

JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Javno preduzeće RAZVOJNA AGENCIJA Požega, Trg Slobode br. 3, matični broj: 20937955, raspisuje sledeći

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

za kupoprodaju stana izgradnji, kao posebnog dela stambeno-poslovne zgrade, koja se gradi na katastarskoj parceli br. 393/1 KO Požega, na osnovu Rešenja o građevinskoj dozvoli, izdatog od strane opštine Požega, Opštinska uprava, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, broj predmeta: ROP-POZ-8024-CPI-1/2017, Zavodni broj: 03 br. 351-83/2017, od 31. 03. 2017. godine, i to:

1. jednosobnog stana na I spratu, projektne oznake J2-4, projektovane površine 42.85m², sa početnom cenom od EUR 550 po 1m²;

Ponuđeni stan se prodaje uz obavezu prodavca da sprovede njegovu izgradnju u celosti, osim završne obrade: kupatila, kuhinje i podova. Krajnji rok za predaju stana 30 dana od dana isplate cene nepokretnosti u celosti.

Ponude za kupovinu navedenog stana mogu dati sva zainteresovana fizička i pravna lica. Ponude moraju biti u pismenoj formi i dostavljene zapečaćene na adresu sedišta Javnog preduzeća RAZVOJNA AGENCIJA Požega, Trg Slobode br. 3, Požega, **najkasnije do 19.08.2019. godine u 12.00 sati**, sa napomenom da se odnose na prodaju stana u izgradnji.

Posebna komisija, imenovana odlukom Nadzornog odbora preduzeća, će sprovesti otvaranje blagovremeno pristiglih ponuda 19.08.2019. godine u 13.00 sati. Sve ponude koje ne pristignu blagovremeno, zapečaćene, ili koje ne budu ispunjavale obavezne uslove određene ovim pozivom, će biti odbačene i neće biti razmatrane.

Ponude se podnose u slobodnoj formi, s tim da se iz ponude moraju jasno i nedvosmisleno videti sledeći podaci:

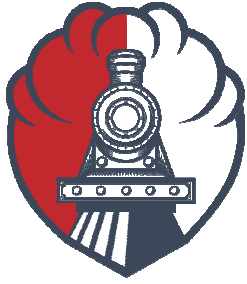
1. podaci o podnosiocu - ime i prezime, adresa prebivališta i JMBG (za fizičko lice), odnosno poslovno ime, adresa sedišta i matični broj (za pravno lice);
2. na koji od ponuđenih stanova ili lokala se ponuda odnosi;
3. ponuđena cena za 1m² (u evrima), koja ne može biti niža od početne cene naznačene u ovom pozivu.

Obavezni prilog ponude čini dokaz o identitetu podnosioca (za fizičko lice - očitana važeća lična karta, za pravno lice - izvod iz matičnog registra i očitana važeća lična karta zakonskog zastupnika).

Ponude pravnih lica čiji tekući računi u vreme otvaranja ponuda budu u blokadi neće biti razmatrane.

Kriterijum za prihvatanje ponude je - **najviša ponuđena cena**. Komisija će obavestiti o svojoj odluci ponuđača čija ponuda bude prihvaćena. Odluka komisije će biti objavljena na internet strani preduzeća (www.rap.co.rs).

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istu cenu, komisija će svakog od tih ponuđača u pismenoj formi pozvati da, u roku od dva dana od dana prijema poziva, dostave novu zapečaćenu ponudu, sa višom



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

cenom. Ovaj postupak se ponavlja dok ne preostane samo jedan ponudilac sa najvišom cenom, koja će se prihvatiti.

Ponudilac čija ponuda bude prihvaćena zaključuje sa Javnim preduzećem RAZVOJNA AGENCIJA Požega ugovor o kupoprodaji stana - nepokretnosti u izgradnji, u roku od 30 dana od dana prijema obaveštenja o prihvaćenoj ponudi od strane komisije. Ukoliko ponudilac čija ponuda bude prihvaćena u navedenom roku ne pristupi kod nadležnog javnog beležnika radi overe zaključenja ugovora, smatraće se da je od ponude odustao, u kom slučaju se poziva sledeći rangirani ponuđač radi zaključenja ugovora.

Ugovorena cena mora biti isplaćena u celosti, najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana overe zaključenja ugovora. Cena će biti isplaćena u dinarskoj protivvrednosti, po srednjem kursu Narodne banke Srbije, važećem na dan plaćanja.

Dozvola za upis prava svojine kupca (clausula intabulandi) će biti izdata odmah nakon isplate ugovorene kupoprodajne cene u celosti.

Trošak solemnizacije ugovora, pripadajućeg poreza i drugih troškova u vezi sa zaključenjem i sprovođenjem ugovora o kupoprodaji navedenog stana, pada isključivo na teret kupca.

Sva zainteresovana lica mogu vršiti razgledanje nepokretnosti u izgradnji koje su predmet ovog poziva, uvid u dokumentaciju i dodatno se informisati, svakog radnog dana, od 9-14 sati, uz prethodno najavlјivanje, na broj telefona 062/88-13-726.

Javno preduzeće RAZVOJNA AGENCIJA Požega