

JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Javno preduzeće RAZVOJNA AGENCIJA Požega, Trg Slobode br. 3, matični broj: 20937955, raspisuje sledeći

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

za kupoprodaju stana u izgradnji, kao posebnog dela stambeno-poslovne zgrade, koja se gradi na katastarskoj parceli br. 393/1 KO Požega, na osnovu Rešenja o građevinskoj dozvoli, izdatog od strane opštine Požega, Opštinska uprava, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, broj predmeta: ROP-POZ-8024-CPI-1/2017, Zavodni broj: 03 br. 351-83/2017, od 31. 03. 2017. godine, i Rešenja o izmeni građevinske dozvole, izdatog od strane istog organa lokalne samouprave, br. ROP-POZ-8024-CPA-8/2020, Zavodni broj: 03 br. 351-36/2020, od 07.02.2020. godine, i to garsonjere na II spratu, projektne oznake G-14, izvedene površine 28,66m², po sistemu ključ u ruke, sa početnom cenom od EUR 750,00 po 1m².

Uslovi plaćanja: ugovorena cena mora biti isplaćena u celosti jednokratno, i to najkasnije u roku 3 radna dana od dana zaključenja i solemnizacije ugovora.

Ugovorena cena će biti isplaćena u dinarskoj protivvrednosti, po srednjem kursu Narodne banke Srbije, važećem na dan plaćanja.

Krajnji rok za predaju stana kupcu je 10 dana od dana pravnosnažnosti rešenja o izdavanju upotrebne dozvole za objekat čiji poseban deo čini predmetni stan, s tim da predaja neće biti izvršena pre isplate ugovorene kupoprodajne cene u celosti.

Ponuđeni stan - garsonjera se prodaje uz obavezu prodavca da sprovede izgradnju iste u celosti, po sistemu "ključ u ruke".

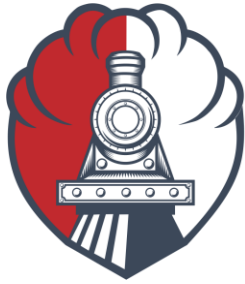
Ponude za kupovinu navedenog stana mogu dati sva zainteresovana fizička i pravna lica. Ponude moraju biti u pismenoj formi i dostavljene zapečaćene na adresu sedišta Javnog preduzeća RAZVOJNA AGENCIJA Požega, Trg Slobode br. 3, Požega, **najkasnije do 20.11.2020. godine u 12.00 sati**, sa napomenom da se odnose na prodaju stana u izgradnji.

Posebna komisija, imenovana odlukom Nadzornog odbora preduzeća, će sprovesti otvaranje blagovremeno pristiglih ponuda 20.11.2020. godine u 13.00 sati. Sve ponude koje ne pristignu blagovremeno, zapečaćene, ili koje ne budu ispunjavale obavezne uslove određene ovim pozivom, će biti odbačene i neće biti razmatrane.

Ponude se podnose u slobodnoj formi, s tim da se iz ponude moraju jasno i nedvosmisleno videti sledeći podaci:

1. podaci o podnosiocu - ime i prezime, adresa prebivališta i JMBG (za fizičko lice), odnosno poslovno ime, adresa sedišta, matični broj i PIB (za pravno lice);
2. na koji stan se ponuda odnosi;
3. ponuđena cena za 1m² (u evrima), koja ne može biti niža od početne cene naznačene u ovom pozivu.

Obavezni prilog ponude čini dokaz o identitetu podnosioca (za fizičko lice - očitana važeća lična karta, za pravno lice - izvod iz matičnog registra i očitana važeća lična karta zakonskog zastupnika).



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Ponude pravnih lica čiji tekući računi u vreme otvaranja ponuda budu u blokadi neće biti razmatrane i biće odbačene.

Kriterijum za prihvatanje ponude je - **najviša ponuđena cena**. Komisija će obavestiti o svojoj odluci sve ponuđače čije ponude budu razmatrane.

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istu cenu, komisija će svakog od tih ponuđača u pismenoj formi pozvati da, u roku od dva dana od dana prijema poziva, dostave zapečaćenu novu bolju ponudu. Prispеле ponude će biti otvorene istovremeno. Ovaj postupak se ponavlja dok ne preostane samo jedan ponudilac sa najpovoljnijom ponudom, koja će se prihvatiti.

Ponudilac čija ponuda bude prihvaćena zaključuje sa Javnim preduzećem RAZVOJNA AGENCIJA Požega ugovor o kupoprodaji stana - nepokretnosti u izgradnji, u roku od 15 dana od dana prijema obaveštenja o prihvaćenoj ponudi od strane komisije. Ukoliko ponudilac čija ponuda bude prihvaćena u navedenom roku ne pristupi kod nadležnog javnog beležnika radi solemnizacije ugovora, i to u terminu o kojem ga obavesti predstavnik preduzeća i sa dokumentacijom neophodnom za overu, smatraće se da je od ponude odustao, u kom slučaju se poziva sledeći rangirani ponuđač radi zaključenja ugovora.

Iznos kupoprodajne cene će biti određen prema izvedenoj kvadraturi stana, koja je utvrđena projektom etažiranja objekta i istaknuta je u ovom pozivu, i koja će jedino biti relevantna pri određivanju ukupne kupoprodajne cene.

Dozvola za upis prava svojine kupca (clausula intabulandi) će biti izdata odmah nakon pravnosnažnosti upotrebne dozvole i isplate kupoprodajne cene u celosti.

Trošak solemnizacije ugovora, clausule intabulandi, pripadajućeg poreza i drugih troškova u vezi sa zaključenjem i sprovođenjem ugovora o kupoprodaji, pada isključivo na teret kupca.

Sva zainteresovana lica mogu vršiti razgledanje nepokretnosti u izgradnji koja je predmet ovog poziva, uvid u dokumentaciju i dodatno se informisati, svakog radnog dana, od 9-14 sati, uz prethodno najavlјivanje, na broj telefona 062/88-137-19.

Javno preduzeće RAZVOJNA AGENCIJA Požega