

JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега, Трг Слободе бр. 3, матични број: 20937955, расписује следећи

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА

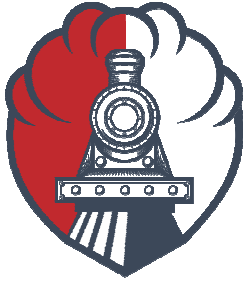
за купопродају станова изградњи, као посебних делова стамбено-пословне зграде, која се гради на катастарској парцели бр. 393/1 КО Пожега, на основу Решења о грађевинској дозволи, издатог од стране општине Пожега, Општинска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број предмета: ROP-POZ-8024-CPI-1/2017, Заводни број: 03 бр. 351-83/2017, од 31. 03. 2017. године, и то:

1. гарсоњере на II спрату, пројектне ознаке Г-14, пројектоване површине 27.55м², са почетном ценом од ЕУР 690,00 по 1м²;
 - услови плаћања: уговорена цена може бити исплаћена у две рате, од којих прва рата у висини од 70% уговорене цене мора бити исплаћена најкасније у року од 8 дана од дана солемнизације предуговора, док друга рата, у висини од 30% уговорене цене, мора бити исплаћена одмах након добијања употребне дозволе за објекат који је предмет уговора;
2. једнособног стана на I спрату, пројектне ознаке Ј2-4, пројектоване површине 42.85м², са почетном ценом од ЕУР 690,00 по 1м²;
 - услови плаћања: уговорена цена може бити исплаћена у две рате, од којих прва рата у висини од 70% уговорене цене мора бити исплаћена најкасније у року од 8 дана од дана солемнизације предуговора, док друга рата, у висини од 30% уговорене цене, мора бити исплаћена одмах након добијања употребне дозволе за објекат који је предмет уговора;
3. двособног стана на I спрату, пројектне ознаке Д1-3, пројектоване површине 61.10 м², са почетном ценом од ЕУР 690,00 по 1м²;
 - услови плаћања: уговорена цена може бити исплаћена у две рате, од којих прва рата у висини од 50% уговорене цене мора бити исплаћена најкасније у року од 8 дана од дана солемнизације предуговора, док друга рата, у висини од 50% уговорене цене, мора бити исплаћена одмах након добијања употребне дозволе за објекат који је предмет уговора;
4. двособног стана на I спрату, пројектне ознаке Д2-2, пројектоване површине 67.80м², са почетном ценом од ЕУР 690,00 по 1м²;
 - услови плаћања: уговорена цена може бити исплаћена у две рате, од којих прва рата у висини од 50% уговорене цене мора бити исплаћена најкасније у року од 8 дана од дана солемнизације предуговора, док друга рата, у висини од 50% уговорене цене, мора бити исплаћена одмах након добијања употребне дозволе за објекат који је предмет уговора.

Уговорене цене ће бити исплаћене у динарској противвредности, по средњем курсу Народне банке Србије, важећем на дан плаћања.

Понуђени станови се продају уз обавезу продавца да спроведе њихову изградњу у целости, по систему "кључ у руке". Крајњи рок за предају станова купцима је 10 дана од дана правноснажности решења о издавању употребне дозволе за објекат чије посебне делове чине предметни станови, с тим да предаја неће бити извршена пре исплате уговорене купопродајне цене у целости.

Понуде за куповину наведених станова могу дати сва заинтересована физичка и правна лица. Понуде морају бити у писменој форми и достављене запечаћене на адресу седишта Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега, Трг Слободе бр. 3, Пожега, **најкасније до 28.10.2019. године у 12.00 сати**, са напоменом да се односе на продају станова у изградњи.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Посебна комисија, именована одлуком Надзорног одбора предузећа, ће спровести отварање благовремено пристиглих понуда 28.10.2019. године у 13.00 сати. Све понуде које не пристигну благовремено, запечаћене, или које не буду испуњавале обавезне услове одређене овим позивом, ће бити одбачене и неће бити разматране.

Понуде се подnose у слободној форми, с тим да се из понуде морају јасно и недвосмислено видети следећи подаци:

1. подаци о подносиоцу - име и презиме, адреса пребивалишта и ЈМБГ (за физичко лице), односно пословно име, адреса седишта и матични број (за правно лице);
2. на који од понуђених станова се понуда односи;
3. понуђена цена за 1м² (у еврима), која не може бити нижа од почетне цене назначене у овом позиву.

Обавезни прилог понуде чини доказ о идентитету подносиоца (за физичко лице - очитана важећа лична карта, за правно лице - извод из матичног регистра и очитана важећа лична карта законског заступника).

Понуде правних лица чији текући рачуни у време отварања понуда буду у блокади неће бити разматране и биће одбачене.

Критеријум за прихватање понуде је - највиша понуђена цена. Комисија ће обавестити о својој одлуци понуђача чија понуда буде прихваћена, као и понуђаче чије понуде не буду прихваћене.

Уколико два или више понуђача понуде исту цену, комисија ће сваког од тих понуђача у писменој форми позвати да, у року од два дана од дана пријема позива, доставе нову запечаћену понуду, са вишом ценом. Овај поступак се понавља док не преостане само један понудилац са највишом ценом, која ће се прихватити.

Понудилац чија понуда буде прихваћена закључује са Јавним предузећем РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега предуговор о купопродаји стана - непокретности у изградњи, у року од 15 дана од дана пријема обавештења о прихваћеној понуди од стране комисије. Уколико понудилац чија понуда буде прихваћена у наведеном року не приступи код надлежног јавног бележника ради солемнизације предуговора, и то у термину о којем га обавести представник предузећа и са документацијом неопходном за оверу, сматраће се да је од понуде одустао, у ком случају се позива следећи рангирани понуђач ради закључења предуговора. Уговор о купопродаји ће се закључити накнадно, када буде утврђена стварна квадратура станова и у складу са тим коначан износ купопродајне цене.

Дозвола за упис права својине купца (clausula intabulandi) ће бити издата одмах након добијања употребне дозволе и исплате купопродајне цене у целости.

Трошак солемнизације предуговора и уговора, припадајућег пореза и других трошкова у вези са закључењем и спровођењем уговора о купопродаји, пада искључиво на терет купца.

Сва заинтересована лица могу вршити разгледање непокретности у изградњи које су предмет овог позива, увид у документацију и додатно се информисати, сваког радног дана, од 9-14 сати, уз претходно најављивање, на број телефона 062/88-13-726.

Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега