

На основу члана 5. став 3. и члана 79. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл.гл.РС“, бр.15/16), чл. 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/2007 и 83/2014 – др. закон) и члана 38. Статута општине Пожега („Сл.лист општине Пожега“, бр.2/08, 9/08 и 3/10), Скупштина општине Пожега, на седници одржаној 13.10.2016. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ  
О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
„ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ПОЖЕГА“  
01 број 011-8/13 од 25.02.2013. године**

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне Одлуке о оснивању Јавног предузећа „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ПОЖЕГА“ 01 број 011-8/13 од 25.02.2013.године (у даљем тексту: "Одлука"), ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16) и унапређења пословања предузећа.

Члан 2.

Мења се назив Јавног предузећа "Општинска стамбена агенција Пожега", Пожега, тако да нови назив гласи:

**Јавно предузеће "РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА" Пожега**

Мењ се текст Одлуке тако да се у целом тексту, укључујући ту и наслов Одлуке, речи "Јавно предузеће "Општинска стамбена агенција Пожега" замењики рећо,а "Јавно предузеће "РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА" Пожега", а речи "Стамбена агенција" замењују речима "Развојна агенција".

Члан 2.

Мења се члан 3. Одлуке тако да гласи:

"Пуно пословно име: Јавно предузеће "РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА" Пожега".

Члан 3.

Мења се члан 5. Одлуке тако да гласи:

"Развојна агенција се оснива ради:

- Успостављања одговарајуће институције за решавање стамбених потреба локалног становништва;
- Успостављање, подстицање и усмеравање развоја сектора социјалног становања;
- Организовање изградње стамбених и алтернативних стамбених јединица за избегла, прогнана, расељена и социјално угрожена лица;

- Организовање изградње стамбених и алтернативних стамбених јединица намењених за продају на тржишту;
- Обезбеђивање трајног обављања делатности од општег интереса и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга;
- Развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса;
- Обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја;
- Стицања добити;
- Остваривања другог законом утврђеног интереса;
- Остваривање циљева сходно економско-привредном развоју

#### Члан 4.

Мења се члан 6. Одлуке тако да гласи:

"Послови Развојне агенције су:

- Развој и управљање стамбеним пројектима;
- Израда програма организације и координације изградње, продаје, куповине станова и пословног простора за сопствене и потребе општине Пожега;
- Развој нових програма финансирања становања, јавно – приватно партнерство, као и развој програма финансирања социјалног становања;
- Организовање опремања у области инфраструктуре за локације за изградњу објеката различитих намена;
- Организовање и управље и осталим пројектима инфраструктуре на целокупној територији Општине, као што су: земљиште, остали објекти, водотокови, мостови, саобраћајнице, расвете, комуналне делатности и остало, а све у складу са надлежностима сходно Закону о локалној самоуправи, општим актима оснивача и свим позитивним прописима предвиђеним законом.
- Организовање и реализовање и осталих пројеката сходно својој пословној способности у оквиру економско-привредног развоја Општине, и спровођење посебних одлука које се поверавају од стране надлежног органа Општине."

#### Члан 5.

Мења се члан 7. Одлука тако да гласи:

Претежна делатност Развојне агенције је:

- 68.32 Управљање некретнинама за накнаду

Остале делатности којима ће се бавити Развојна агенција су:

- 41.10 Разрада грађевинских пројеката
- 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање
- 71.20 Техничко испитивање и анализе
- 64.30 Поверенички фондови (трастови), инвестициони фондови и слични финансијски ентитети

- 64.91 Финансијски лизинг
- 68.10 Куповина и продаја властитих некретнина
- 68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима
- 68.31 Делатност агенције за некретнине
- 71.11 Архитектонска делатност
- 73.12 Медијско представљање
- 73.20 Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења
- 70.21 Делатност комуникација и односа с јавношћу
- 70.22 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
- 81.10 Услуге оджавања објеката
- 81.21 Услуге редовног чишћења зграда
- 81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме
- 81.29 Услуге осталог чишћења
- 81.30 Услуге уређења и одржавања околине

Поред претежне и осталих наведених делатности, Развојна агенција може без ограничења обављати и све друге делатности, у складу са законом."

#### Члан 6.

Мења се члан 11. Одлуке тако да гласи:

"Јавно предузеће „РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА“ Пожега има статус профитне организације, а ближа права и обавезе регулисаће се актима надлежног органа."

#### Члан 7.

Мења се члан 13. Одлуке тако да се брише став 1, а досадашњи став 2. постаје став 1.

#### Члан 8.

Мења се члан 14. став 1. тачка 10. Одлуке тако да гласи:

"одлучује о условима и начину утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитка и снођењу ризика, у складу са законом и овом одлуком, уз сагласност оснивача;"

Мења се члан 14. став 1. тачка 12. Одлуке тако да гласи:

"закључује уговоре о раду са директором, у складу са законом којим се уређују радни односи;"

#### Члан 9.

Мења се члан 17. Одлуке тако да гласи:

"Директор:

1. представља и заступа Развојну агенцију;
2. организује и руководи процесом рада;
3. води пословање Развојне агенције;
4. одговара за законитост рада Развојне агенције;
5. предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
6. предлаже годишњи и посебан програм пословања и одговоран је за његово спровођење;
7. предлаже финансијске извештаје;
8. одлучује о условима и начину задуживања Развојне агенције;
9. извршава одлуке надзорног одбора;
10. бира извршне директоре;
11. закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;
12. доноси акте о унутрашњој организацији и систематизацији уз сагласност надзорног одбора и скупштине оснивача;
13. одлучује о правима, обавезама и договорностима запослених у Развојној агенцији
14. врши друге послове одређене законом, овим актом и статутом.

Директор је функционер који обавља јавну функцију.

Директор не може имати заменика"

#### Члан 10.

Мења се члан 26. Одлуке тако што се иза постојећег става 1. додаје став 2. који гласи:

"Развојна агенција је дужна да део остварене добити сразмеран улагању оснивача у пословање Развојне агенције, по завршном рачуну за претходну годину, уплати у буџет оснивача, у складу са законом."

#### Члан 11.

Мења се члан 27. Одлуке тако што се иза постојећег става 1. додаје став 2. који гласи:

"Права, обавезе и одговорности оснивача према Развојној агенцији и Развојне агенције према оснивачу ће бити на детаљан начин уређени општимн и појединачним актима оснивача, у складу са законом и овом одлуком."

#### Члан 12.

Мења се члан 31. Одлуке тако да гласи:

"Развојна агенција се финансира из:

- средстава буџета Општине намењених за стамбену и осталу изградњу, социјално становање или опредељена на основу посебних одлука надлежних органа Општине, уколико таква средства буду планирана Одлуком о буџету Општине;
- сопствених прихода сходно делатностима које обавља;
- трансфера од других нивоа власти,
- донација;
- прилога покровитеља;
- примања од задужења према међународном институцијама за развојне и остале пројекте;
- средстава од камата;
- средстава од отплате кредита и ануитета за продате станове општине;
- средстава од отплате кредита за станове солидарности;
- и других прилога и прихода које оствари према закону."

#### Члан 13.

Мења се члан 32. став 2. Одлуке тако да гласи:

"Имовину Развојне агенције чине потраживања Фонда солидарне стамбене изградње, која ће се утврдити посебним актом у складу са законом, право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, која евентуално буду пренета у својину јавног предузећа у складу са законом, укључујући ту и право коришћења на стварима у јавној својини.

Мења се члан 32. Одлуке тако што се иза става 2. додају ст. 3, 4. и 5. који гласе:

"Развојна агенција може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлукама оснивача и посебним уговорима, којима се регулишу међусобни односи, права и обавезе Развојне агенције и оснивача."

Развојна агенција не може без сагласности оснивача отуђити имовину коју чине ствари у јавној својини, чије право коришћења је оснивач пренео на Развојну агенцију.

"Удео оснивача – општине Пожега, у основном капиталу Развојне агенције износи 100%."

#### Члан 14.

Мења се члан 39. став 2. Одлуке тако да гласи:

"Мандат вршиоца дужности директора Развојне агенције траје до именована директора предузећа, а најдуже годину дана."

Члан 15.

Све одредбе Одлуке које нису измењене и које нису у супротности са Законом о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16) и одредбама ове одлуке остају на снази.

Члан 16.

Ова одлука ће бити објављена у "Службеном листу општине Пожега" и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

**01 Број: 011-22/16**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА**



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Зорица Митровић**

*Зорица Митровић*