno preduzeće RAZVOJNA AGENCIJA Požega, Trg Slobode br. 3, matični broj: 20937955, raspisuje sledeći

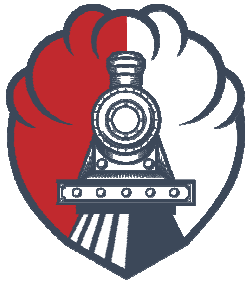
## JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

za kupoprodaju stanova u izgradnji, kao posebnih delova stambeno-poslovne zgrade, koja se gradi u Požegi, u III reonu, na katastarskoj parceli br. 393/1 KO Požega, na osnovu Rešenja o građevinskoj dozvoli, izdatog od strane opštine Požega, Opštinska uprava, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, broj predmeta: ROP-POZ-8024-CPI-1/2017, Zavodni broj: 03 br. 351-83/2017, od 31. 03. 2017. godine, i to:

1. jednosobnog stana na I spratu, projektne oznake J1-1, projektovane površine 33.70m<sup>2</sup>, sa početnom cenom od EUR 780,00 po 1m<sup>2</sup>;
2. jednosobnog stana na III spratu, projektne oznake J1-27, projektovane površine 33.70m<sup>2</sup>, sa početnom cenom od EUR 780,00 po 1m<sup>2</sup>;
3. jednosobnog stana stana na III spratu, projektne oznake J2-22, projektovane površine 42.85m<sup>2</sup>, sa početnom cenom od EUR 780,00 po 1m<sup>2</sup>;
4. jednosobnog stana stana na IV spratu, projektne oznake J2-31, projektovane površine 42.85m<sup>2</sup>, sa početnom cenom od EUR 780,00 po 1m<sup>2</sup>;
5. dvosobnog stana na I spratu, projektne oznake D1-3, projektovane površine 61.10m<sup>2</sup>, sa početnom cenom od EUR 750,00 po 1m<sup>2</sup>;
6. dvosobnog stana na I spratu, projektne oznake D1-7 projektovane površine 61.10m<sup>2</sup>, sa početnom cenom od EUR 750,00 po 1m<sup>2</sup>;
7. dvosobnog stana na I spratu, projektne oznake D2-2, projektovane površine 68.70m<sup>2</sup>, sa početnom cenom od EUR 750,00 po 1m<sup>2</sup>;
8. dvosobnog stana na II spratu, projektne oznake D2-11, projektovane površine 68.70m<sup>2</sup>, sa početnom cenom od EUR 750,00 po 1m<sup>2</sup>;
9. dvosobnog stana na III spratu, projektne oznake D2-20, projektovane površine 68.70m<sup>2</sup>, sa početnom cenom od EUR 750,00 po 1m<sup>2</sup>.

Svi ponuđeni stanovi se prodaju uz obavezu prodavca da sprovede njihovu izgradnju u celosti, po sistemu "ključ u ruke". Krajnji rok za predaju stanova je 90 dana od dana zaključenja ugovora.

Ponude za kupovinu navedenih stanova mogu dati sva zainteresovana fizička i pravna lica. Ponude moraju biti u pismenoj formi i dostavljene zapečaćene na adresu sedišta Javnog preduzeća RAZVOJNA AGENCIJA Požega, Trg Slobode br. 3, Požega, **najkasnije do 27.06.2019. godine u 12.00 sati**, sa napomenom da se odnose na prodaju stanova u izgradnji.



## JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Posebna komisija, imenovana odlukom Nadzornog odbora preduzeća, će sprovesti otvaranje blagovremeno pristiglih ponuda 27.06.2019. godine u 13.00 sati. Sve ponude koje ne pristignu blagovremeno, zapečaćene, ili koje ne budu ispunjavale obavezne uslove određene ovim pozivom, će biti odbačene i neće biti razmatrane.

Ponude se podnose u slobodnoj formi, s tim da se iz ponude moraju jasno i nedvosmisleno videti sledeći podaci:

1. podaci o podnosiocu - ime i prezime, adresa prebivališta i JMBG (za fizičko lice), odnosno poslovno ime, adresa sedišta i matični broj (za pravno lice);
2. na koji od ponuđenih stanova se ponuda odnosi;
3. ponuđena cena za 1m<sup>2</sup> (u evrima), koja ne može biti niža od početne cene naznačene u ovom pozivu.

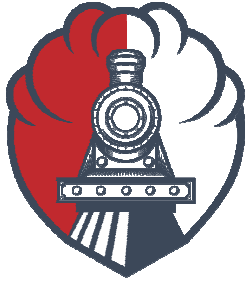
Obavezni prilog ponude čini dokaz o identitetu podnosioca (za fizičko lice - očitana važeća lična karta, za pravno lice - izvod iz matičnog registra i očitana važeća lična karta zakonskog zastupnika).

Ponude pravnih lica čiji tekući računi u vreme otvaranja ponuda budu u blokadi neće biti razmatrane.

Kriterijum za prihvatanje ponude je - **najviša ponuđena cena**. Ugovorena cena može biti isplaćena u dve rate, od kojih prvi deo cene, u visini od najmanje 20% ugovorene cene, mora biti isplaćen najkasnije narednog radnog dana od dana zaključenja i solemnizacije ugovora. Druga rata, koja mora predstavljati preostali iznos iznos cene, mora biti isplaćena u roku od 60 dana od dana zaključenja i solemnizacije ugovora. Cena može biti isplaćena i iz sredstava kredita, a stan koji je predmet kupoprodaje može biti predmet hipoteke u korist banke kupca. Cena će biti isplaćena u dinarskoj protivvrednosti, po srednjem kursu Narodne banke Srbije, važećem na dan plaćanja.

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istu cenu, prednost će imati onaj kupac koji ponudi veći procenat, odnosno veći iznos prve rate. Ukoliko ni po tom kriterijumu ne može da se odredi najbolja ponuda, komisija će svakog od ponuđača koji su dali najveću cenu i isti procenat, odnosno iznos prve rate, u pismenoj formi pozvati da, u roku od dva dana od dana prijema poziva, dostave novu zapečaćenu ponudu. Ovaj postupak se ponavlja dok ne preostane samo jedna ponuda sa najvišom cenom, ili ukoliko su ponuđeni isti iznosi cene - sa najvećim procentom, odnosno iznosom prve rate, koja ponuda će se prihvatiti.

Komisija će obavestiti o svojoj odluci ponuđača čija ponuda bude prihvaćena. Odluka komisije će biti objavljena na internet strani preduzeća (www.rap.co.rs).



## **JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, [info@rap.co.rs](mailto:info@rap.co.rs), [www.rap.co.rs](http://www.rap.co.rs)

Ponudilac čija ponuda bude prihvaćena zaključuje sa Javnim preduzećem RAZVOJNA AGENCIJA Požega ugovor o kupoprodaji stana za koji je prihvaćena ponuda, u roku od 5 (pet) radnih dana od dana prihvatanja ponude. Ukoliko ponudilac čija ponuda bude prihvaćena u navedenom roku ne pristupi kod nadležnog javnog beležnika radi zaključenja ugovora, smatraće se da je od ponude odustao, u kom slučaju se poziva sledeći rangirani ponuđač radi zaključenja ugovora.

Dozvola za upis prava svojine kupca (clausula intabulandi) će biti izdata odmah nakon isplate ugovorene kupoprodajne cene u celosti.

Trošak solemnizacije ugovora, pripadajućeg poreza i drugih troškova u vezi sa zaključenjem i sprovođenjem ugovora o kupoprodaji navedenih stanova, pada isključivo na teret kupca.

Sva zainteresovana lica mogu vršiti razgledanje nepokretnosti u izgradnji koje su predmet ovog poziva, uvid u dokumentaciju i dodatno se informisati, svakog radnog dana, od 9-14 sati, uz prethodno najavljivanje, na broj telefona 062/88-13-726.

**Javno preduzeće Razvojna agencija Požega.**