

# JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Javno preduzeće RAZVOJNA AGENCIJA Požega, Trg Slobode br. 3, matični broj: 20937955, raspisuje sledeći

## JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

za prodaju nepokretnosti u svojini preduzeća, kao posebnih delova objekta upisanog u list nepokretnosti broj 3485 KO Požega, kao stambeno-poslovna zgrada, broj objekta 1, postojećeg na katastarskoj parceli broj 393/1, i to:

1. posebnog dela sa evid. brojem 2, način korišćenja: poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, broj posebnog dela: 2, korisne površine 31m<sup>2</sup>, naziv ulice Karađorđeva, broj ulaza 2, po početnoj ceni od EUR 735,00 po 1m<sup>2</sup> površine;
2. posebnog dela sa evid. brojem 3, način korišćenja: poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, broj posebnog dela: 3, korisne površine 31m<sup>2</sup>, naziv ulice Karađorđeva, broj ulaza 3, po početnoj ceni od EUR 775,00 po 1m<sup>2</sup> površine.

Ponuđeni poslovni prostori se prodaju bez završenih radova, te je potrebno da novi vlasnik izvede sledeće završne radove na ponuđenim poslovnim prostorima:

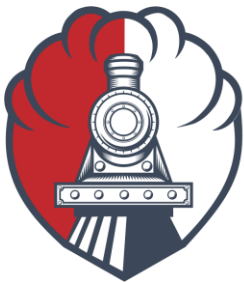
- keramičarske radove na podovima prostorija i zidovima toaleta;
- stolarske radove tj.po 1 unutrašnja vrata za toalet;
- zidarske radove tj.pregradni zid između posl.prostora ulaz 2 i ulaz 3, kao i malterisanje zidova;
- molerske radove tj.gletovanje zidova prodajne prostorije, šmirglanje i bojenje istih;
- vodovodni i kanalizacioni razvod mreže, povezivanje, montiranje sanitarija i sve puštanje u rad;
- montaža el.utičnica i prekidača na zidove, osigurača sa povezivanjem i sa puštanjem u rad;
- čišćenje prostorija.

Ponude za kupovinu navedenih lokala mogu dati sva zainteresovana fizička i pravna lica. Ponude moraju biti u pismenoj formi i dostavljene zapečaćene na adresu sedišta Javnog preduzeća RAZVOJNA AGENCIJA Požega, Trg Slobode br. 3, Požega, **najkasnije do 25.07.2022. godine u 12.00 sati**, sa napomenom da se odnose na prodaju lokala.

Posebna komisija će sprovesti otvaranje blagovremeno pristiglih ponuda 25.07.2022. godine u 12.00 sati. Sve ponude koje ne pristignu blagovremeno, zapečaćene, ili koje ne budu ispunjavale obavezne uslove određene ovim pozivom, će biti odbačene i neće biti razmatrane.

Ponude se podnose u slobodnoj formi, s tim da se iz ponude moraju jasno i nedvosmisleno videti sledeći podaci:

1. podaci o podnosiocu - ime i prezime, adresa prebivališta i JMBG (za fizičko lice), odnosno poslovno ime, adresa sedišta i matični broj (za pravno lice);



## JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

2. na koji od ponuđenih lokala se ponuda odnosi;
3. ponuđena cena za 1m<sup>2</sup> (u evrima), koja ne može biti niža od početne cene naznačene u ovom pozivu.

Obavezni prilog ponude čini dokaz o identitetu podnosioca (za fizičko lice - očitana važeća lična karta, za pravno lice - izvod iz matičnog registra i očitana važeća lična karta zakonskog zastupnika).

Ponude pravnih lica čiji tekući računi u vreme otvaranja ponuda budu u blokadi neće biti razmatrane.

Kriterijum za prihvatanje ponude je - **najviša ponuđena cena**. Komisija će obavestiti o svojoj odluci ponuđača čija ponuda bude prihvaćena. Odluka komisije će biti objavljena na internet strani preduzeća ([www.rap.co.rs](http://www.rap.co.rs)).

Ukoliko više ponuda bude dato na istu cenu, prednost ima onaj ponuđač koji da ponude za oba ponuđena lokala. Ukoliko dva ili više ponuđača, koji su dali ponude za samo jedan lokal, ponude istu cenu, komisija će svakog od tih ponuđača u pismenoj formi pozvati da, u roku od dva dana od dana prijema poziva, dostave novu zapečaćenu ponudu, sa višom cenom. Ovaj postupak se ponavlja dok ne preostane samo jedan ponudilac sa najvišom cenom, koja će se prihvatiti.

Ponudilac čija ponuda bude prihvaćena zaključuje sa Javnim preduzećem RAZVOJNA AGENCIJA Požega ugovor o kupoprodaji lokala, za koji je prihvaćena ponuda, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prihvatanja ponude. Ukoliko ponudilac čija ponuda bude prihvaćena u navedenom roku ne pristupi kod nadležnog javnog beležnika radi zaključenja ugovora, smatraće se da je od ponude odustao, u kom slučaju se poziva sledeći rangirani ponuđač radi zaključenja ugovora.

Ugovorena cena može biti isplaćena samo jednokratno, u roku od 3 (tri) radna dana od dana zaključenja ugovora. Cena će biti isplaćena u dinarskoj protivvrednosti, po srednjem kursu Narodne banke Srbije, važećem na dan plaćanja.

Dozvola za upis prava svojine kupca (clausula intabulandi) će biti izdata odmah nakon isplate ugovorene kupoprodajne cene u celosti.

Trošak solemnizacije ugovora, pripadajućeg poreza i drugih troškova u vezi sa zaključenjem i sprovođenjem ugovora o kupoprodaji navedenih lokala, pada isključivo na teret kupca.

Sva zainteresovana lica mogu vršiti razgledanje ponuđenih nepokretnosti koje su predmet ovog poziva, uvid u dokumentaciju i dodatno se informisati, svakog radnog dana, od 9-14 sati, uz prethodno najavljivanje, na broj telefona 062/88-137-19.

Javno preduzeće Razvojna agencija Požega.