



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

Зав.број: 10-334/2024
Датум: 19.06.2024. године
ПОЖЕГА

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2023. ГОДИНУ

Пожега, Јун 2024. године



САДРЖАЈ

| | |
|--|----|
| 1. ОПШТИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕЋА | 3 |
| 2. СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ | 4 |
| 3. ПРАВНИ ОКВИР | 10 |
| 4. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА | 13 |
| 5. ШЕМА ОРГАНИЗАЦИОНЕ СТРУКТУРЕ | 15 |
| 6. УВОД У ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА | 16 |
| 7. ПЛАН И ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЗА 2023. ГОДИНУ | 17 |
| 7.1. Процењена вредност планираних послова | 20 |
| 7.2. Реализација планираних послова | 24 |
| 7.3. Процент реализације буџетских средстава | 33 |
| 7.4. Образложење одступања | 34 |
| 7.5. Реализација других поверених послова | 36 |
| 8. СПРОВЕДЕНЕ АКТИВ.ЗА УНАПРЕЂ. ПРОЦЕСА ПОСЛОВАЊА..... | 39 |
| 9. ФИНАНС.ПОЛОЖАЈ, РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА И КАДРОВИ | 41 |
| 9.1. Приходи | 41 |
| 9.2. Расходи | 42 |
| 9.3. Резултат | 45 |
| 9.4. Кадрови | 46 |
| 10. ЗАКЉУЧАК | 57 |
| ПРИЛОГ – Извештај независног ревизора и Финансијски извештај за 2023. годину..... | 61 |



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

1. ОПШТИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕЋА

Пословно име: **Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега**

Седиште: **Трг слободе бр. 3, 31210 Пожега**

Оснивач: **ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: **Општинска управа
Пожега**

Претежна делатност: **6832- Управљање некретнинама за
накнаду**

Правна форма: **Јавно предузеће**

Матични број: **20937955**

ПИБ: **108136895**

ЈББК: **89924**

Надлежна министарства: **Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре; Министарство финансија,
Управа за трезор, Филијала Ужице**

Контакт телефон: **+381 31 715 959**

Web адреса: www.rap.co.rs

E-mail: razvojna.agencijapz@gmail.com



2. СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ

Јавно предузеће „Развојна агенција“ Пожега је правни следбеник Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега“, које је основала Општина Пожега.

На основу члана 1. став 1. члана 3. став 1. и члана 4. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр.119/12), члана 55. став 1. Закона о јавним агенцијама („Службени гласник Републике Србије“ бр.18/05), члана 15. Закона о социјалном становању („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009), члана 20 и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр.129/2007) и члана 38. Статута општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 2/08, 9/08 и 3/10), Скупштина општине Пожега, на седници одржаној дана 25.02.2013. године донела је Одлуку о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега“ 01 број 011-8/13 од 25.02.2013. године, која је објављена у Службеном Гласнику општине Пожега број 1/13 од дана 27.02.2013. године.

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега“ 01 број 011-32/13, дана 01.11.2013. године, Скупштина општине Пожега, дала је сагласност да се основној Одлуци дода члан ба, који гласи:

„Стамбена агенција:

1) прикупља податке потребне за израду и утврђивање стамбене политике локалне самоуправе (снимање и анализа постојећег стамбеног фонда и стамбених потреба и др);

2) управља пројектима изградње станова за социјално становање за издавање у закуп на одређено време, без могућности откупа или куповине, односно без могућности стицања својине путем куповине;

3) управља изградњом станова за продају под непрофитним условима и уговара продају тих станова;

4) израђује програме за реализацију утврђене стамбене политике локалне самоуправе;



5) врши управљање у вези са коришћењем и одржавањем станова за социјално становање који се издају у закуп (наплата закупнине, отплатекредита према Агенцији и другим зајмодавцима, организовање послова одржавања станова и др.);

6) обавља послове који се односе на избор станова за социјално становање, уговарање закупа и куповине станова, наплата закупнине, у сарадњи са инсистуцијама социјалне заштите и органима локалне самоуправе;

7) развија нове програме финансирања социјалног становања и подстиче партнерски однос између јавног и приватног сектора у области социјалног становања;

8) стара се да најмање 10% станова намењених за социјално становање буде изграђено у складу са стандардима приступачности објеката од јавног интереса прописаних прописима који уређују област изградње и планирања;

9) обавља и друге послове у области становања од значаја за општину“.

Наведена Одлука је дана 05.11.2013. године објављена у Службеном листу општине Пожега.

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега“ 01 број 011-8/13 од 25.02.2013. године, коју је Скупштина општине Пожега донела под бројем 01 број: 011-22/16 дана 13.10.2016. године, а ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 15/16) и унапређења пословања Предузећа, извршено је усклађивање оснивачког акта Предузећа са одредбама Закона и промењен је назив Предузећа.

Одлука је објављена у Службеном листу општине Пожега број 9/16 дана 14.10.2016. године.



Према члану 4 Статута Јавног предузећа Развојна агенција Пожега, на који је сагласност дала Скупштина општине Пожега својим закључком 01 број: 110-5/16 од 22.12.2016. године, Предузеће је основано ради:

- успостављања одговарајуће институције за решавање стамбених потреба локалног становништва;
- успостављања, подстицања и усмеравања развоја сектора социјалног становања;
- организовања изградње стамбених и алтернативних стамбених јединица заизбегла, прогнана, расељена и социјално угрожена лица;
- организовања изградње стамбених и алтернативних стамбених јединица намењених за продају на тржишту;
- обезбеђивање трајног обављања делатности од општег интереса и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга;
- развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса;
- обезбеђивање техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја;
- стицање добити;
- остваривања другог законом утврђеног интереса;
- остваривања циљева сходно економско-привредном развоју.

Чланом 6. Статута дефинисани су послови Јавног предузећа Развојна агенција Пожега, и то:

- развој и управљање стамбеним пројектима;
- израда програма организације и координације изградње, продаје, куповине станова и пословног простора за сопствене потребе и потребе општине Пожега;
- развој нових програма финансирања становања, јавно-приватно партнерство, као и развој програма финансирања социјалног становања;



- организовање опремања у области инфраструктуре за локације за изградњу објеката различитих намена;
- организовање и управљање и осталим пројектима инфраструктуре на целокупној територији Општине, као што су : земљиште, остали објекти, саобраћајнице, одржавање локалних путева, расвете, комуналне делатности и остало, а све у складу са надлежностима сходно Закону о локалној самоуправи, општим актима оснивача и свим позитивним прописима предвишеним законима;
- организовање и реализовање и осталих пројеката сходно својој пословној способности у оквиру економско-привредног развоја Општине и спровођење посебних одлука које се поверавају од стране надлежног органа Општине.

Одлуком о покретању поступка ликвидације ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЖЕГА“ ПОЖЕГА, коју је Скупштина општине Пожега донела дана 09.03.2017. године под бројем 01 Број: 011-12/17, а која је дана 10.03.2017. године објављена у Службеном листу општине Пожега број 1/17, чланом 8, став 1 тачка 2 Јавном предузећу Развојна агенција Пожега додељена је делатност:

уређење, коришћење, унапређивање и заштита градског грађевинског земљишта и одржавање водотокова, као добара од општег интереса.

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о покретању поступка ликвидације ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЖЕГА“ ПОЖЕГА, број 01 Број: 011-20/18, Скупштина општине Пожега на седници одржаној дана 29.03.2018. године, изменила је члан 8, став 1 тачку 2 основне Одлуке и Јавном предузећу Развојна агенција Пожега додељена је делатност: **одржавање водотокова, као добара од општег интереса.**

Ова Одлука је објављена у Службеном листу општине Пожега број 2/18 дана 02.04.2018. године.



На седници одржаној дана 09.03.2021. године, Скупштина општине Пожега, на основу чланова 524. и 525. Закона о привредним друштвима („Сужбени гласник Републике Србије“, број 36/2011, 99/2011, 83/2014-др. закон и 5/2015), у вези члана 76. став 1. Закона о јавним предузећима ("Сужбени гласник Републике Србије", бр. 15/2016), члана 10. став 4. Закона о путевима („Сужбени гласник Републике Србије“, бр. 41/018 и 95/018), чланова 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Сужбени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон), донела је Одлуку о изменама и допунама Одлуке опокретању поступка ликвидације ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЖЕГА“ ПОЖЕГА 01 Број: 011-5/2021, која је објављена у Службеном листу општине Пожега број 2/21 дана 10.03.2021. године, а којом је дефинисано да се, између осталог, мења члан 8, став 1 тачка 2, који се односи на делатност Јавног предузећа Развојна агенција Пожега и гласи:

- 1) изградња, реконструкција, ревитализација и одржавање улица и локалних путева у општини Пожега, извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, локалних путева, државних путева другог и трећег реда, тргова, платоа и слично;**
- 2) обезбеђење јавног осветљења, одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене.**

Дана 11.02.2022. године у Службеном листу општине Пожега број 2/22, објављена је Одлука о изменама и допунама Одлуке опокретању поступка ликвидације ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЖЕГА“ ПОЖЕГА, коју је на седници одржаној дана 11.02.2022. године, донела Скупштина општине Пожега под бројем 01 Број: 011-3/2022, а којом се мења члан 8. став 1. тачке 1. и 2. и гласе:



- 1) обављање стручних послова који се односе на планирање и уређење простора;**
- 2) уређење, коришћење, унапређивање и заштита градског-грађевинског земљишта.**
- 3) изградња, реконструкција, ревитализација и одржавање улица и локалних путева у општини Пожега, извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, локалних путева, тргова, платоа и слично;**
- 4) обезбеђење јавног осветљења, одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене.**

Овом Одлуком Скупштина општине Пожега је Јавном предузећу Развојна агенција Пожега поверила обављање делатности којима се у први план ставља основни интерес Оснивача, који за циљ има да развија и унапређује квалитет живота грађана општине Пожега.



3. ПРАВНИ ОКВИР

Предузеће обавља своје делатности у складу са важећим законским и подзаконским актима, у складу са Одлукама органа локалне самоуправе, као и у складу са Одлукама органа управљања Предузећа.

При обављању својих делатности Јавно предузећа Развојна агенција Пожега, поступа у складу са следећим актима:

- ✚ Закон о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019)
- ✚ Закон о јавним агенцијама („Сл.гласник РС“, бр. 18/2005 и 81/2005 - испр. и 47/2018)
- ✚ Закон о привредним друштвима („Сл.гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др.закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021)
- ✚ Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- ✚ Закон о јавно- приватном партнерству („Сл.гласник РС“ бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016)
- ✚ Закон о раду („Сл.гласник РС“, број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 – одлука УС, 113/2017 и 95/2018-аутентично тумачење)
- ✚ Закон о запосленима у јавним службама („Сл.гласник РС“, бр.113/2017, 95/2018, 86/2019, 157/2020 и 123/2021)
- ✚ Закон о парничном поступку („Сл.гласник РС“, број 72/2011, 49/2013 – одлука УС, 74/2013 – одлука УС, 55/2014, 87/2018, 18/2020 и 10/2023 - др. закон)
- ✚ Закон о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, број 91/2019 и 92/2023)
- ✚ Закон о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014- др.Закон, 101/2016- др.Закон, 47/2018 и 111/2021- др.Закон)



- ✚ Закон о становању („Сл.гласник РС”, бр.50/92, 76/92, 84/92-испр.,33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95-др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005-др. закон, 99/2011 и 104/2016- др.Закон)
- ✚ Закон о рачуноводству („Сл.гласник РС”, бр.73/2019 и 44/2021 – др.закон)
- ✚ Закон о порезу на додату вредност („Сл.гласник РС”, бр.84/2004 – испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 – усклађени дин. изн., 68/2014 – др.закон, 142/2014, 5/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 5/2016 – усклађени дин. изн., 108/2016, 7/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 13/2018 – усклађени дин. изн., 30/2018, 4/2019 – усклађени дин. изн., 72/2019, 8/2020 – усклађени дин. изн., 153/2020, 138/2022)
- ✚ Закон о електронском фактурисању („Сл.гласник РС”, бр. 44/2021, 129/2021, 138/2022 и 92/2023)
- ✚ Закон о архивској грађи („Сл.гласник РС”, бр. 6/2020)
- ✚ Уредба о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање („Сл.гласник РС “, бр.26/2013)
- ✚ Уредба о буџетском рачуноводству („Сл.гласник РС “, бр.125/2003, 12/2006 и 27/2020)
- ✚ Правилник о порезу на додату вредност („Сл.гласник РС “, бр.37/2021, 64/2021, 127/2021, 49/2022, 59/2022, 7/2023, 15/2023, 60/2023, 96/2023, 116/2023)
- ✚ Одлука о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега" 01 број 011-8/13 од 25.02.2013. године
- ✚ Одлука о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега" 01 број 011-22/16 од 13.10.2016. године
- ✚ Одлука о покретању поступка ликвидације ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЖЕГА“ ПОЖЕГА 01 Број: 011-12/17 од 09.03.2017. године



- ✚ Одлука о изменама и допунама Одлуке о покретању поступка ликвидације ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЖЕГА“ ПОЖЕГА 01 Број: 011-20/18 од 29.03.2018. године
- ✚ Одлука о изменама и допунама Одлуке о покретању поступка ликвидације ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЖЕГА“ ПОЖЕГА 01 Број: 011-5/2021 од 09.03.2021. године
- ✚ Одлука о изменама и допунама Одлуке о покретању поступка ликвидације ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЖЕГА“ ПОЖЕГА 01 Број: 011-3/2022 од 11.02.2022. године
- ✚ Статут Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега 01 бр. 110-5/16 од 22.12.2016. године
- ✚ Пословник о раду Надзорног одбора ЈП ОП Стамбена агенција Пожега од 29.03.2013. године
- ✚ Правилник о спровођењу набавки на које се закон не примењује (према члану 27. Закона), број 01-11-60/2020 од 17.08.2020. године
- ✚ Правилник о организацији и систематизацији радних места у Јавном предузећу Развојна агенција Пожега од 10.01.2022. године
- ✚ Правилник о раду од 10.01.2022. године
- ✚ Правилник о интерној ревизији број 10-591/2023 од 19.07.2023. године
- ✚ Одлука о накнадама за коришћење јавних површина на територији општине Пожега 01 Број: 011-19/2019
- ✚ Одлуку о постављању мањих монтажних објеката у пословне сврхена површинама јавне намене у општини Пожега 01 Број: 011-33/183
- ✚ Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта 01 Број: 011-32/2021
- ✚ Одлука о измени и допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта 01 Број 011-10/2023



- ✚ Одлука о изменама и допунама Одлуке о локалним административним таксама 01 број: 011-17/2019
- ✚ Одлука о накнадама за коришћење јавних површина на територији општине Пожега 01 Број: 011-19/2019

4. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Јавно предузеће Развојна агенција Пожега има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним Законом.

Предузеће послује ради основних циљева који су утврђени чланом 3 Статута.

Унутрашња организација и систематизација радних места уређује се Правилником о организацији и систематизацији радних места од 10.01.2022. године, који је донет у складу са Законом о раду и Статутом ЈП Развојна агенција Пожега, па на основу наведеног органе Предузећа чине:

1. Надзорни одбор

Надзорни одбор се састоји од 3 члана, и то:

- Зоран Јотић, председник Надзорног одбора ЈП Развојна агенција Пожега
- Мирослав Марјановић, члан Надзорног одбора ЈП Развојна агенција Пожега
- Милан Муњић, члан Надзорног одбора ЈП Развојна агенција Пожега испред редова запослених



Председник Надзорног одбора је именован Решењем Скупштине општине Пожега 01 Број: 112-73/2020 од 23.09.2020. године.

Члан Надзорног одбора је именован Решењем Скупштине општине Пожега 01 број: 112-66/2021 од 05.11.2021. године.

Члан Надзорног одбора испред редова запослених је именован Решењем Скупштине општине Пожега 01 Број: 112-34/2022 од 25.11.2022. године.

2. Директор

Директора именује Скупштина општине Пожега, након спроведеног јавног конкурса, са мандатом у трајању од 4 године, а у складу са члановима 27 и 28 Статута.

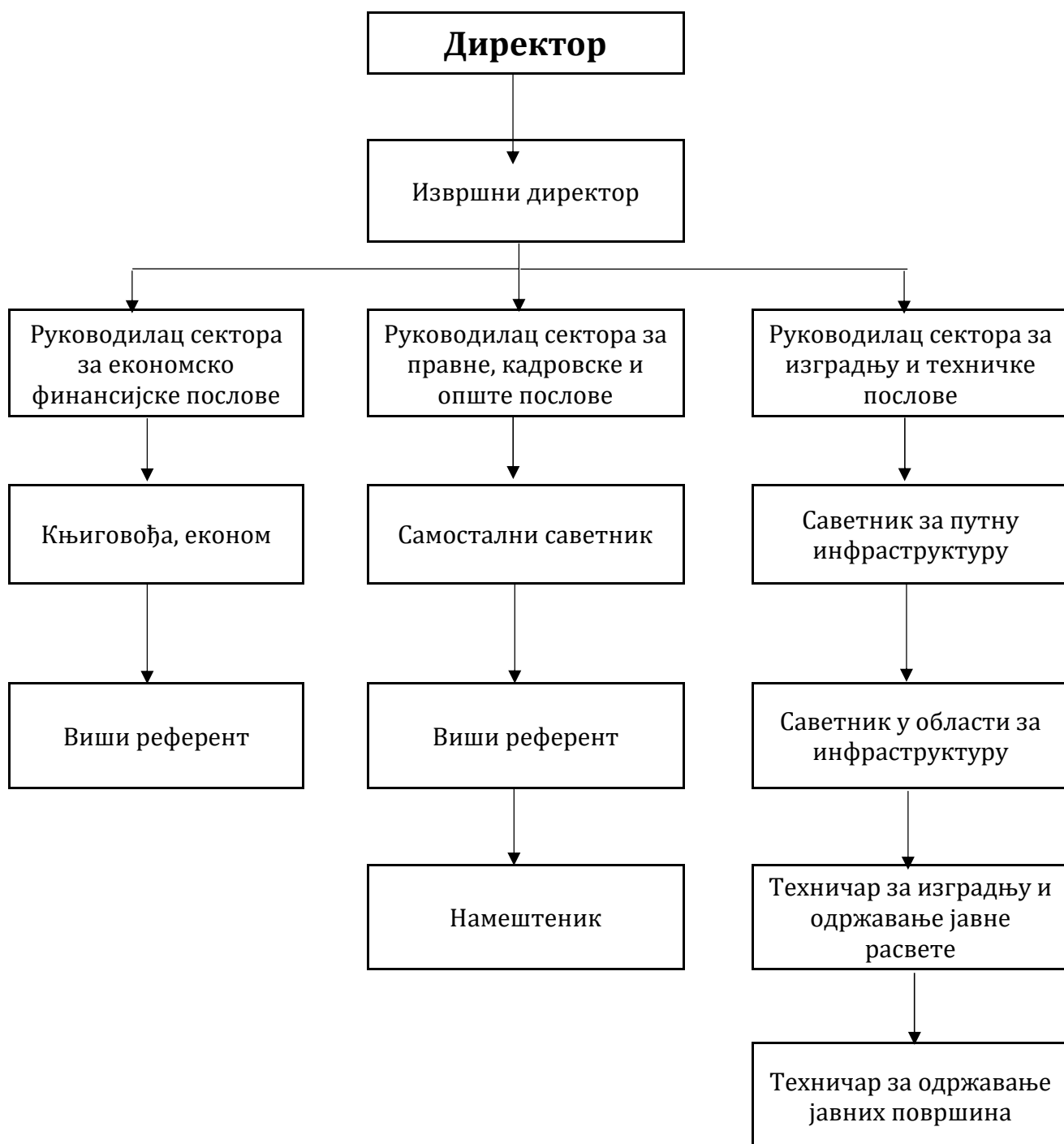
Вршилац дужности директора Јавног предузећа Развојна агенција Пожега је Иван Бећић, инг.индустријског менаџмента, који је од стране Скупштине општине Пожега дана 05.02.2020. године именован Решењем 01 број 112-7/2020. Решење је објављено у Службеном листу општине Пожега број 1/2020 дана 05.02.2020. године.

Иван Бећић в.д. директора ЈП Развојна агенција Пожега своје дужности обавља у складу са законским одредбама, одредбама Статута предузећа, као и у складу са Одлукама Надзорног одбора и Одлукама органа локалне самоуправе Општине Пожега, као Оснивача Јавног предузећа Развојна агенција Пожега.

Узимајући у обзир наведено, организациона структура Јавног предузећа Развојна агенција Пожега, приказана је следећом шемом:



5. ШЕМА ОРГАНИЗАЦИОНЕ СТРУКТУРЕ





6. УВОД У ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Јавно предузеће Развојна агенција Пожега основано је ради обављања следећих послова: развој и управљање стамбеним пројектима; израда програма организације и координације изградње, продаје, куповине станова и пословног простора за сопствене потребе и потребе општине Пожега; развој нових програма финансирања становања, јавно-приватно партнерство, као и развој програма финансирања социјалног становања; организовање опремања у области инфраструктуре за локације за изградњу објеката различитих намена; организовање и управљање и осталим пројектима инфраструктуре на целокупној територији Општине, као што су: земљиште, остали објекти, саобраћајнице, одржавање локалних путева, расвете, комуналне делатности и остало, а све у складу са надлежностима сходно Закону о локалној самоуправи, општим актима оснивача и свим позитивним прописима предвишеним законима; организовање и реализовање и осталих пројеката сходно својој пословној способности у оквиру економско-привредног развоја Општине и спровођење посебних одлука које се поверавају од стране надлежног органа Општине.

Предузеће у фебруару 2022. године добија надлежности над пословима од општег интереса и од значаја за грађане и општину Пожега, и то: обављање стручних послова који се односе на планирање и уређење простора; уређење, коришћење, унапређивање и заштита градског-грађевинског земљишта; изградња, реконструкција, ревитализација и одржавање улица и локалних путева у општини Пожега, извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, локалних путева, тргова, платоа и слично; обезбеђење јавног осветљења, одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене.



7. ПЛАН И ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЗА 2023. ГОДИНУ

Чланом 59. Закона о јавним предузећима, прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га Оснивачу на анализу и да се сагласи са истим, уколико процени да је предложени програм пословања оправдан и прихватљив.

Поштујући наведено, на седници Надзорног одбора Јавног предузећа Развојна агенција Пожега, која је одржана дана 15.12.2022. године, усвојен је Годишњи план и програм пословања за 2023. годину број: 10-685/2022 од 14.12.2022. године, на који је, Закључком 01 Број:021-76/2022 дана 27.12.2022. године Скупштина општине Пожега дала сагласност.

Планом и програмом рада предвиђено је да Предузеће током 2023. године спроведе јавне набавке, обезбеди најповољније уговоре и над истим изврши стручни надзор, за следеће поверене послове:

- ✚ зимско одржавање локалних општинских путева
- ✚ летње одржавање локалних општинских путева
- ✚ одржавање хоризонталне сигнализације
- ✚ одржавање вертикалне сигнализације
- ✚ управљање и одржавање семафора
- ✚ одржавање заштитних ограда, шахтова и кишне канализације
- ✚ насыпање некатегорисаних макадамских путева
- ✚ крпљење ударних рупа
- ✚ хитне интервенције на улицама и локалним путевима
- ✚ инвестиционо одржавање тротоара
- ✚ Реконструкција улице Годовички пут (L=500m)
- ✚ Реконструкција улица Југ Богданова (L=340m), Видовданска (L=165 m)
- ✚ Реконструкција улице војводе Мишића, (L=380 m)
- ✚ Реконструкција улице 1300 Каплара (L=145 m)
- ✚ Реконструкција улице Манојла Смиљанића (L=185 m)
- ✚ Реконструкција улице Његошева (L=145 m) и Уче Димитријевића (L=115 m)
- ✚ Реконструкција улице Карађорђева (L=530 m)
- ✚ Реконструкција улице Зелена пијаца (L=95 m)



- ✚ Изградња улице Драгише Лапчевића (L=60 m)
- ✚ Асфалтирање путева уз учешће грађана 1:2 (42 путна правца)
- ✚ Реконструкција улица Краља Милана и Димитрија Туцовића (L=510 m)
- ✚ ИДР улице Браће Мићић
- ✚ ИДР, ПГД, ПЗИ улице Драгише Лапчевића
- ✚ ИДР, ПГД, ПЗИ улице Јована Демира са паркингом за Старо гробље
- ✚ ИДП реконструкције Карађорђевог улице
- ✚ ИДП реконструкције улице Цара Лазара
- ✚ ИДП, ПЗИ реконструкције улице војводе Мишића
- ✚ ИДП, ПЗИ реконструкције улице Југ Богданова, ул. Видивданска и Светосавска
- ✚ ИДП, ПЗИ реконструкције улице Манојла Смиљанића
- ✚ ИДП, ПЗИ реконструкције улице Његошева и Уче Димитријевића
- ✚ ИДП, ПЗИ реконструкције улице 1300 Каплара
- ✚ ИДП, ПЗИ реконструкције улице Зелена пијаца
- ✚ Израда елабората геодетских радова и истраживања за санацију клизишта на локланом путу Пожега - Лорет - Јелен До и на локалном путу Речице ка гробљу
- ✚ ИДР реконструкција улице Михајла Радуловића
- ✚ Пројекат реконструкције семафора "Борјак", "Хотел" и "Будимка"
- ✚ Одржавање јавне расвете на територији општине Пожега
- ✚ Изградња јавне расвете на подручју МЗ Расна
- ✚ Изградња јавне расвете у МЗ Лопаш
- ✚ Изградња јавне расвете у МЗ Висибаби (Радовићи)

Поред наведених послова, Предузеће је у свој План и програм пословања за 2023. годину, уврстило и реализацију поверених послова који се односе на планирање и уређење простора; уређење, коришћење, унапређивање и заштиту градског-грађевинског земљишта, који обухватају следеће:



- ✚ Послови заштите и унапређења животне средине кроз послове вођења стручног надзора у складу са усвојеним програмом рада на одржавању јавне хигијене и заштите животне средине у Пожеги;
- ✚ Послови на издавању техничких услова у оквиру електронске процедуре кроз ЦЕОП, преко регистроване адресе у АПР-у за имаоца јавног овлашћења;
- ✚ Послови на обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са општинском одлуком, кроз ЦЕОП систем у складу са електронском процедуром, преко адресе регистроване у АПР-у за имаоца јавног овлашћења;
- ✚ Послови на слању захтева за издавање локацијских услова, издавање грађевинске дозволе, пријаву радова и издавање употребне дозволе за потребе имаоца јавног овлашћења регистрованог у АПР-у кроз систем ЦЕОП;
- ✚ Издавање Сагласности на коришћење јавних површина на територији општине Пожега, на основу захтева физичких и правних лица и обрачун накнада за исто;
- ✚ Издавање Сагласности на кретање возила до 5 тона и преко 5 тона, кроз градско подручје општине Пожега;
- ✚ Давање техничких услова, мишљења и сагласности на израду и измену планске документације.

Истичемо да је Годишњи план и програм пословања за 2023. годину, рађен уз пажљиво и рационално располагање средствима грађана и у оквирима Буџета општине Пожега, а ипак не штедећи на квалитету и обиму планираних послова, који се огледају кроз бројне реконструкције улица и путева, као најзначајније инвестиције општине Пожега, па у складу са наведеним Предузеће је за 2023. годину планирало послове чија је процењена вредност исказана у следећем прегледу:



7.1. ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВА

| ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП "РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА" ЗА 2023. ГОДИНУ | | | |
|--|---|----------------------|----------------------|
| Р.бр | Друмски саобраћај | Цена без пдв-а | Цена са пдв-ом |
| 1. ОДРЖАВАЊЕ | | | |
| 1 | Зимско одржавање локалних општинских путева | 8.333.333,33 | 10.000.000,00 |
| 2 | Летње одржавање локалних општинских путева | 4.166.666,67 | 5.000.000,00 |
| 3 | Одржавање хоризонталне сигнализације | 2.000.000,00 | 2.400.000,00 |
| 4 | Одржавање вертикалне сигнализације | 1.800.000,00 | 2.160.000,00 |
| 5 | Управљање и одржавање семафора | 1.500.000,00 | 1.800.000,00 |
| 6 | Одржавање пропуста, ригола, сливника, одбојних ограда, шахтова и канала на улицама и локалним општинским путевима | 3.000.000,00 | 3.600.000,00 |
| 7 | Крпљење ударних рупа | 10.000.000,00 | 12.000.000,00 |
| 8 | Хитне интервенције на улицама и локалним путевима | 1.000.000,00 | 1.200.000,00 |
| 9 | Инвестиционо одржавање тротоара | 20.000.000,00 | 24.000.000,00 |
| 10 | Насипање макадамских путева | 5.000.000,00 | 6.000.000,00 |
| УКУПНО ЗА ОДРЖАВАЊЕ: | | 56.800.000,00 | 68.160.000,00 |



| 2. ИНВЕСТИЦИЈЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА И УЛИЦА ПО ГРАДУ | | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Реконструкција ул.Југ Богданова (L=340 m), Видовданска (L=165 m) | 22.550.833,33 | 27.061.000,00 |
| 2 | Реконструкција улице Војводе Мишића, L=380 m | 14.136.000,00 | 16.963.200,00 |
| 3 | Реконструкција улице 1300 Каплара, L=145 m | 11.658.000,00 | 13.989.600,00 |
| 4 | Реконструкција улице Манојла Смиљанића, L=185 m | 7.400.000,00 | 8.880.000,00 |
| 5 | Реконструкција улице Његошеве (L=145 m) и Уче Димитријевића (L=115 m) | 11.232.000,00 | 13.478.400,00 |
| 6 | Реконструкција улице Карађорђева, L=530 m | 48.972.000,00 | 58.766.400,00 |
| 7 | Реконструкција улице Пијац, L=95 m | 7.068.000,00 | 8.481.600,00 |
| 8 | Изградња Улице Драгише Лапчевића, L=60 m | 5.544.000,00 | 6.652.800,00 |
| 19 | Асфалтирање путева уз учешће грађана 1:2 | 112.500.000,00 | 135.000.000,00 |
| 10 | Реконструкција улице Краља Милана и Димитрија Туцовића, L=510 m | 15.355.000,00 | 18.426.000,00 |
| | УКУПНО ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ: | 248.145.833,33 | 297.775.000,00 |



| 3. ПРОЈЕКТОВАЊЕ | | | |
|------------------------|--|----------------------|----------------------|
| 1 | ИДР ул.Браће Мићић | 350.000,00 | 420.000,00 |
| 2 | ИДР, ПГД, ПЗИ ул.Драгише Лапчевића | 400.000,00 | 480.000,00 |
| 3 | ИДР ПГД ПЗИ, ул.Јована Демира са паркингом за старо гробље | 1.400.000,00 | 1.680.000,00 |
| 4 | ИДП реконструкције Карађорђевог улице | 1.855.000,00 | 2.226.000,00 |
| 5 | ИДП реконструкције ул.Цара Лазара | 1.250.000,00 | 1.500.000,00 |
| 6 | ИДП, ПЗИ реконструкције улице Војводе Мишића | 1.330.000,00 | 1.596.000,00 |
| 7 | ИДП,ПЗИ реконструкције улице Југ Богданова, ул. Видивданска и Светосавска | 2.450.000,00 | 2.940.000,00 |
| 8 | ИДП,ПЗИ реконструкције ул.Манојла Смиљанића | 550.000,00 | 660.000,00 |
| 9 | ИДП, ПЗИ реконструкције ул.Његошева и Уче Димитријевића | 780.000,00 | 936.000,00 |
| 10 | ИДП, ПЗИ реконструкције ул.1300 Каплара | 435.000,00 | 522.000,00 |
| 11 | ИДП, ПЗИ реконструкције ул.Пијац | 270.000,00 | 324.000,00 |
| 12 | Израда елабората геодетских радова и истраживања за санацију клизишта на локланом путу Пожега - Лорет - Јелен До и на локалном путу Речице ка гробљу | 750.000,00 | 900.000,00 |
| 13 | ИДР реконструкција улице Михајла Радуловића | 225.000,00 | 270.000,00 |
| 14 | Пројекат реконструкције семафора "Борјак" , "Хотел" и "Будимка" | 700.000,00 | 840.000,00 |
| | УКУПНО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ: | 12.745.000,00 | 15.294.000,00 |



| 4. ЈАВНА РАСВЕТА | | | |
|-------------------------|--|----------------------|----------------------|
| 1 | Редовно одржавање јавне расвете са набавком материјала | 3.333.333,33 | 4.000.000,00 |
| 2 | Доградња јавне расвете на подручју МЗ Висибаба | 1.666.666,67 | 2.000.000,00 |
| 3 | Изградња јавне расвете Лопаш -2 и МЗ Расна - ка Кораћима | 5.000.000,00 | 6.000.000,00 |
| | УКУПНО ЗА ЈАВНУ РАСВЕТУ: | 10.000.000,00 | 12.000.000,00 |

| ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА | | | |
|------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Одржавање | 56.800.000,00 | 68.160.000,00 |
| 2 | Инвестиције | 248.145.833,33 | 297.775.000,00 |
| 3 | Пројектовање | 12.745.000,00 | 15.294.000,00 |
| 4 | Јавна расвета | 10.000.000,00 | 12.000.000,00 |
| | УКУПНО: | 327.690.833,33 | 393.229.000,00 |



7.2. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВА

Након усвајања Годишњег плана и програма рада за 2023. годину, од стране Надзорног одбора предузећа и Скупштине општине Пожега, Предузеће је донело План јавних набавки за 2023. годину и отпочело реализацију планираних послова.

Одлуком о буџету општине Пожега за 2023. годину, као и ребалансима, планирано је да у 2023. години ЈП Развојна агенција Пожега реализује следеће позиције буџета:

- Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре, у износу од 359.848.996,00 динара
- Зимско одржавање путева, у износу од 9.000.000,00 динара
- Летње одржавање путева, у износу од 3.303.600,00 динара
- Крпљење ударних рупа, у износу од 13.784.000,00 динара
- Одржавање сигнализације, у износу од 4.250.000,00 динара
- Одржавање мостова, шахти и пропуста, у износу од 2.975.000,00 дин.
- Хитне интервенције, у износу од 1.738.320,00 динара
- Насипање макадамских путева, у износу од 3.452.400,00 динара
- Текуће поправке и одржавање тротоара, у износу од 23.454.650,00 дин
- Унапређење привредног и инвестиционог амбијента – пројектовање, у износу од 5.676.840,00 динара
- Управљање и одржавање јавне расвете, у износу од 10.889.350,00 дин.

Што укупно износи 438.373.156,00 динара

Извршавањем планираних инвестиција у реконструкције улица и путева, за које је Буџетом општине Пожега планирано 297.775.000,00 динара, а кроз ребалансе буџета одређено укупно 359.848.996,00 динара, Јавно предузеће Развојна агенција, ком је Оснивач поверио да спроведе јавне набавке, одабере најповољније извођаче, изврши стручни надзор над извођењем свих радова и до краја испрати реализацију закључених уговора са извођачима, реализовало је послове исказане у следећој табели:



Преглед закључених Уговора о извођењу радова

Подаци о спроведеној набавци, закљученим уговорима и Извођачима

| Број Јавне набавке | Опис уговорених радова | Број Уговора | Датум Уговора | Извођач | Вредност Уговора | Позиција у буџету |
|--|--|--------------|---------------|---|-----------------------|-------------------|
| 11-1-16/23 | Асфалтирање путева уз учешће грађана и Општине у односу 1:2 | 11-1-16/23 | 02.06.2023 | Група Понуђача: Ratko Mitrović Construction DOO, Čačak i АД ПУТЕВИ, Пожега | 112.077.077,30 | 72/0 |
| 11-1-30/23 | Изградња јавне расвете на подручју МЗ Висибаба, МЗ Лопаш - на локацији Лопаш 2 и МЗ Расна - ка Кораћима | 11-1-30/23 | 18.08.2023. | DMB-ELEKTRO, Branko Mitrović PR, Vajina Bašta | 5.728.896,00 | 100/0 |
| 11-1-31/23 | Инвестиционо одржавање тротоара у улици краља Александра, од прве раскрснице до раскрснице код Дома здравља Пожега, поплочавањем бехатон плочама | 11-1-31/23 | 20.04.2023. | Група Понуђача: Vibbet DOO, Čačak i Betmont DOO, Vrnjačka Banja | 23.996.512,80 | 81/0 |
| 11-1-34/23 | Реконструкција улице 1300 каплара, некатегорисаног пута - деоница 1 у Месној заједници Висибаба-општина Пожега, реконструкција улице војводе Мишића, реконструкција улице Његошева и Уче Димитријевића | 11-1-34/23 | 10.05.2023. | Група Понуђача: Ratko Mitrović Construction DOO, Čačak i Gradcoop DOO, Beograd | 112.423.101,04 | 72/0 |
| 11-1-35/23 | Реконструкција улице Манојла Смиљанића, дела локалног општинског пута за Стрмац, улице Димитрија Туцовића и краља Милутина, пута у МЗ Висибаба од раскрснице са улицом краља Драгутина до раскрснице са путем Расна-Висибаба-Узићи (Шљивак), пута у МЗ Расна од магистралног пута М23 ка Полићима и реконструкције дела пута у Висибаби - од Савинца до прве раскрснице, у дужини од 535 м | 11-1-35/23 | 15.03.2023. | АД ПУТЕВИ, Пожега | 95.837.890,50 | 72/0 |
| 11-1-36/23 | Реконструкција улице Годовички пут (Л=500 м, Б=6м) и реконструкција некатегорисаног пута у МЗ Отањ од државног пута 1Б реда бр.21 до центра села (Л=1000 м, Б=2,7м). | 11-1-36/23 | 24.08.2023. | Група Понуђача: Ratko Mitrović Construction DOO, Čačak i АД ПУТЕВИ, Пожега | 43.165.551,59 | 72/0 |
| УКУПНА ВРЕДНОСТ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА: | | | | | 393.229.029,22 | |



Посебно истичемо реализацију инвестирања Општине Пожега у путну инфраструктуру у сеоским подручјима општине, као пројекат под називом АСФАЛТИРАЊЕ ПУТЕВА УЗ УЧЕШЋЕ ГРАЂАНА И ОПШТИНЕ У ОДНОСУ 1:2 и у следећој табели приказујемо преглед пуних праваца и Месних заједница, чији су мештани, изградњом квалитетних путева, добили боље услове за живот:

| Редни број | Путни правац | Вредност |
|------------|---|--------------|
| 1 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ПАПРАТИШТЕ ЗАСЕОК МАЈСТОРОВИЋИ L=120m, b=2,6m | 829.560,00 |
| 2 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ПРИЛИПАЦ ПУТ КРОЗ ПАУЧАК L=270m, b=2,6m | 1.620.860,00 |
| 3 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ЛОПАШ ДЕОНИЦА: КОНИК - ДИМИТРИЈЕВИЋИ L=480m, b=2,6m | 3.172.860,00 |
| 4 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ЛОПАШ ЗАСЕОК ТАНАСИЈЕВИЋИ L=130m, b=2,6m | 826.560,00 |
| 5 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ПАПРАТИШТЕ СЕЛО ТАБАНОВИЋИ ТРАФО - СТАРА ОПШТИНА L=455m, b=2,6m | 2.856.480,00 |
| 6 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ РОГЕ ЗАСЕОК ВАЈОВИЋИ L=300m, b=2,6m | 2.213.800,00 |
| 7 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ГОРОБИЉЕ ПУТ ЗА МИЋОВИЋЕ L=85m, b=2,8m | 823.784,00 |
| 8 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ВЕЛИКА ЈЕЖЕВИЦА ПОТЕЗ БАЈОВАЦ, ПУТ ЗА ДЕЛИЋА БРДО L=400m, b=2,6m | 2.640.705,60 |



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

| | | |
|----|--|--------------|
| 9 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ДУШКОВЦИ-ЗАСЕОК ЦИЦОВИЋИ L=800m,b=2,6m | 6.516.162,60 |
| 10 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ПИЛАТОВИЦИ ЗАСЕОК АЛЕКСИЋИ И ПАВЛОВИЋИ | 708.652,80 |
| 11 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ВРАЊАНИ ПЕТРОНИЈЕВИЋА ПУТ L=350m, b=2,6m | 3.311.168,00 |
| 12 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ РАСНА ЗАСЕОК МИТРОВИЋИ И РАДОВИЋИ, L= 470m, b=2,6m | 0,00 |
| 13 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ПАПРАТИШТЕ БРКИЋИ - МЕТАЉКА L=350m, b=2,6m | 2.193.900,00 |
| 14 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ РУПЕЉЕВО ЗАСЕОК ТОШИЋИ L=686m, b=2,6m | 4.651.200,00 |
| 15 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ПРИЛИПАЦ ЈАКОВЉЕВИЋА ПУТ L=105m, b=2,6m | 734.265,00 |
| 16 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ВЕЛИКА ЈЕЖЕВИЦА ПУТ КА ЦРКВИ РОЂЕЊА ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ L=270m, L1=86m,b=4,5m; L2=84,5,b=3,0m;L3=27,5m, b=3,0m;L4=12,5m, b=9,0m(плато); L5=60m, b=2,6m; | 2.907.704,80 |
| 17 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ЗАСЕЉЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА ПУТ L=190m | 1.571.616,00 |
| 18 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ЉУТИЦЕ ЗАСЕОК ИЛИЋИ И СТАНИЋИ L=250m, b=2,6m | 1.636.800,00 |



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

| | | |
|----|---|--------------|
| 19 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ДРАЖИНОВИЋИ ПУТ ГРОБЉЕ - ДЕМИРОВИЋИ L=562m, b=2,6m | 5.549.944,00 |
| 20 | АСФАЛТИРАЊЕ ПУТА У МЗ ЉУТИЦЕ ПУТ ПРЉАГЕ-БОРАК L=670m, b=3,0m | 4.996.150,00 |
| 21 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ПАПРАТИШТЕ СЕЛО ТАБАНОВИЋИ ГАРИШТЕ - ВУЧИЋЕВИЋИ (ПОТЕЗ ДУГОВО ПОЉЕ) L=130m, b=2,6m | 816.780,00 |
| 22 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ТОМЕТИНО ПОЉЕ КАМЕНИЦА- ТАВАНИ - МАЛИ МАЉЕН, ЗАСЕОК КОСТИЋ L=520m, b=2,6m | 3.579.808,30 |
| 23 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ГОРЊА ДОБРИЊА ЗАСЕОК ТОДОРИЋ L=300m, b=2,6m | 2.129.380,00 |
| 24 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ТВРДИЋИ ЗАСЕОК ВУКОТИЋИ L=252m, b=3m | 2.516.398,05 |
| 25 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ РОГЕ ЗАСЕОК МИЛЧАНОВИЋИ L=200m, b=2,6m | 1.521.280,00 |
| 26 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТ "ВРШЕЉАК- ВУКАШИНОВИЋИ", МЕСТО РОГЕ L=400m, b=2.6m | 2.966.064,40 |
| 27 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ГОРЊА ДОБРИЊА ЗАСЕОК МАЛОПАРЦИ, L=650m, b=2,6m | 4.398.407,80 |
| 28 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПРИСТУПНОГ ПУТА У НАСЕЉУ ЈОВИЋЕВИЋ УЛИЦА МИЛОША ТРЕБИЊЦА У ПОЖЕГИ L=270m, b=2,6m | 1.911.215,00 |



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

| | | |
|----|---|--------------|
| 29 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ВРАЊАНИ - ЗАСЕОК МИЛОСАВЉЕВИЋИ L=160m, b=2.8m | 1.293.168,50 |
| 30 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ЉУТИЦЕ - ПУТ ЗА ГОРЊЕ ВАСОВИЋЕ L=630m, b=2.6m | 5.038.199,20 |
| 31 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ЗДРАВЧИЋИ - ПУТ ПРЕМА КАЛАБИЋИМА L=273m, b=2.5m | 1.707.587,70 |
| 32 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ УЗИЋИ - ПУТ ЗА ЛАЗИЋЕ И КОСТИЋЕ L=380m, b=2.6m | 2.936.962,00 |
| 33 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ПАПРАТИШТЕ - ТАБАНОВИЋИ ПОТЕЗ СТАРА ОПШТИНА КА ПАВЛОВИЋИМА L=420m, b=2.6m | 2.635.920,00 |
| 34 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ТУЧКОВО - ЗАСЕОК БОЈОВИЋИ L=900m, b=2.6m | 7.190.350,00 |
| 35 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ РАСНА - ПУТ ЗА КОРАЋЕ L=118m, b=3.0m | 1.104.334,40 |
| 36 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ТУЧКОВО - АГИНЕ ЛИВАДЕ L=300m, b=3.0m | 6.441.430,20 |
| 37 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ЗАСЕЉЕ - ПУТ ЗА БОГДАНОВИЋЕ L=700m, b=2.6m | 4.311.580,00 |
| 38 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ПАПРАТИШТЕ - ЗАСЕОК ГРБАВИЦА L=1000m, b=2.6m | 6.538.800,00 |



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

| | | |
|------------------------|---|-----------------------|
| 39 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ГОДОВИК - ЗАСЕОК РАДМИЛОВИЦА - КУЛИЗИЋА КУЋА L=409m, b=2.6m | 2.902.972,20 |
| 40 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ГЛУМАЧ - УЛИЦА ЧУМОВИНА L=182m, b=2.6m | 1.170.237,00 |
| 41 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ВЕЛИКА ЈЕЖЕВИЦА - МАТОВИЋА ПУТ L=440m, b=2.6m | 3.137.035,00 |
| 42 | АСФАЛТИРАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У МЗ ТОМЕТИНО ПОЉЕ - УЛИЦА ЛЕТАРИЦА КОНАЦИ L=621m, b=2.6m | 4.661.958,80 |
| УКУПНА ВРЕДНОСТ | | 120.672.041,35 |



Извршавањем планираних послова на одржавању улица, локалних општинских путева, хоризонталне и вертикалне сигнализације, семафора, пропуста, заштитних ограда, шахти, макадамских путева и јавне расвете на територији општине Пожега, за које је Буџетом општине Пожега планирано 40.281.038,00 динара, Јавно предузеће Развојна агенција, ком је Оснивач поверио да спроведе јавне набавке, одабере најповољније извођаче, изврши стручан надзор над извођењем свих радова на поменутих одржавањима и до краја испрати реализацију закључених уговора са извођачима, реализовало је послове исказане у следећој табели:

| Подаци о спроведеној набавци, закљученим уговорима и Извођачима | | | | | | |
|---|---|--------------|---------------|--|----------------------|-------------------|
| Број јавне набавке | Опис уговорених услуга на одржавању | Број Уговора | Датум Уговора | Извођач | Вредност Уговора | Позиција у буџету |
| 11-1-2/22 | Зимско одржавање локалних општинских путева | 11-1-2/22 | 04.03.2022. | ЕШПГР Арса, Александар Арсовић ПР, Пожега | 11.841.036,00 | 74/0 |
| 11-1-2/23 | Летње одржавање локалних општинских путева | 11-1-2/23 | 12.06.2023. | Марк интегра ДОО, Расна, Пожега | 3.303.600,00 | 75/0 |
| 11-1-3/23 | Одржавање хоризонталне сигнализације | 11-1-3/23 | 08.08.2023. | Марк интегра ДОО, Расна, Пожега | 1.615.800,00 | 77/0 |
| 11-1-4/23 | Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације | 11-1-4/23 | 03.05.2023. | БОЈА ДОО, Сомбор | 1.051.230,17 | 77/0 |
| 11-1-5/23 | Управљање и одржавање семафорске сигнализације | 11-1-5/23 | 06.03.2023. | Светломатик ДОО, Ужице | 1.715.925,60 | 77/0 |
| 11-1-6/23 | Одржавање пропуста, ригола, сливника, одбојних ограда, шахтова и канала на улицама и локалним општинским путевима | 11-1-6/23 | 22.02.2023. | Марк интегра ДОО, Расна, Пожега | 2.974.200,00 | 78/0 |
| 11-2-6/23-1 | Електроматеријал за одржавање јавне расвете | 11-2-6/23-1 | 14.02.2023. | СТЗПР БОЈА, Александар Скоковић ПР, Пожега | 1.187.988,00 | 99/0 |
| 11-2-20/23 | Редовно одржавање јавне расвете на територији општине Пожега | 11-2-20/23 | 14.02.2023. | РБ Електро, Биљана Ршумовић ПР, Пожега | 2.328.050,00 | 99/0 |
| 11-1-32/23 | Крпљење ударних рупа на територији општине Пожега | 11-1-32/23 | 01.03.2023. | Група Понуђача: Марк интегра ДОО, Пожега и Татовић Доо, Чачак | 11.985.600,00 | 76/0 |
| 11-1-33/23 | Насипање макадамских путева | 11-1-33/23 | 03.03.2023. | ЕШПГР Арса, Александар Арсовић ПР, Пожега | 3.452.400,00 | 80/0 |
| УКУПНА ВРЕДНОСТ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА: | | | | | 41.455.829,77 | |



Извршавањем планираних пројеката, за које је Буџетом општине Пожега планирано 5.676.840,00 динара, Јавно предузеће Развојна агенција, ком је Оснивач поверио да спроведе јавне набавке, одабере најповољније пројектанте, кординира над израдом пројектне документације и до краја испрати реализацију закључених уговора са пружаоцима услуга, реализовало је послове исказане у следећој табели:

| Преглед закључених Уговора за израду пројеката, елабората и геодетских услуга | | | | | | |
|---|--|--------------|---------------|---|---------------------|-------------------|
| Подаци о спроведеној набавци, закљученим уговорима и Извођачима | | | | | | |
| Број Јавне набавке | Опис уговорених услуга | Број Уговора | Датум Уговора | Извођач | Вредност Уговора | Позиција у буџету |
| 11-1-10/22 | Израда пројекта реконструкције улице војводе Мишића | 11-1-10/22 | 23.01.2023. | УРБАНПРОЈЕКТ Доо, Чачак | 900.000,00 | 85/0 |
| 11-1-12/22 | Израда пројекта реконструкције улице цара Лазара | 11-1-12/22 | 23.01.2023. | УРБАНПРОЈЕКТ Доо, Чачак | 780.000,00 | 85/0 |
| 11-1-31/22 | Израда пројекта реконструкције улице Југ Богданова, Видовданска и Светосавска | 11-1-31/22 | 27.02.2023. | ГЕА Доо, Панчево | 1.086.000,00 | 85/0 |
| 11-1-32-П/22 | Израда пројекта реконструкције улице Карађорђева | 11-1-32-П/22 | 17.01.2023. | ПИНС ИНЖЕЊЕРИНГ Доо, Нови Сад | 1.284.000,00 | 85/0 |
| 11-2-18/23 | Израда елабората геолошких радова за санцију клизишта (Речице-гробље; Пожега-Лорет-Папратиште-Јелен До, реон Симовићи) | 11-2-18/23 | 24.07.2023. | Крафт инжењеринг, Нинослав Симић ПР, Ваљево | 898.800,00 | 85/0 |
| 11-2-23/23 | Израда пројекта санације дела општинског пута Роге - Лука | 11-2-23/23 | 24.07.2023. | Крафт инжењеринг, Нинослав Симић ПР, Ваљево | 292.800,00 | 85/0 |
| 11-2-10/23 | Геодетске услуге | 11-2-10/23 | 24.04.2023. | GEOWELT doo, Пожега | 376.020,00 | 85/0 |
| 11-2-24/23 | Техничка контрола пројекта изградња водовода Јелен До-Тучково | 11-2-24/23 | 16.05.2023. | FINAL INŽENJERING, Radivojević Slobodan PR, Užice | 60.000,00 | 85/0 |
| УКУПНА ВРЕДНОСТ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА: | | | | | 5.677.620,00 | |



7.3. ПРОЦЕНАТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА

| Преглед плана, опредељених буџетских средстава и реализације | | | | | |
|--|---|-----------------------|---------------------------------------|---|---------------------|
| Позиција у буџету | Опис послова | План за 2023. годину | Укупна средства буџета за 2023.годину | Реализација у 2023. години, у односу на буџет | Процент реализације |
| 72/0 | Инвестиције - Изградња и реконструкција путева и улица | 297.775.000,00 | 359.848.996,00 | 359.848.996,00 | 100,00% |
| 74/0 | Зимско одржавање локалних општинских путева | 10.000.000,00 | 9.000.000,00 | 7.382.088,00 | 82,02% |
| 75/0 | Летње одржавање локалних општинских путева | 5.000.000,00 | 3.303.600,00 | 3.303.600,00 | 100,00% |
| 76/0 | Крпљење ударних рупа на територији општине Пожега | 12.000.000,00 | 13.784.000,00 | 13.783.188,00 | 99,99% |
| 77/0 | Одржавање хоризонталне сигнализације | 2.400.000,00 | 4.250.000,00 | 1.615.799,86 | 95,84% |
| 77/0 | Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације | 2.160.000,00 | | 997.774,80 | |
| 77/0 | Управљање и одржавање semaфорске сигнализације | 1.800.000,00 | | 1.459.596,00 | |
| 78/0 | Одржавање пропуста, ригола, сливника, одбојних ограда, шахтова и канала на улицама и локалним општинским путевима | 3.600.000,00 | 2.975.000,00 | 2.971.620,00 | 99,89% |
| 79/0 | Хитне интервенције | 1.200.000,00 | 1.738.320,00 | 1.738.320,00 | 100,00% |
| 80/0 | Насипање макадамских путева | 6.000.000,00 | 3.452.400,00 | 3.440.602,00 | 99,66% |
| 81/0 | Инвестиционо одржавање тротоара | 24.000.000,00 | 23.454.650,00 | 23.454.650,00 | 100,00% |
| 85/0 | Пројектовање, геодетске услуге и елаборати | 15.294.000,00 | 5.676.840,00 | 5.676.840,00 | 100,00% |
| 99/0 | Редовно одржавање јавне расвете на територији општине Пожега, са електроматеријалом | 4.000.000,00 | 3.516.038,00 | 3.515.170,80 | 99,98% |
| 100/0 | Инвестиције - Изградња јавне расвете | 8.000.000,00 | 7.373.312,00 | 6.378.096,00 | 86,50% |
| | УКУПНО: | 393.229.000,00 | 438.373.156,00 | 435.566.341,46 | 99,36% |



7.4. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА

У реализацији Годишњег плана и програма пословања за 2023. годину нису била значајна одступања на позицијама одржавања путне инфраструктуре. Вредност пружених услуга по закљученим уговорима на одржавању, утврђена је од стране именованих надзорних органа Предузећа. Извршиоци услуга су имали уговорну обавезу да воде грађевинске дневнике и да их редовно достављају надзорном органу на контролу, па у складу са тим су на реализацији приказани реално изведени радови на пружању услуга. На позицији крпљење ударних рупа, у оквиру редовног одржавања, дошло је до одступања, због потребе за извођењем вишкова радова, на захтев Извођача, који је разматран од стране именованог надзорног органа, при чему је утврђено да је захтев оправдан и да вредност вишкова не прелази законски максимум од 15%.

При планирању послова за 2023. годину, имало се у виду да ће део радова на реконструкцији улица бити реализован у 2024. години. Из наведеног разлога закључени су Уговори о извођењу радова у већој вредности од усвојеног буџета за 2023. годину. Радови на реконструкцији улица у извештајној години, извођени су до утрошка буџетских средстава, а Годишњим програмом пословања за 2024. годину, планирана су средства до испуњења вредности уговора, као и одобрени вишкови радова.

На позицији инвестиција приликом извођења радова дошло је до потребе за извођењем вишкова радова на захтев Извођача, да би се у потпуности испунила потпуна функционалност инфраструктурних објеката.

Исказани вишкови и мањкови радова у односу на уговорени предмер и предрачун радова за асфалтирање путева уз учешће грађана и општине у односу 1:2, односе се на радове на проширењу коловоза у кривинама, на укључењима на главни пут, на повећање уговорене дужине пута по налогу Наручиоца тј. Инвеститора, ојачању конструкције пута, уградњи пропуста, претовар материјала и доградњи банкина, како би путеви у потпуности били функционални. Предмери и предрачуни радова које су доставили грађани преко овлашћених стручних лица нису обухватили неопходне радове из којих је проистекао вишак радова.



Исказани вишкови радова на реконструкција улице Годовички пут и реконструкција некатегорисаног пута у М.З. Отањ од државног пута IB реда бр.21 до центра села, односе се на замену постелице пута у М.З. Отањ као и уклапања споредних путева са главним. Додатни радови на ископу и насипању Годовичког пута због побољшања доњег носећег слоја коловозне конструкције и локалне замене постелице. Повећање површина која се асфалтира због лепеза ка приступним путевима.

Исказани вишкови радова на реконструкција улица војводе Мишића, 1300 Каплара, Његошеве, Уче Димитријевића и канализације и пута у М.З. Висибаба – деоница 1. односе се на фрезовање постојећег асфалта уз изрављања асфалтне конструкције на делу нових водоводних и канализационих цевовода, прелаза и око шахти. Додатна стабилизација канала дуж улица и тротоара, заменом и збијањем материјала пре постављања бехатон плоча на тротоарима и асфалта на улицама. Продужетак канализације у М.З. Висибаба – деоница 1.

Исказани вишкови радова на реконструкција улице Манојла Смиљанића, локалног општинског пута за Стрмац, улице Димитрија Туцовића и Краља Милутина, пута у М.З. Висибаба од раскрснице са улицом Краља Драгутина до раскрснице са путем Расна – Висибаба – Узићи (Шљивак), пута у М.З. Расна од магистралног пута М23 ка Полићима и реконструкција дела пута у Висибаби – од Савинца до прве раскрснице у дужини од 535м, односе се на додатно ојачање конструкције улице Манојла Смиљанића, замени азбест-цементних водоводних цеви, изради заштитне ограде за пешаке поред Бакионичког потока. Израда додатних пропуста и ојачања пута за Стрмац. Додатна стабилизација конструкције пута крупним каменим материјалом у М.З. Висибаба.



7.5. РЕАЛИЗАЦИЈА ДРУГИХ ПОВЕРЕНИХ ПОСЛОВА

Извршавањем планираних послова који се односе на планирање и уређење простора; уређење, коришћење, унапређивање и заштиту градског-грађевинског земљишта, чија се реализација врши кроз вођење стручног надзора у складу са усвојеним програмом рада на одржавању јавне хигијене и заштите животне средине; издавање техничких услова; обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта; слање захтева за издавање локацијских услова, издавање грађевинске дозволе, пријаву радова и издавање употребне дозволе; издавање Сагласности на коришћење јавних површина на територији општине Пожега, на основу захтева физичких и правних лица и обрачун накнада за исто; издавање Сагласности на кретање возила до 5 тона и преко 5 тона, кроз градско подручје општине Пожега; издавање Сагласности за привремено заустављање и паркирање доставних возила ради истовора и утовора робе; издавање техничких услова, мишљења и сагласности на израду и измену планске докумантације, Јавно предузеће Развојна агенција Пожега извршавало је следеће послове:



Преглед послова који се односе на планирање и уређење простора; уређење, коришћење, унапређивање и заштиту градског-грађевинског земљишта

| ОПИС ПОСЛОВА | Број обрађених захтева током 2023. године | Број издатих сагласности током 2023. године које не подлежу наплати накнаде за коришћење јавних површина | Укупан износ накнаде доприноса за уређивање грађ.земљишта, обрачунатих током 2023. године | Укупан износ накнаде за коришћење јавних површина, обрачунатих током 2023. године | Број захтева на које није дата сагласност током 2023. године |
|---|---|--|---|---|--|
| Надзор над комуналним предузећем: градска хигијена- метлање (уз метлање је и зимско одржавање) | 12 ситуација за метлање | | | | |
| Надзор над комуналним предузећем: градска хигијена- прање | 11 ситуација за прање | | | | |
| Надзор над комуналним предузећем: градска хигијена- зеленило (уз зеленило је и летње одржавање) | 7 ситуација за зеленило | | | | |
| Издавање техничких услова | 40 | | | | 1 |
| Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта | 87 | 40 | 32.632.482,66 | | 1 |
| Слање захтева за издавање локацијских услова, издавање грађевинске дозволе, пријаву радова и издавање употребне дозволе | 10 | | | | |
| Издавање Сагласности на коришћење јавних површина на територији општине Пожега физичким и правним лицима | 78 | 49 | | 1.484.475,00 | 3 |
| Издавање Сагласности на кретање возила до 5 тона кроз градско подручје општине Пожега | 5 | | | | |
| Издавање Сагласности на кретање возила преко 5 тона, кроз градско подручје општине Пожега | 9 | | | | |
| Издавање Сагласности за привремено заустављање и паркирање доставних возила ради истовора и утовора робе | 0 | | | | |
| Издавање техничких услова, мишљења и сагласности на израду и измену планске документације | 0 | | | | |
| УКУПАН БРОЈ ОБРАЂЕНИХ ЗАХТЕВА | 229 | 89 | | | 5 |
| УКУПНА ВРЕДНОСТ ИЗДАТИХ САГЛАСНОСТИ: | | | 32.632.482,66 | 1.484.475,00 | |



Вршењем стручног надзора над радом ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, у складу са усвојеним програмом рада на одржавању јавне хигијене и заштите животне средине, што обухвата послове на одржавању градске хигијене и то: метлање, прање, одржавање зелених површина, летње и зимско одржавање, Јавно предузеће Развојна агенција Пожега извршило је надзор над укупно 30 привремених и окончаних ситуација комуналног предузећа, током 2023.године, у укупној вредности од 48.751.486,25 динара без ПДВ-а, односно у износу од 53.626.634,87 динара са ПДВ-ом.

Кроз обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и издавање Сагласности на коришћење јавних површина на територији општине Пожега, физичким и правним лицима, током 2023. године, Јавно предузеће Развојна агенција Пожега је допринело увећању буџета Општине Пожега за износ од **34.116.957,66 динара**, и то на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта износ од 32.632.482,66 динара и на име обрачуна накнаде за коришћење јавних површина на територији општине Пожега износ од 1.484.475,00 динара.

Запослени у предузећу су током 2023. године обрадили укупно **229 примљених захтева**, која су физичка и правних лица достављала путем портала ЦЕОП или преко писарнице Предузећа.

Истичемо да је на све примљене захтеве благовремено одговорено, а да су издати обрачуни за допринос и накнаде благовремено достављени Општинској управи Пожега, Одељењу за утврђивање и наплату јавних прихода, ради издавања Решења физичким и правним лицима.

При обради захтева за коришћење јавних површина на територији општине Пожега, посебно се води рачуна о томе да ти захтеви буду оправдани, што се у највећој мери утврђује изласком на терен запосленог који је задужен за обраду одређених захтева.

При издавању Сагласности корисник се обавезује да одржава хигијену на јавној површини коју привремено користи, да не сме да омета редован пешачки саобраћај и да јавну површину након привременог коришћења врати у првобитно стање.

Све Сагласности за коришћење јавних површина које Предузеће изда физичким и правним лицима, благовремено доставља и Општинској управи Пожега, Одељењу за инспекцијске послове – Комунална инспекција.



На основу донетог плана специјализованих услуга за 2023. годину, Предузеће је извршавало послове надзора над зимским и летњим одржавањем; надзора над одржавањем хоризонталне, вертикалне и светлосне саобраћајне сигнализације; надзора над радовима на реконструкцији улица и локалних општинских путева; надзора над радовима на изградњи и одржавању јавне расвете; као и остале послове који су дефинисани наведеним планом, а који је Скупштина општине Пожега, кроз Годишњи план и програм пословања за 2023. годину, усвојила дана 27.12.2022. године, донетим Закључком 01 Број: 021-76/2022

8. СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПРОЦЕСА ПОСЛОВАЊА

Предузеће континуирано спроводи активности на унапређењу пословања и повећању брзине одговора на захтеве грађана. Значајно је повећана јавност у раду и транспарентност, побољшан је систем интерне контроле и одговорности, како запослених тако и руководства.

Допринос на унапређењу процеса пословања предузећа дао је и Оснивач, поверавањем делатности управљања путевима. На тај начин створена је могућност да предузеће постане носилац организације извршења послова на изградњи и одржавању путева на територији општине Пожега, а да се финансирање ових послова обезбеди из буџета Општине.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

Предузеће је у 2023. години увело систем за финансијско управљање и контролу Одлуком Надзорног одбора број 01-6-32/23 од 22.06.2023. године.

Решењем број 11-2-2/2023 од 20.07.2023 године, које је донео в.д. директора предузећа, именован је руководилац за увођење и развој система финансијског управљања и контроле у ЈП Развојна агенција Пожега и образована је радна група за спровођење, развој и одрживост система финансијског управљања и контроле.

Предузеће је у 2023. години успоставило систем интерне ревизије. Донет је Правилник о интерној ревизији број 10-591/2023 од 19.07.2023. године, Повеља интерне ревизије број 11-2-25/2023 од 20.07.2023. године, Етички кодекс интерних ревизора број 11-2-25/2023 од 20.07.2023. године, Стратешки план активности интерне ревизије за период 2024-2026 године и Годишњи план интерне ревизије за 2024. годину.



9. ФИНАНСИЈСКИ ПОЛОЖАЈ, РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА И КАДРОВИ

9.1. ПРИХОДИ:

За 2023. годину Предузеће је остварило укупан приход у износу од 416.273.367,93 динара, од тога пословни приходи износе 415.628.223,89 динара.

Структуру пословних прихода чине:

| | |
|---|----------------------------|
| 61420 – Приход од вршења услуга на домаћем трж. | 372.843.455,00 дин. |
| 64200 – Приход из буџета | 42.764.118,89 дин. |
| 65590 – Приход од такси | 20.650,00 дин. |

Приходи од вршења услуга на домаћем тржишу остварени су по основу Уговора о регулисању међусобних права и обавеза, закљученим између Јавног предузећа Развојна агенција Пожега, Општине Пожега и Општинског правобранилаштва Пожега, којим је дефинисано да Предузеће спроводи поступке Јавних набавки, врши надзор и прати реализацију закључених уговора, плаћа рачуне односно привремене и окончане ситуације и извршава све послове у циљу реализације Годишњег програма пословања за 2023. годину. Поред наведеног ови приходи представљају, заједно са приходима из буџета, реализацију закључених Уговора о извођењу радова и на пословима одржавања, чије финансирање се врши из усвојеног буџета Општине Пожега, а на основу привремених и окончаних ситуација које ЈП Развојна агенција Пожега испоставља Општинској управи Пожега.

Приход од такси представља наплаћене таксе од правних и физичких лица, на име накнаде за обраду захтева које правна и физичка лица подносе Предузећу.



9.2. РАСХОДИ:

За 2023. годину Предузеће је остварило укупане расходе у износу од 415.188.065,26 динара, од тога пословни расходи износе 414.475.863,55 динара.

Структуру пословних расхода чине:

| | |
|--|---------------------|
| 51201 – Трошкови инвентара | 46.155,27 дин. |
| 51210 – Трошкови канцеларијског материјала | 60.178,98 дин. |
| 51250 – Трошкови рачунарске опреме | 55.958,34 дин. |
| 51255 – Трошкови НТЗ опреме | 33.329,20 дин. |
| 51520 – Трошкови ауто-гума | 37.200,00 дин. |
| 51300 – Трошкови горива | 246.944,44 дин. |
| 52000 – Трошкови бруто зарада | 12.969.371,63 дин. |
| 52100 – Трош. пореза и доприн. на терет послодавца | 1.964.860,03 дин. |
| 52200 – Трошкови накнада по уговору о делу | 254.596,92 дин. |
| 52410 – Трошкови уговора о пп пословима | 1.790.492,15 дин. |
| 52500 – Трошкови уговора о допунском раду | 555.555,60 дин. |
| 52600 – Трошкови накнада надзорног одбора | 555.555,60 дин. |
| 52902 – Трош.отпремнине због одласка у пензију | 237.984,00 дин. |
| 52920 – Трошкови превоза и других накнада | 158.746,23 дин. |
| 53000 – Трошкови инвестиција – реконст. улица | 330.531.259,35 дин. |
| 53000 – Трошкови зимског одржавања путева | 6.151.740,00 дин. |
| 53000 – Трошкови летњег одржавања путева | 2.753.000,00 дин. |
| 53000 – Трошкови крпљења ударних рупа | 11.485.990,00 дин. |
| 53000 – Трошкови одржавања саоб. сигнализације | 3.436.387,88 дин. |
| 53000 – Трошкови одржавања пропуста... | 2.476.350,00 дин. |
| 53000 – Трошкови насипања макадамских путева | 2.867.169,00 дин. |
| 53000 – Трошкови инвест.одржавања тротоара | 19.545.541,00 дин. |
| 53000 – Трошкови израде пројеката и елабората | 4.793.240,00 дин. |
| 53000 – Трош.одржав.јав.расвете са електромат. | 3.317.259,00 дин. |
| 53000 – Трошкови инвестиција у јавну расвету | 5.315.080,00 дин. |



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

| | |
|---|-----------------|
| 53150 – Трошкови ПТТ услуга | 23.892,00 дин. |
| 53151 – Трошкови телефона и интернета | 139.293,46 дин. |
| 53200 – Трошкови одржавања и регистрације аута | 41.662,00 дин. |
| 53220 – Трошкови одржавања рачунарске опреме | 90.750,00 дин. |
| 53500 – Трошкови оглашавања јавних набавки | 76.645,00 дин. |
| 53510 – Трошкови рекламе | 6.200,00 дин. |
| 53904 – Трошкови израде и одржавања сајта | 30.388,00 дин. |
| 53930 – Трошкови за услуге заштите на раду | 120.000,00 дин. |
| 54000 – Трошкови амортизације | 69.991,50 дин. |
| 54900 – Трошкови резервисања | 303.750,00 дин. |
| 55000 – Трошкови ревизије финансијских извештаја | 290.000,00 дин. |
| 55001 – Трошкови интерне ревизије | 300.000,00 дин. |
| 55006 – Трошкови коришћења књигов. програма | 179.838,33 дин. |
| 55007 – Трошкови коришћења фискалног уређаја | 16.920,00 дин. |
| 55008 – Трошкови обнове електронског сертификата | 10.808,33 дин. |
| 55010 – Трошкови адвокатских услуга | 865.860,00 дин. |
| 55090 – Остале непроизводне услуге | 58.000,00 дин. |
| 55100 – Трошкови репрезентације | 40.091,36 дин. |
| 55111 – Трошкови одржавања хигијене | 42.930,48 дин. |
| 55120 – Трошкови угоститељских услуга | 2.730,00 дин. |
| 55200 – Трошкови премије осигурања | 13.901,00 дин. |
| 55300 – Трошкови платног промета | 51.156,89 дин. |
| 55320 – Трошкови за банкарске услуге | 1.980,00 дин. |
| 55400 – Трошкови чланарина – Инжењерска комора | 9.500,00 дин. |
| 55590 – Трошкови пореза из претходног периода | 813,92 дин. |
| 55910 – Трошкови судских и административних такси | 32.271,00 дин. |
| 55913 – Трошкови јавног извршитеља | 16.545,66 дин. |

Остали финансијски расходи:

| | |
|--|---------------|
| 56990 – Трошкови усаглашавања финансијских картица | 8.642,83 дин. |
|--|---------------|



Остали расходи:

| | |
|--|------------------------|
| 57600 – Расходи директног отписа потраживања | 550.000,00 дин. |
| 57903 – Судски трошкови по основу спорова | 79.880,50 дин. |
| 57940 – Трошкови по основу накнада трећим лицима | 73.678,38 дин. |

Расходи зарада и других накнада обухватају обавезе према запосленима по основу уговора о раду, и то за просечно девет запослених; уговора о делу, за једно ангажовано лице; уговора о привременим и повременим пословима, за два извршиоца посла; уговора о допунском раду, за једно ангажовано лице; трошкове накнада за три члана Надзорног одбора и трошкове отпремнине због одласка у пензију за једног запосленог.

Расходи на име инвестиција и одржавања (исказани на конту 53000), обухватају трошкове настале по основу испостављених привремених и окончаних ситуација Извођача радова на реконструкцији и изградњи улица и путева, као и привремених и окончаних ситуација испостављених од Извршиоца услуга на редовним одржавањима, а све проистекло по основу Уговора, које је Предузеће закључило по спроведеним јавним набавкама, као Наручилац наведених послова.

Расходи на име ревизије финансијских извештаја и интерне ревизије, настају из законске обавезе да Предузеће врши наведене ревизије, у складу са Законом о јавним предузећима и Закона о рачуноводству.

Расходи на име адвокатских услуга насали су као обавеза по основу закљученог Уговора о пружању правних услуга, са адвокатском канцеларијом, јер Предузеће нема запослене раднике у оквиру Сектора за правне послове.

Расход на име директног отписа потраживања, настао је на основу усаглашавања потраживања и обавеза у поступку ревизорске контроле финансијских извештаја за 2023. годину, а односи се на законски отпис потраживања, чија наплата није могућа због застарелости, с обзиром на то да су поједина потраживања настала пре 5 и више година.



Расходи судских трошкова и накнада штете трећим лицима, произилазе из судских пресуда, у корист лица која претрпе материјална оштећења на моторним возилима, проузрокована ударним рупама на улицама и локалним општинским путевима. Ови расходи настају јер је Предузеће активно легитимисано лице, као управљач путева на територији општине Пожега.

9.3. РЕЗУЛТАТ

Према евидентираним приходима у укупном износу од 416.273.367,93 динара и евидентираним расходима у укупном износу од 415.188.065,26 динара, за пословну 2023. годину, остварен је позитиван финансијски резултат, односно **брutto добит, у износу од 1.085.302,67 динара**.

Обавеза Предузећа на име пореза на добит износи 730.551,30 динара за пословну 2023. годину, што је утврђено Пореским пријавама ПБ1 и ПДП, па **нето добит пословне 2023.године износи 354.751,37 динара** (брutto добит умањена за пореску обавезу).

Након извршене контроле од стране независног ревизора, која је потврђена Извештајем независног ревизора дана 17.06.2024. године, Финансијски извештај Јавног предузећа Развојна агенција Пожега за 2023. годину, којим се утврђује нето добит Друштва за 2023. годину, у износу од 354.751,37 динара, Надзорни одбор предузећа је усвојио на седници одржаној дана 19.06.2024. године, Одлуком о усвајању Коригованог годишњег финансијског извештаја за 2023. годину, број: 01-10-34/2024

Надзорни одбор Предузећа је донео Одлуку о расподели добити број: 01-10-35/2024 дана 19.06.2024. године, којом је утврђена обавеза Јавног предузећа Развојна агенција Пожега, да 30% остварене нето добити уплати у буџет општине Пожега, у складу са чланом 36. Одлуке о буџету општине Пожега 01 број 011-18/2024 од 28.02.2024. године, док осталих 70% остварене нето добити остаје нераспоређено.



9.4 КАДРОВИ

У складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места, Јавно предузеће Развојна агенција Пожега је организовано по секторима, и то:

-  СЕКТОР ЗА ЕКОНОМСКО ФИНАНСИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
-  СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ, КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
-  СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ И ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

ТАБЕЛА РАДНИХ МЕСТА

| Редни број | Радно место | Број извршилаца | Стручна спрема |
|------------|---|-----------------|----------------|
| 1 | Директор | 1 | ВСС |
| 2 | Извршни директор | 1 | ВСС; |
| 3 | Сектор за економско финансијске послове | 4 | ВСС; ВШШ;ССС |
| 4 | Сектор за правне, кадровске и опште послове | 5 | ВСС; ВШШ;ССС |
| 5 | Сектор за изградњу и техничке послове | ≥10 | ВСС; ВШШ;ССС |



СИСТЕМАТИЗАЦИЈА РАДНИХ МЕСТА

Директор

број службеника 1

Опис посла:

Директор Јавног предузећа заснива радни однос на одређено време

1. представља и заступа Јавно предузеће;
2. организује и руководи процесом рада;
3. води пословање предузећа;
4. одговара за законитост рада предузећа и за реализацију одлука и других аката Скупштине града и Градског већа;
5. предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног предузећа и одговоран је за њихово спровођење;
6. предлаже годишњи програм пословања Јавног предузећа и одговоран је за његово спровођење;
7. предлаже финансијске извештаје;
8. предлаже доношење посебног програма коришћења средстава из буџета града (субвенције, гаранције или коришћење других средстава);
9. извршава одлуке Надзорног одбора, као и одлуке, закључке, решења и остала општа и појединачна правна акта Скупштине и Градског већа;
10. доноси акта о систематизацији;
11. предлаже Надзорном одбору доношење одлука и других аката из делокруга Надзорног одбора;
12. одлучује о појединачним правима, обавезама и одговорностима запослених у складу са законом, колективним уговором и Статутом Предузећа;
13. донеси план набавки за текућу годину;
14. доноси одлуке о поступцима јавних набавки и набавки на које се примењује закон о јавним набавкама;
15. бира извршне директоре;
16. закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређује радни однос;
17. врши друге послове утврђене законом и Статутом Јавног предузећа;



УСЛОВИ:

Директора ЈП "Развојна агенција" именује Скупштина Општине на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

За директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове;

1. да је пунолетно и способно лице;
2. да има стечено високо образовање из области грађевинске, архитектонске, техничке, правне или економске струке на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким струковним студијама;
3. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа;
4. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
5. да није осуђивано на казну затвора најмање шест месеци;
6. да поседује знања у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је ЈП Развојна агенција оснивано.

Извршни директор

број службеника 1

Опис посла: извршни директор не може имати заменика и мора бити у радном односу у Јавном предузећу и за свој рада одговара директору.

Извршни директор обавља послове у оквиру овлашћења које му је одредио директор, у складу са оснивачким актом и статутом.

УСЛОВИ:

За извршног директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове;

1. да је пунолетно и способно лице;
2. да има стечено високо образовање из области грађевинске, архитектонске, техничке, правне или економске струке на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким струковним студијама;
3. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа;
4. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
5. да није осуђивано на казну затвора најмање шест месеци.



СЕКТОР ЗА ЕКОНОМСКО ФИНАНСИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Укупан број службеника 4

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА ЕКОНОМСКО ФИНАНСИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

број службеника 1

Опис посла: Организује и руководи радом запослених који обављају рачуноводствене послове, организује књижење у главној књизи трезора, организује и израђује периодичне обрачуне и завршне рачуне, саставља извештаје, информације, предлоге закључака и одлука у области финансијско – материјалног пословања, стара се о благовременом и законитом обрачуну исплата зарада запослених, прима новчану документацију и врши њихову контролу и ликвидацију, обавља и друге послове по налогу руководиоца – директора.

УСЛОВИ : стечено високо образовање из научне области економских наука или из научне области на основним академским студијама у обиму од најмање 180 ЕСПБ, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, најмање три године радног искуства у струци.

КЊИГОВОЂА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА, ЛИКВИДАТОР И ЕКОНОМ

број службеника 1

Опис посла: Обавља материјално финансијске послове рачунополагача и ликвидатора, уноси податке у програм „Регистар измирења новчаних обавеза“, књижи основна средства, обрачун амортизације и ревалоризације, ситног инвентара и материјала, води евиденцију о утрошку горива за службена возила, врши фактурисање закупа и услуга и прати њихову наплату и обавештава руководиоца, врши набавку потрошног материјала, ситног инвентара и исти предаје Секторима и службама, врши контролу исправности рачуна о преузетој роби и води картотеку набављања робе, обавља и друге послове по налогу руководиоца Сектора.

УСЛОВИ: средње четворогодишње образовање, најмање три година радног искуства.



JP Razvojnna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

КЊИГОВОЂА – МЛАЂИ САРАДНИК

број службеника 1

Опис посла: Обавља послове из области благајничког пословања, обавља послове обрачуна плата и осталих примања запослених, обавља послове извештавања и друге послове по налогу руководиоца.

Услови: средње четворогодишње образовање, најмање три година радног искуства.

ВИШИ РЕФЕРЕНТ

број службеника 1

Опис посла: Обавља послове из области благајничког пословања, послове обрачуна исплате и наканада радницима и друге потребне обрачуне и исплате, обавља и друге послове по налогу руководиоца.

УСЛОВИ: стечено високо образовање из научне области економских наука на основним академским студијама у обиму од најмање 180 ЕСПБ, основним струковним студијама, односно на студијама у трајању до три године, положен државни стручни испит, најмање две године радног искуства у струци.

СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ, КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Укупан број службеника 5

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА ПРАВНЕ, КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

број службеника 1

Опис посла: Организује и руководи радом Сектора, обавља најсложеније послове и задатке из делокруга рада Сектора, стара се о законитом, благовременом и квалитетном обављању послова и задатака, даје упутства извршиоцима за обављање послова. Потписује сва акта из надлежности Сектора, врши непосредну контролу над радом извршилаца, прати прописе и даје мишљења у вези са истима и указује на промене



прописа из надлежности Сектора. Обавља послове лица за информације од јавног значаја, пружа потребне информације и савете у вези са правима, поднетим приговорима, спроводи и обавља све послове везане за заштиту права пацијената. Обавља послове спровођења поступака јавних набавки; припрема конкурсну документацију у складу са достављеном техничком документацијом; учествује у раду комисије јавне набавке; врши објављивање аката на порталу јавних набавки; прима требовања за јавне набавке и упоређује требовања са уговорима и спецификацијама; води евиденцију о јавним набавкама и врши архивирање документације; саставља извештај о уговорима о јавним набавкама за потребе Републичке управе за јавне набавке.

УСЛОВИ: стечено високо образовање из научне области правних наука на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким на факултету, положен државни стручни испит, најмање пет година радног искуства у струци.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

број службеника 2

Опис посла: Припрема и израђује одлуке по жалбама из надлежности предузећа, прати прописе и иницира усаглашавање аката са новонасталим променама, припрема и предлаже нацрте општих аката за потребе организације чији је оснивач Општина, обавља и друге послове по налогу руководиоца.

УСЛОВИ: стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 180 ЕСПБ, основним струковним студијама, односно на студијама у трајању од три године, најмање три године радног искуства у струци.

ВИШИ РЕФЕРЕНТ

број службеника 1

Опис посла: Обавља административно техничке послове за руководиоца, врши пријем поште за руководиоца службе, стара се о благовременом обезбеђивању канцеларијског и другог материјала, обавља евиденцију и заказивање састанака за потребе руководиоца, припрема дневни ред за седнице Надзорног одбора, води и куца записнике, чува изворне акте и документе, прима и заводи поднеске и друге послове.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

УСЛОВИ: стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 180 ЕСПБ, основним струковним студијама, односно на студијама у трајању до три године, најмање две године радног искуства у струци.

НАМЕШТЕНИК

број службеника 1

Опис посла: Обавља дактилографске послове, куца све врсте поднесака, дописа и материјала за потребе предузећа. Обавља и друге послове по налогу руководиоца.

УСЛОВИ: средње образовање, друштвеног, економског или техничког смера у четворогодишњем трајању, без радног искуства.

СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ И ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Укупан број службеника више од 10

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ И ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

број службеника 1

Опис посла: Руководи, организује и планира рад Сектора, пружа стручна упутства, координира и надзире рад запослених у Сектору; стара се о законитом, правилном и благовременом обављању послова, припрема предлоге стратешких докумената и прати спровођење, учествује у дефинисању приоритета за планско уређивање на територији јединице локалне самоуправе; стара се о унапређењу рада и односа према грађанима, предузећима, установама; давање одговора, информација и извештаја о питањима из рада Сектора; израђује и обезбеђује израду нацрта и предлога општинских и других аката из делокруга Сектора за надлежне органе општине; учествује у реализацији пројеката од интереса за развој општине; води рачуна о стручном усавршавању и оспособљавању запослених; учествује у припреми плана јавних набавки и његовом усаглашавању са финансијским плном односно одобреним расположивим апропријацијама.



УСЛОВИ: стечено високо образовање из научне области природно математичких, техничко технолошких наука на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, најмање пет године радног искуства у струци, познавање рада на рачунару.

САВЕТНИК ЗА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Кординатор за саобраћај управљање путевима и развој

број службеника 1

Опис посла:

Кординира радом везано за послове саобраћаја, управљања путевима и развоја. Израђује пројектну документацију, припрема пројектне задатке, прибавља техничка документа инфраструктуре, обавља послове надзора. Обавља послове на периодичном одржавању (преглед и праћење стања општинских путева, одржавање објеката- потпорни зидови, мостови и сл., набавка и испорука материјала за потребе одржавања, одржавање коловоза макадамских, општинских и некатегорисаних путева, одржавање саобраћајне сигнализације (хоризонталне, вертикалне и светлосне сигнализације на путевима и улицама) и опреме општинских путева, одржавање асфалтних коловоза, општинских и некатегорисаних путева); ургентно одржавање (уклањање осулина, одрона, санација, клизишта и сл. условљено елементарним непогодама и ванредним околностима у циљу обезбеђења проходности и безбедности одвијања саобраћаја на општинским путевима); зимско одржавање општинских и некатегорисаних путева (планирање зимског одржавања, организовање места приправности и депонија посипног материјала, припрему путева за зимски период експлоатације; заштиту путева у зимском периоду); периодично одржавање асфалтних коловоза и тротоара градских саобраћајница и јавних површина.

УСЛОВИ: грађевински, саобраћајни, архитектонски факултет на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, најмање три године радног искуства у струци.



САВЕТНИК У ОБЛАСТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

број службеника 2

Опис посла: Учествоје у припреми програма и уређења грађевинског земљишта, изградње, реконструкције и оржавања локалних путева и улица; учествује у изради техничке документације за објекте инфраструктуре из своје области, учествује у спровођењу поступка јавних набавки из своје области, припрема једногодишњи или вишегодишњи програм изградње, реконструкције и одржавања општинских путева и улица, израђује и припрема нацрте општих аката којима се прописује начин управљања општинским путевима и улицама, нацрте у вези категоризације општинских путева и улица, прати реализацију програма у области изградње и реконструкције путева и улица, прати, контролише одржавање путева и путног земљишта, кошење путног појаса, објеката за одводњавање, банкина, ригола, косина, усека и насипа, израђује пројектну документацију из области саобраћаја, у току израде пројеката стара се о одржавању хоризонталне, вертикалне и светлосне сигнализације, обавља и друге послове по налогу руководица Сектора.

УСЛОВИ: техничко технолошке науке, грађевинских наука, архитектонских наука, просторни планери, у обиму од најмање 240 ЕСПБ, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, најмање три године радног искуства у струци.

ВИШИ РЕФЕРЕНТ ЗА ПОСЛОВЕ ПРИМЕЊЕНЕ ГЕОДЕЗИЈЕ

број службеника 1

Опис посла: Излази на терен са референтима за издавање локацијских услова и прави скицу локације, припрема графички приказ локације, израђује информације о локацији, припрема графички прилог информације о локацији и локацијских услова, излази на терен и прави скицу по захтевима странака из стамбено – комуналне области, прикупља податке у Служби за катастар непокретности у вези идентификације парцела, као и друге податке потребне за израду просторних и урбанистичких планова, обезбеђује копије постојећег топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, прибавља по службеној дужности услове и сагласности неопходне за издавање решења о закупу јавних површина, израђује месечне и годишње статистичке извештаје из



надлежности Сектора и доставља надлежним службама, води поступак озакоњења објекта изграђених без грађевинске дозволе, прима странке и даје обавештења о захтевима и стању предмета. Обавља и друге послове по налогу руководиоца.

УСЛОВИ: стечено високо образовање из научне области геодетског смера обиму од најмање 180 ЕСПБ, основним струковним студијама, односно на студијама у трајању до три године, најмање годину дана радног искуства у струци.

ВИШИ РЕФЕРЕНТ ЗА ПОСЛОВЕ ТЕХНИЧКЕ ПОДРШКЕ И НАДЗОРА НАД ЈАВНОМ РАСВЕТОМ

број службеника по потреби

Опис посла: Координира радом везано за послове јавне расвете, управљањем и развојем. Припрема пројектне задатке, прибавља техничка документа инфраструктуре. Обавља послове надзора.

УСЛОВИ: : стечено високо образовање, технички факултет, саобраћајни факултет, у обиму од најмање 180 ЕСПБ, основним струковним студијама, односно на студијама у трајању до три године, најмање годину дана радног искуства у струци.

ТЕХНИЧАР ЗА ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

број службеника 1

Опис посла: Ради на изградњи и одржавању јавне расвете, одржавању рада семафора на раскрсницама. Административни послови у вези утрошка материјала за одржавање јавне расвете. обавља и друге послове по налогу руководиоца.

УСЛОВИ: Средња стручна спрема-електро техничар. Радно искуство годину дана у струци.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

ТЕХНИЧАР ЗА ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

број службеника 1

Опис посла: Ради на изградњи и одржавању јавних површина, одржавању јавних површина, надзор над зимском и летњем одржавању. Административни послови у вези утрошка материјала за одржавање јавних површина. Обавља и друге послове по налогу руководиоца.

УСЛОВИ: Средња стручна спрема. Радно искуство годину дана у струци.

КООРДИНАТОР СРЕДСТАВА И РЕПРОМАТЕРИЈАЛА ИЗМЕЂУ ЕКОНОМА И ЗАПОСЛЕНИХ

број службеника 1

Опис посла: Координира кретање средстава од економа до запослених и учествује у организацији одржавања објеката, опреме и возила, врши пријем горива и осталих средстава и репроматеријала, обавља и друге послове по налогу руководиоца.

УСЛОВИ: средње стучно образовање у трајању од четири године и три година радног искуства у струци.

НАМЕШТЕНИК

број службеника 1

Опис посла: Припрема и услужује топлим и хладним напитцима, одржава чистоћу и хигијену инвентара и осталих просторија у Сектору и обавља друге послове по налогу руководиоца.

УСЛОВИ: осмогодишње образовање.



10. ЗАКЉУЧАК

Како би Јавно предузеће Развојна агенција Пожега, успешно, квалитетно и у кратком року одговорило на постављене циљеве и задатке, Правилником о организацији и систематизацији радних места предвиђено је да поверене послове извршава више од 20 запослених.

Истичемо да је припрему и поступке јавних набавки, потпуну реализацију закључених уговора, у техничком и финансијском смислу, као и реализацију прихода и расхода у износу од око 416 милиона РСД, као и све додатне послове поверене од стране Оснивача, у погледу пружања стручне техничке подршке, у пројектима чији је носилац Општина Пожега, Јавно предузеће Развојна агенција, обављало уз ангажовање свог најзначајнијег ресурса – **запослених**.

10 запослених, колико је евидентирано у Предузећу на дан 31.12.2023. године, (**један запослени** руководилац – в.д. директора, **један запослени** у Сектору за економско финансијске послове, **троје запослених** у Сектору за кадровске и опште послове, **пет запослених** у оквиру Сектора за изградњу и техничке послове, и то: један руководилац сектора, два саветника за путну инфраструктуру, један техничар за изградњу и одржавање јавне расвете и један техничар за за изградњу и одржавање јавних површина) су на ефикасан, одговоран и економичан начин обављали поверене послове и допринели да Предузеће оствари приход, који се сматра довољним за покривање расхода и остваривање позитивног финансијског резултата на крају године.

Како би се поверени послови обављали на што ефикаснији начин, а спровођење Закона о путевима, којим су прецизно дефинисане надлежности управљача пута, било успешније, потребно је додатно ангажовање стручног кадра, посебно оних профила који су дефицитирани у Предузећу, као што су одређени профили грађевинске и саобраћајне струке. Нужно је водити планску политику која за циљ има додатно побољшање кадровске структуре и пријем квалитетног кадра.



Основни циљ Предузећа јесте остваривање задатака дефинисаних од стране Оснивача. Пословање у нестабилном пословном амбијенту представља изазов, поготову у данашње време.

Свака од активности која је покривена организационим деловима Предузећа и Предузећем као целином, подложна је ризику, због чега је потребно покушати идентификовати ризике, који се могу одразити на пословање Предузећа.

Као најзначајнији ризик Предузеће издваја ризик ликвидности, који се огледа у способности Предузећа да на време измирује своје обавезе. У погледу измирења својих обавеза Предузеће није самостално у одлучивању из разлога што се обављање делатности у највећем обиму финансира из буџета општине Пожега.

Обавезе према извођачима радова и другим извршиоцима по закљученим уговорима, Предузеће измирује по извршеном преносу средстава из буџета општине Пожега. До сада је пренос средстава вршен у најкраћем могућем року, тако да је Предузеће на време измиривало своје обавезе према трећим лицима, па се очекује иста динамика и у будуће.

Предузеће рационално преузима обавезе, стара се да благовремено повлачи средства са буџета општине Пожега, нема у плану кредитно задуживање, нити користи субвенције за текуће пословање.

У судским споровима за накнаду материјалне штете трећим лицима за оштећења на моторним возилима проузрокована ударним рупама на улицама и локалним општинским путевима, Предузеће је активно легитимисано лице, као управљач путева на територији општине Пожега, тако да свака пресуда против Предузећа доводи до ненаменског и непланираног одлива средстава са текућег рачуна Предузећа. Потребно је да Оснивач препозна овај ризик у пословању Предузећа и донесе неопходне мере за отклањање узрока појаве ризика ликвидности.



У извештајном периоду Предузеће је у великој мери пословало у складу са планираним програмом рада, али и успешно одговорило на постављене захтеве Оснивача – Општине Пожега, да у великој мери побољша функционисање и изглед општине, на задовољство грађана и њихових потреба.

Кроз три ребаланса буџета општине Пожега, током 2023. године, Предузећу су поверена додатна финансијска средства, а тиме и додатни послови, али су запослени у Предузећу спремно одговорили на постављене изазове, који су одступали од Годишњег плана и програма рада за 2023. годину, па је укупна реализација послова у односу на план била већа за око 11% (Планирано 393.229.000,00 динара, а реализовано 435.566.341,46 динара), док је највеће одступање у реализацији било на позицији инвестиција у путеве и улице, и то око 21% (Планирано 297.775.000,00 динара, а реализовано 359.848.996,00 динара), уз планирану додатну реализацију у 2024. години.

Током 2023. године, Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА ПОЖЕГА, настојало је да успешно обавља послове и задатаке поверене од стране Оснивача и да на тај начин ефикасно реализује планове Општине Пожега, уз пажљиво и рационално располагање средствима грађана.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

Предузеће има за циљ да својим стручним кадаром, који је мотивисан развојем и унапређењем живота у општини Пожега, побољша квалитет услуге одржавања јавних путева, кроз надзор над истим, у складу са потребама грађана, као и да побољша кадровске структуре и оствари интересе запослених у Предузећу и на томе се радило током 2023. године.

Предузеће и сви запослени посвећени су побољшању функционисања и изгледа општине, окренутог и подрженог грађанима и њиховим потребама, као и да општину Пожега приближе модерним европским стандардима, тако што својим радом мењамо изглед улица, путева, мостова, јавних површина, јавне расвете...

Чувањем и унапређењем њихове употребне вредности, бринемо о безбедности грађана на путевима и улицама наше општине.

Пожега, 19.06.2024. године

Јавно предузеће
РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА ПОЖЕГА
в.д. директора Иван Бећић

Ivan Bečić Digitally signed by
Ivan Bečić 200060436
200060436 Date: 2024.06.19
09:15:28 +02'00'



**JAVNO PREDUZEĆE
RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA**

**Finansijski izveštaji za 2023. godinu
i
Izveštaj nezavisnog revizora**

SADRŽAJ

| | Strana |
|-------------------------------------|---------------|
| IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA | 1 |
| FINANSIJSKI IZVEŠTAJI | 4 |
| Bilans stanja | |
| Bilans uspeha | |
| Napomene uz finansijske izveštaje | |

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

OSNIVAČIMA JAVNOG PREDUZEĆA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA

Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva JP Razvojna agencija Požega (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2023. godine i bilans uspeha za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte iskazane u delu Osnov za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2023. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Kao što je iskazano u napomeni 17. Ostale kratkoročne obaveze, obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost iznose RSD 1.753 hiljade. Opština Požega je na početku 2022. godine prenela nadležnosti izgradnje, rekonstrukcije, revitalizacije i održavanja ulica i lokalnih puteva u opštini Požega. Finansiranje navedenih radova vrši se iz budžeta Opštine koji je odobren odlukom Skupštine. U skladu sa ovim, Društvo je sprovodilo javne nabavke i angažovalo izvođače radova. Po osnovu primljenih građevinskih situacija i računa, Društvo je radilo interni obračun poreza na dodatu vrednost i isti koristilo kao odbitni porez. Društvo nije dalje izdavalo račune i građevinske situacije Opštini Požega u skladu sa članom 10. stav 2. tačka 3) Zakona o porezu na dodatu vrednost do 15. juna 2024. godine. Smatramo da je Društvo imalo obavezu da izdaje račune Opštini Požega u skladu sa članom 42. Zakona i posledično iskaže obavezu za porez na dodatu vrednost za sve uplate od strane Opštine za potrebe plaćanja krajnjim izvođačima radova. Na ovaj način su Obaveze za porez na dodatu vrednost manje iskazane a rezultat Društva precenjen za iznos neobračunatog poreza na dodatu vrednost od RSD 8.176 hiljada.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) i Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odeljku našeg izveštaja Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe ("IESBA Kodeks") i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da nam pruže osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju na sledeća pitanja:

- a) Kao što je obelodanjeno u Napomeni 32 uz finansijske izveštaje, procenjena vrednost tužbenih zahteva po osnovu sudskih sporova koji se vode protiv Društva na dan 31. decembra 2023. godine iznosi RSD 2.670 hiljada, ne uzimajući u obzir eventualne efekte po osnovu zateznih kamata. Od navedene vrednosti tužbenih zahteva, iznos od RSD 304 hiljade evidentiran je u okviru obaveza za rezervisanje u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva procenjuje da neće nastati materijalno značajni gubici po osnovu ishoda preostalih sudskih sporova u toku u iznosu od RSD 2.366 hiljada, te shodno tome, priloženi finansijski izveštaji Društva ne uključuju rezervisanja po ovom osnovu.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

OSNIVAČIMA JAVNOG PREDUZEĆA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA (Nastavak)

Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadzor nad procesom finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz ako takav iskaz postoji. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom obavljanja revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procenjujemo rizike od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i obavljamo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike, i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje ili greške je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.
- Vršimo procenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i da li, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u našem izveštaju revizora skrenemo pažnju na odgovarajuća obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

OSNIVAČIMA JAVNOG PREDUZEĆA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA (Nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja (Nastavak)

- Vršimo ocenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne poslovne promene i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje smo identifikovali tokom naše revizije.

Beograd, 17. Jun 2024. godine

ASW audit & advisory doo, Beograd

Obrad Rokсандić

A circular blue stamp with the text "ASW audit & advisory doo Beograd" inside.

Obrad Rokсандić
Ovlašćeni revizor

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20937955

Шифра делатности 6832

ПИБ 108136895

Назив Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега

Седиште ПОЖЕГА, ТРГ СЛОБОДЕ 3

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | АКТИВА | | | | | |
| 00 | А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0001 | | 0 | 0 | 0 |
| | Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028) | 0002 | | 183 | 253 | 466 |
| 01 | I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | | 0 | 0 | 0 |
| 010 | 1. Улагања у развој | 0004 | | 0 | 0 | 0 |
| 011, 012 и 014 | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | | 0 | 0 | 0 |
| 013 | 3. Гудвил | 0006 | | 0 | 0 | 0 |
| 015 и 016 | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | | 0 | 0 | 0 |
| 017 | 5. Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | 0 | 0 | 0 |
| 02 | II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | 4 | 183 | 253 | 466 |
| 020, 021 и 022 | 1. Земљиште и грађевински објекти | 0010 | | 0 | 0 | 0 |
| 023 | 2. Постројења и опрема | 0011 | 4 | 183 | 253 | 466 |
| 024 | 3. Инвестиционе некретнине | 0012 | | 0 | 0 | 0 |
| 025 и 027 | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | 0 | 0 | 0 |
| 026 и 028 | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | | 0 | 0 | 0 |
| 029 (део) | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | 0 | 0 | 0 |
| 029 (део) | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | 0 | 0 | 0 |
| 03 | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | 0 | 0 | 0 |
| 04 и 05 | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | | 0 | 0 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део) | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | 0 | 0 | 0 |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | | 0 | 0 | 0 |
| 044, 050 (део), 051 (део) | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | 0 | 0 | 0 |
| 045 (део) и 053 (део) | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | 0 | 0 | 0 |
| 045 (део) и 053 (део) | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | 0 | 0 | 0 |
| 046 | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности) | 0025 | | 0 | 0 | 0 |
| 047 | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0026 | | 0 | 0 | 0 |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | | 0 | 0 | 0 |
| 28 (део), осим 288 | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | 0 | 0 | 0 |
| 288 | В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 0029 | | 0 | 0 | 0 |
| | Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058) | 0030 | | 98.117 | 68.540 | 73.911 |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036) | 0031 | 6 | 47.219 | 50.146 | 62.264 |
| 10 | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 0032 | | 0 | 0 | 0 |
| 11 и 12 | 2. Недовршена производња и готови производи | 0033 | 6 | 46.799 | 50.140 | 62.264 |
| 13 | 3. Роба | 0034 | | 0 | 0 | 0 |
| 150, 152 и 154 | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи | 0035 | 6 | 420 | 6 | 0 |
| 151, 153 и 155 | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | 0 | 0 | 0 |
| 14 | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | 0 | 0 | 286 |
| 20 | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043) | 0038 | 7 | 38.817 | 2.704 | 5.288 |
| 204 | 1. Потраживања од купаца у земљи | 0039 | 7 | 38.817 | 2.704 | 5.288 |
| 205 | 2. Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | 0 | 0 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|-----------------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 200 и 202 | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | | 0 | 0 | 0 |
| 201 и 203 | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | 0 | 0 | 0 |
| 206 | 5. Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | 0 | 0 | 0 |
| 21, 22 и 27 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047) | 0044 | 8 | 134 | 1.243 | 4.587 |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања | 0045 | 8 | 134 | 1.242 | 4.587 |
| 223 | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | | 0 | 0 | 0 |
| 224 | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | 0047 | 8 | 0 | 1 | 0 |
| 23 | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | 9 | 0 | 551 | 551 |
| 230 | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица | 0049 | | 0 | 0 | 0 |
| 231 | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица | 0050 | | 0 | 0 | 0 |
| 232, 234 (део) | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | 9 | 0 | 551 | 551 |
| 233, 234 (део) | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству | 0052 | | 0 | 0 | 0 |
| 235 | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности | 0053 | | 0 | 0 | 0 |
| 236 (део) | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха | 0054 | | 0 | 0 | 0 |
| 237 | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | 0 | 0 | 0 |
| 236 (део), 238 и 239 | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | 0 | 0 | 0 |
| 24 | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 10 | 11.924 | 13.886 | 932 |
| 28 (део), осим 288 | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | 11 | 23 | 10 | 3 |
| | Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030) | 0059 | | 98.300 | 68.793 | 74.377 |
| 88 | Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА | 0060 | | 32.489 | 0 | 0 |
| | ПАСИВА | | | | | |
| | А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0 | 0401 | | 4.492 | 4.137 | 6.239 |
| 30, осим 306 | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 12 | 50 | 50 | 50 |
| 31 | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | 0 | 0 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 306 | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | | 0 | 0 | 0 |
| 32 | IV. РЕЗЕРВЕ | 0405 | | 0 | 0 | 0 |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | | 0 | 0 | 0 |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | | 0 | 0 | 0 |
| 34 | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410) | 0408 | 13 | 4.442 | 22.972 | 30.316 |
| 340 | 1. Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | 13 | 4.087 | 22.972 | 30.316 |
| 341 | 2. Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | 13 | 355 | 0 | 0 |
| | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | 0 | 0 | 0 |
| 35 | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414) | 0412 | 14 | 0 | 18.885 | 24.127 |
| 350 | 1. Губитак ранијих година | 0413 | 14 | 0 | 16.784 | 24.127 |
| 351 | 2. Губитак текуће године | 0414 | 14 | 0 | 2.101 | 0 |
| | Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428) | 0415 | | 304 | 0 | 0 |
| 40 | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419) | 0416 | 15 | 304 | 0 | 0 |
| 404 | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | 0417 | | 0 | 0 | 0 |
| 400 | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | 0 | 0 | 0 |
| 40, осим 400 и 404 | 3. Остала дугорочна резервисања | 0419 | 15 | 304 | 0 | 0 |
| 41 | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427) | 0420 | | 0 | 0 | 0 |
| 410 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | 0 | 0 | 0 |
| 411 (део) и 412 (део) | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | 0 | 0 | 0 |
| 411 (део) и 412 (део) | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | | 0 | 0 | 0 |
| 414 и 416 (део) | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | 0 | 0 | 0 |
| 415 и 416 (део) | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | 0 | 0 | 0 |
| 413 | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | 0 | 0 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|--|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 419 | 7. Остале дугорочне обавезе | 0427 | | 0 | 0 | 0 |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | 0 | 0 | 0 |
| 498 | В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0429 | | 0 | 0 | 0 |
| 495 (део) | Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ | 0430 | | 0 | 0 | 0 |
| | Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454) | 0431 | | 93.504 | 64.656 | 68.138 |
| 467 | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | 0 | 0 | 0 |
| 42, осим 427 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) | 0433 | | 0 | 0 | 0 |
| 420 (део) и 421 (део) | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | 0 | 0 | 0 |
| 420 (део) и 421 (део) | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | 0 | 0 | 0 |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | | 0 | 0 | 0 |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | | 0 | 0 | 0 |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | 0 | 0 | 0 |
| 426 | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности | 0439 | | 0 | 0 | 0 |
| 428 | 7. Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | 0 | 0 | 0 |
| 430 | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | 16 | 15.044 | 15.044 | 17.501 |
| 43, осим 430 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448) | 0442 | 16 | 34.655 | 5.024 | 6.108 |
| 431 и 433 | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | 0 | 0 | 0 |
| 432 и 434 | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | | 0 | 0 | 0 |
| 435 | 3. Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | 16 | 34.655 | 5.024 | 6.108 |
| 436 | 4. Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | 0 | 0 | 0 |
| 439 (део) | 5. Обавезе по меницама | 0447 | | 0 | 0 | 0 |
| 439 (део) | 6. Остале обавезе из пословања | 0448 | | 0 | 0 | 0 |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48 | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452) | 0449 | 17 | 43.668 | 44.526 | 44.529 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе | 0450 | 17 | 41.185 | 44.526 | 44.529 |
| 47,48 осим 481 | 2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода | 0451 | 17 | 1.753 | 0 | 0 |
| 481 | 3. Обавезе по основу пореза на добитак | 0452 | 17 | 730 | 0 | 0 |
| 427 | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | 0 | 0 | 0 |
| 49 (део) осим 498 | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | 18 | 137 | 62 | 0 |
| | Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 | | 0 | 0 | 0 |
| | Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455) | 0456 | | 98.300 | 68.793 | 74.377 |
| 89 | Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0457 | | 32.489 | 0 | 0 |

у _____
 дана _____ 20__ године

Ivan Bečić Digitally signed by
 Ivan Bečić 200060436
 200060436 Date: 2024.06.17
 13:42:10 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20937955

Шифра делатности 6832

ПИБ 108136895

Назив Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега

Седиште ПОЖЕГА, ТРГ СЛОБОДЕ 3

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|-------------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012) | 1001 | 19 | 415.628 | 247.936 |
| 60 | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004) | 1002 | | 0 | 0 |
| 600, 602 и 604 | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | 0 | 0 |
| 601, 603 и 605 | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | 0 | 0 |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007) | 1005 | 19 | 372.843 | 33.218 |
| 610, 612 и 614 | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | 19 | 372.843 | 33.218 |
| 611, 613 и 615 | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | 0 | 0 |
| 62 | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1008 | | 0 | 0 |
| 630 | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | 0 | 0 |
| 631 | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | 0 | 11.479 |
| 64 и 65 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | 19 | 42.785 | 226.197 |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | | 0 | 0 |
| | B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024) | 1013 | | 414.476 | 241.910 |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | 20 | 0 | 425 |
| 51 | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | 20 | 480 | 633 |
| 52 | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | 21 | 18.487 | 15.098 |
| 520 | 1. Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | 21 | 12.969 | 7.986 |
| 521 | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | 21 | 1.965 | 1.290 |
| 52 осим 520 и 521 | 3. Остали лични расходи и накнаде | 1019 | 21 | 3.553 | 5.822 |
| 540 | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | 22 | 70 | 189 |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | 0 | 0 |
| 53 | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | 23 | 393.202 | 223.693 |
| 54, осим 540 | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | | 304 | 0 |
| 55 | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 24 | 1.933 | 1.872 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | | 1.152 | 6.026 |
| | Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | | 0 | 0 |
| | Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031) | 1027 | | 7 | 0 |
| 660 и 661 | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | | 0 | 0 |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | | 0 | 0 |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | | 0 | 0 |
| 665 и 669 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | 25 | 7 | 0 |
| | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036) | 1032 | | 9 | 1 |
| 560 и 561 | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | | 0 | 0 |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | 26 | 0 | 1 |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | | 0 | 0 |
| 565 и 569 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | 26 | 9 | 0 |
| | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | | 0 | 0 |
| | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | | 2 | 1 |
| 683, 685 и 686 | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | 27 | 0 | 447 |
| 583, 585 и 586 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | | 0 | 0 |
| 67 | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1041 | 28 | 638 | 1.525 |
| 57 | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1042 | 29 | 703 | 10.098 |
| | Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041) | 1043 | | 416.273 | 249.908 |
| | Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042) | 1044 | | 415.188 | 252.009 |
| | М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0 | 1045 | 30 | 1.085 | 0 |
| | Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0 | 1046 | | 0 | 2.101 |
| 69-59 | Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 | | 0 | 0 |
| 59- 69 | О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 | | 0 | 0 |
| | П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0 | 1049 | 31 | 1.085 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0 | 1050 | 31 | 0 | 2.101 |
| | С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | | |
| 721 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | 31 | 730 | 0 |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | 0 | 0 |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | | 0 | 0 |
| 723 | Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1054 | | 0 | 0 |
| | Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0 | 1055 | 31 | 355 | 0 |
| | У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0 | 1056 | 31 | 0 | 2.101 |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | 0 | 0 |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | 0 | 0 |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | 0 | 0 |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | 0 | 0 |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1061 | | 0 | 0 |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | | 0 | 0 |

у _____
дана _____ 20____ године

Ivan Bečić Digitally signed by
Ivan Bečić 200060436
200060436 Date: 2024.06.17
13:42:54 +02'00'

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2023.GODINU

1. INFORMACIJE O DRUŠTVU

Osnovni podaci o Društvu:

Pun naziv društva: **JAVNO PREDUZEĆE RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA**

Skraćeni naziv društva: **JP RAZVOJNA AGENCIJA**

Sedište društva: **POŽEGA, TRG SLOBODE 3**

Veličina društva: **MALO PRAVNO LICE**

Oblik organizovanja: **JAVNO PREDUZEĆE**

Matični broj: **20937955**

Šifra delatnosti: **6832**

PIB: **108136895**

1.1. Istorijat društva

Društvo je osnovano **26.06.2013.godine.**

1.2. Delatnost

Delatnost Društva: **UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA ZA NAKNADU**

1.3. Organi društva

Prema Odluci o osnivanju pravnog lica, Osnivač Društva je Opština Požega.

Organi Društva su: Nadzorni odbor i Direktor.

1.4. Zaposlenost u društvu

Društvo je na dan 31.decembra 2023.godine imalo **10 zaposlenih.**

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji privrednog društva za obračunski period koji se završava 31.12.2023. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica (MSFI za MSP), Zakonom o računovodstvu ("sl. Glasnik RS", br 44/2021), Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("sl. Glasnik RS" 89/2020).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

*Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Zvanični kurs (zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije) strane valute koja je korišćena za preračunavanje u dinarsku provivvrednost deviznih pozicija bilansa stanja je sledeći:

| | 31.12.2023. | 31.12.2022. |
|-----|-------------|-------------|
| EUR | 117,1737 | 117,3224 |

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**3.1. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalno ulaganje, početno se meri po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Nematerijalna ulaganja opisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od 5 godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednosti čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate.

Troškovi tekućeg održavanja i popravki, priznaju se kao trošak perioda.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema, iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Amortizacija se obračunava prvog meseca posle aktiviranja. Osnovnih sredstvom, smatra se ono sredstvo, čiji je vek trajanja duži od jedne godine, a nabavna vrednost veća od iznosa prosečne bruto zarade u mesecu u kojem je nabavljeno. Ukoliko dođe do značajne promene od prethodnih, obračun se koriguje.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

*Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****3.3. Dugoročni finansijski plasmani**

Učešća u kapitalu pravnih lica čiji se bilansi uključuju u konsolidovani bilans vrednuju se po metodu nabavne vrednosti.

Ostali dugoročni plasmani ako su dati u dinarima, vrednuju se po knjigovodstvenoj vrednosti, a ako su dati u stranoj valuti, vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda.

3.4. Zalihe

Zalihe robe, mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškova prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke, oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Obračun izlaza zaliha materijala, rezervnih delova i sitnog inventara, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

3.5. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za eventualno obračunate kamate, u skladu sa ugovorom. Ukupna potraživanja nisu usaglašena.

Ispravka vrednosti se formira i knjiži na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i plasmane na osnovu procene rukovodstva o njihovoj verovatnoj naplativosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu sudske odluke, prema dogovoru o poravnanju između ugovornih strana ili na osnovu odluke Nadzornog odbora Preduzeća.

Potraživanja u stranoj valuti, vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda.

Potraživanja za više plaćen porez na dobit obuhvataju preplaćeni porez na dobit.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**Za godinu završenu 31. decembra 2023.***Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno*

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.6. Kratkoročni finansijski plasmani**

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kratkoročne kredite zavisnim, povezanim i ostalim pravnim licima i ostale kratkoročne finansijske plasmane koji dospevaju za naplatu naredne godine.

3.7. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine na računima koji glase na strana sredstva plaćanja iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije, koji važi na dan bilansiranja.

Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda.

3.8. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

Ova pozicija obuhvata plaćeni porez na dodatu vrednost koji nije kompenziran sa naplaćenim porezom na dodatu vrednost, potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost, unapred obračunate troškove i ostala aktivna vremenska razgraničenja.

3.9. Odložena poreska sredstva

Ova sredstva su iznos poreza na dobit, nadoknativ u budućim periodima koje se odnose na dobitne privremene razlike, neiskorišćeni poreski kredit prenet u naredne periode.

3.10. Kapital

Kapital obuhvata osnovni kapital, zakonske rezerve, nerealizovane dobitke po osnovu hartija od vrednosti, neraspoređeni dobitak ranijih i tekuće godine. Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, gubitak iz ranijih godina i tekuće godine do visine kapitala su ispravka vrednosti kapitala.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.10. Kapital (Nastavak)**

Kapital, se unosi u bilans u visini nominalne knjigovodstvene vrednosti. U momentu prodaje hartija od vrednosti, nerealizovani dobiti prenose se u prihode od usklađivanja vrednosti, a nerealizovani gubici u rashode po osnovu obezvređenja.

3.11. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja predstavljaju obaveze za pokriće troškova i rizika proisteklih iz prethodnog poslovanja koji će se pojaviti u narednim godinama, a odnose se na rezervisanja za troškove u garantnom roku. Ova rezervisanja Društvo procenjuje na bazi stvarno očekivanih troškova, a smanjuju se u momentu nastanka troškova za koje je izvršeno rezervisanje. Neiskorišćena dugoročna rezervisanja ukidaju se u korist ostalih prihoda.

3.12. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne obaveze obuhvataju kratkoročne obavezesa rokom dospeća do godinu dana i deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u narednoj godini. Dinarske kratkoročne finansijske obaveze iskazuju se u nominalnoj vrednosti, a obaveze u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu strane valute na dan bilansiranja

3.13. Obaveze iz poslovanja

Ove obaveze obuhvataju primljene avanse, depozite i kaucije, dobavljače i obaveze iz specifičnih poslova. Dinarske obaveze osim avansa, iskazuju se u neplaćenom iznosu a u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu na dan bilansa.

3.14. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

Ova pozicija obuhvata obaveze po osnovu zarada, naknada zarada u bruto iznosu, obaveze po osnovu kamata, obaveze za dividendu, obaveze prema zaposlenima, prema fizičkim licima i ostale obaveze. Pasivna vremenska razgraničenja obuhvataju unapred obračunate prihode budućeg perioda.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.14. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja (Nastavak)

3.15. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda
Ove obaveze obuhvataju obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine.

3.16. Obaveze za porez na dobit

Ova pozicija obuhvata neplaćeni porez na dobit.

3.17. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisane realizacije.

3.18. Rashodi

Svi troškovi se priznaju u periodu u kome su nastali, u skladu sa načelom nastanka događaja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

4. OSNOVNA SREDSTVA

| Konto | 022 | 023 | Ukupno u hilj.din. |
|---|---------------------|----------------------|--------------------|
| Naziv | Građevinski objekti | Oprema i postrojenja | |
| Nab.vrednost na početku godine | 0 | 1,846 | 1,846 |
| Povećanje: | 0 | 0 | 0 |
| Nabavka, aktiviranje | 0 | 0 | 0 |
| Viškovi | 0 | 0 | 0 |
| Smanjenje | 0 | 0 | 0 |
| Prodaja u toku godine | 0 | 0 | 0 |
| Rashod u toku godine | 0 | 0 | 0 |
| Manjkovi | 0 | 0 | 0 |
| Nabavna vrednost na kraju godine | 0 | 1,846 | 1,846 |

| Konto | 02290 | 02390 | Ukupno u hilj.din. |
|--|---------------------|----------------------|--------------------|
| Naziv | Građevinski objekti | Oprema i postrojenja | |
| Kumulirana ispravka na početku godine | 0 | 1,593 | 1,593 |
| Povećanje: | 0 | 0 | 0 |
| Amortizacija | 0 | 70 | 70 |
| Obezvredenje | 0 | 0 | 0 |
| Smanjenje | 0 | 0 | 0 |
| Prodaja u toku godine | 0 | 0 | 0 |
| Rashod u toku godine | 0 | 0 | 0 |
| Manjkovi | 0 | 0 | 0 |
| Ispravka vrednosti na kraju godine | 0 | 1,663 | 1,663 |

| | | | |
|------------------------------------|---|-----|-----|
| Neto sadašnja vrednost 31.12.2022. | 0 | 253 | 253 |
| Neto sadašnja vrednost 31.12.2023. | 0 | 183 | 183 |

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

*Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***5. UČEŠĆE U KAPITALU OSTALIH PRAVNIH LICA**

Nema učešća u tuđem kapitalu.

6. ZALIHE

| | 2023. | 2022. |
|---|---------------|---------------|
| Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar | 0 | 0 |
| Nedovršena proizvodnja | 0 | 0 |
| Gotovi proizvodi | 46,799 | 50,140 |
| Roba | 0 | 0 |
| Stalna imovina koja se drži za prodaju | 0 | 0 |
| Plaćeni avansi za zalihe i usluge | 420 | 6 |
| UKUPNO | 47,219 | 50,146 |

Zalihe društva predstavljaju stanovi i lokali koji su namenjeni prodaji. Gotovi proizvodi su vrednovani kao proizvod cene po m² i m² završenih stanova.

7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

| | 2023. | 2022. |
|----------------|---------------|--------------|
| Kupci u zemlji | 38,817 | 2,704 |
| UKUPNO | 38,817 | 2,704 |

Potraživanja – kupci u zemlji se najvećim delom odnose na potraživanja od Opštinske uprave Požega, po osnovu ispostavljenih privremenih i okončanih situacija, i to 94% od celokupnog salda, a 6% od celokupnog salda se odnosi na kupce – fizička lica.

Društvo je usaglasilo 94% svojih potraživanja od kupaca.

8. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

| | 2023. | 2022. |
|--|------------|--------------|
| Potraž.od fonda za bolovanje preko 30 dana | 134 | 0 |
| Potraživanja za više plaćen porez na dobit | 0 | 0 |
| Potraživanja za više plaćene poreze | 0 | 1 |
| Porez na dodatu vrednost | 0 | 1,242 |
| UKUPNO | 134 | 1,243 |

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

*Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***9. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU FINANSIJSKIH PLASMANA**

| | 2023. | 2022. |
|--|--------------|----------------|
| Kratkorocni krediti i zajmovi u zemlji | 901 | 901 |
| Drugi kratkoročni finansijski plasmani | 0 | 805 |
| Ispravka vrednosti kratkoročnih plasmana i pozajmica | (901) | (1,155) |
| UKUPNO | 0 | 551 |

Date pozajmice se odnose na pozajmice date bivšem direktoru Slavku Dobriću i obezvređene su u celosti.

10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

| | 2023. | 2022. |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Tekući (poslovni) računi | 11,924 | 13,886 |
| UKUPNO | 11,924 | 13,886 |

Društvo ima otvorene račune kod banaka: Erste bank a.d. Novi Sad, NLB Komercijalna banka a.d. Beograd, Banka Poštanska štedionica a.d. Beograd, Banca Intesa a.d. Beograd kao i Ministarstvo finansija Uprava za trezor.

11. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

| | 2023. | 2022. |
|--|-----------|-----------|
| Razgraničeni porez na dodatu vrednosti | 23 | 10 |
| UKUPNO | 23 | 10 |

Razgraničeni porez na dodatu vrednost se odnosi na promet nastao u 2023. godini, a računi su izdati u 2024. godini.

12. OSNOVNI KAPITAL

| | 2023. |
|----------------|-----------|
| Opština Požega | 50 |
| UKUPNO | 50 |

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

*Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***13. NERASPOREDJENA DOBIT**

| | 2023. |
|-----------------------------------|-----------------|
| Početno stanje 01.01.2023. | 22,972 |
| Povećanje u 2023. | 355 |
| Pokriće gubitka iz ranijih godina | (18,885) |
| Stanje na dan 31.12.2023. | 4,442 |

14. GUBITAK RANIJIH GODINA

| | 2023. |
|----------------------------------|---------------|
| Početno stanje 01.01.2023. | 18,885 |
| Povećanje u 2023. | 0 |
| Smanjenje u 2023. | 18,885 |
| Stanje na dan 31.12.2023. | 0 |

U toku 2023. godine društvo je iskazalo dobit u iznosu od RSD 355 hiljada.

Odlukom Nadzornog odbora iz neraspoređene dobiti ranijih godina pokriven je gubitak ranijih godina u iznosu od RSD 18,885 hiljada,

15. DUGOROČNA REZERVISANJA

| | 2023. | 2022. |
|---|------------|----------|
| Rezerv.za naknade i druge beneficije zaposlenih | 0 | 0 |
| Rezervisanja za troškove u garantnom roku | 0 | 0 |
| Ostala dugoročna rezervisanja | 304 | 0 |
| UKUPNO | 304 | 0 |

Društvo je formiralo rezervisanja za sudske sporove u iznosu od RSD 304 hiljade. Rezervisanje je formirano za sudski spor sa bivšim direktorom Slavkom Dobrićem oko ne izmirenih zarada i naknada.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

*Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***16. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

| | 2023. | 2022. |
|---------------------|---------------|---------------|
| Primljeni avansi | 15,044 | 15,044 |
| Dobavljači u zemlji | 34,655 | 5,024 |
| UKUPNO | 49,699 | 20,068 |

Primljeni avansi se odnose na avanse primljene od: društva S.T.K.R Novaković Andrija PR Ram u iznosu od RSD 5,000 hiljada, društva Kip-Kop doo u iznosu od RSD 3,667 hiljada i fizičkog lica Predraga Jevtića u iznosu od RSD 6,377 hiljada.

Dobavljači u zemlji se najvećim delom odnose na društvo Ratko Mitrović Construction doo, Čačak, u iznosu od RSD 30,092 hiljade, društvo Mark integra doo, Požega, u iznosu od RSD 1,896 hiljada, društvo SZPGR Arsa Aleksandar Arsović PR, Požega u iznosu od RSD 901 hiljada i društvo Boja doo, Sombor u iznosu od RSD 998 hiljada.

Društvo je usaglasilo 98% salda obaveza prema dobavljačima i 57% salda obaveza po osnovu primljenih avansa.

17. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

| | 2023. | 2022. |
|--|---------------|---------------|
| Ostale obaveze iz specifičnih poslova | 41,000 | 44,341 |
| Obaveze prema članovima nadzornog odbora | 25 | 25 |
| Obustave od zarada-administrativne zabrane | 160 | 160 |
| Obaveze za porez na dodatu vrednost | 1,753 | 0 |
| Obaveze po osnovu poreza na dobitak | 730 | 0 |
| UKUPNO | 43,668 | 44,526 |

Ostale obaveze iz specifičnih poslova u iznosu od RSD 41,000 hiljade, odnose se na obavezu prema Osnovaču – Opštini Požega, koja je utvrđena u ranijim godinama. Obaveza je umanjena u 2023. godini za RSD 3,341 hiljada po osnovu Zaključka Opštinskog veća opštine Požega o prenosu u javnu svojину opštine Požega, bez naknade, stana u sklopu poslovno-stambene zgrade u ulici Krađorđeva.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

*Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***18. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

| | 2023. | 2022. |
|---------------------------------|------------|-----------|
| Pasivna vremenska razgraničenja | 137 | 62 |
| UKUPNO | 137 | 62 |

Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na obaveze prema dobavljačima koje su nastale po osnovu prometa izvršenog u 2023. godini, a za koji su računi ispostavljeni u 2024. godini.

19. PRIHODI OD PRODAJE ROBE, PROIZVODNJA I USLUGA

| | 2023. | 2022. |
|--|----------------|-----------------|
| Prihodi od prodaje robe | 0 | 0 |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga | 372,843 | 33,218 |
| Prihod od smanjenja vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda | | (11,479) |
| Ostali poslovni prihodi | 42,785 | 226,197 |
| UKUPNO | 415,628 | 247,936 |

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga se odnose na specijalizovane usluge koje Društvo obavlja za Opštinsku upravu Požega, kao i na usluge na redovnom održavanju puteva i ulica, na teritoriji opštine Požega i za izvođenje građevinskih radova na rekonstrukciji puteva i ulica.

Ostali poslovni prihodi se odnose na sredstva odobrena Budžetom Opštine Požega, a na ime nadležnosti koja su dodeljena Društvu.

20. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE, TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA

| | 2023. | 2022. |
|--|------------|--------------|
| Nabavna vrednost prodate robe na veliko | 0 | 425 |
| Troškovi osnovnog materijala | 0 | 67 |
| Troškovi alata i inventara | 103 | 234 |
| Troškovi goriva i energije | 247 | 200 |
| Troškovi kancelarijskog materijala | 60 | 103 |
| Troškovi auto guma | 37 | 0 |
| Troškovi HTZ opreme | 33 | 0 |
| Troškovi materijala za tekuće održavanje | 0 | 10 |
| Troškovi potrošnog materijala | 0 | 19 |
| UKUPNO | 480 | 1,058 |

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

21. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI RASHODI

| | 2023. | 2022. |
|--|---------------|---------------|
| Troškovi zarada i naknada zarada (bruto) | 12,969 | 7,986 |
| Troš.poreza i dop. na zarade na teret poslodavca | 1,965 | 1,290 |
| Naknade troškova po ugovoru o dopunskom radu | 556 | 937 |
| Naknade troškova po ugovoru u delu | 255 | 143 |
| Naknade troškova po ugovoru o priv.i povr.posl. | 1,790 | 4,150 |
| Troskovi naknada nadzornog odbora | 555 | 477 |
| Troškovi ostalih davanja zaposlenima | 397 | 115 |
| UKUPNO | 18,487 | 15,098 |

Društvo u toku 2023. godine u proseku ima 9 stalno zaposlenih lica, 3 lica radno angažovanih po osnovu drugih ugovora i 3 člana Nadzornog odbora.

22. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

| | 2023. | 2022. |
|--|-----------|------------|
| Troškovi amortizacije nematerijalne imovine | 0 | 0 |
| Troškovi amortiz. nekret.,postrojenja i oprema | 70 | 189 |
| UKUPNO | 70 | 189 |

23. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

| | 2023. | 2022. |
|---|----------------|----------------|
| Troskovi usluga na izradi proizvoda | 392,673 | 223,093 |
| Troškovi usluga održavanja | 120 | 63 |
| Troškovi mob.i fiksnog tel. i interneta | 139 | 0 |
| Troškovi PTT usluga | 24 | 0 |
| Troškovi reklame | 6 | 108 |
| Troškovi oglašavanja javnih nabavki | 75 | 0 |
| Troškovi zaštite na radu | 120 | 0 |
| Troškovi izrade i održavanja sajta | 30 | 0 |
| Troškovi registracije vozila | 13 | 0 |
| Troškovi ostalih usluga | 2 | 429 |
| UKUPNO | 393,202 | 223,693 |

Troškovi usluga na izradi proizvoda se odnose na troškove nastale realizovanjem poslova iz nadležnosti Društva, po planu i programu rada za 2023. godinu, a u skladu sa usvojenim budžetom Opštine Požega.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

*Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***24. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

| | 2023. | 2022. |
|---|--------------|--------------|
| Troškovi reprezentacije | 43 | 43 |
| Troškovi održavanja higijene | 43 | 33 |
| Troškovi premije osiguranja | 14 | 13 |
| Troškovi platnog prometa | 51 | 64 |
| Troškovi bankarskih usluga | 2 | 0 |
| Troškovi licence-fiskalna kasa | 17 | 0 |
| Troškovi elektronskog sertifikata | 11 | 0 |
| Troškovi članarina | 9 | 7 |
| Troškovi sudskih taksi | 32 | 215 |
| Troškovi javnog izvršitelja | 16 | 0 |
| Ostali neproizvodne usluge | 58 | 1 |
| Troškovi poreza iz prethodnog perioda | 1 | 0 |
| Troš.adv.usluga, javnih beležnika, nezavisnog i internog revizora i korišćenja programa | 1,636 | 1,496 |
| UKUPNO | 1,933 | 1,872 |

Nematerijalni troškovi se u najvećem iznosu odnose na troškove advokata u iznosu od RSD 866 hiljada, troškove interne revizije u iznosu od RSD 300 hiljada, troškove nezavisnog revizora u iznosu od RSD 290 hiljada i troškove korišćenja knjigovodstvenog programa u iznosu od RSD 180 hiljada.

25. FINANSIJSKI PRIHODI

| | 2023. | 2022. |
|----------------------------|----------|----------|
| Ostali finansijski prihodi | 7 | 0 |
| UKUPNO | 7 | 0 |

26. FINANSIJSKI RASHODI

| | 2023. | 2022. |
|----------------------------|----------|----------|
| Rashodi kamata | 0 | 1 |
| Ostali finansijski rashodi | 9 | 0 |
| UKUPNO | 9 | 1 |

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

*Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***27. PRIHOD OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE**

| | 2023. | 2022. |
|---|----------|------------|
| Prih.od usklađ.vred.potraž.i kratk.fin.plasmana | 0 | 447 |
| UKUPNO | 0 | 447 |

28. OSTALI PRIHODI

| | 2023. | 2022. |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Naplaćena otpisana potraživanja | 0 | 0 |
| Prihodi od smanjenja obaveza | 638 | 900 |
| Prihodi od sudskih sporova | 0 | 625 |
| UKUPNO | 638 | 1,525 |

Prihodi od smanjenja obaveza se odnose na usaglašavanje stanja sa Poreskom upravom na ime poreza na dodatu vrednost i izmenjenih poreskih prijava u iznosu od RSD 462 hiljada i na usaglašavanje stanja sa dobavljačem SZR BB Milčanović Zoran PR, u iznosu od RSD 176 hiljada.

29. OSTALI RASHODI

| | 2023. | 2022. |
|---|------------|---------------|
| Rashodi od usklađivanja vrednosti | 0 | 0 |
| Nedokumentovani troškovi | 0 | 17 |
| Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja | 550 | 0 |
| Vanredni rashodi – vansudsko poravnanje | 0 | 6,905 |
| Rashodi direktnog otpisa potraživanja | 0 | 1,033 |
| Sudski troškovi po osnovu sporova | 80 | 1,543 |
| Naknade trećim licima za materijalnu štetu po osnovu sudske presude | 73 | 0 |
| Kazne | 0 | 73 |
| Gubici po osnovu rashodovanja opreme | 0 | 25 |
| Manjkovi | 0 | 502 |
| UKUPNO | 703 | 10,098 |

Društvo je u toku godine otpisalo potraživanja po osnovu datih pozajmica u iznosu od RSD 550 hiljada. Pomenuti rashod nije priznat u poreskom bilansu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2023.

*Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno***30. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA**

Na rednom broju 1045 (oznaka za AOP) U Bilansu uspeha iskazan je dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja
(ukupni prihodi – ukupni rashodi = 416,273 – 415,188 = 1,085)

31. FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA

| | 2023. | 2022. |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Dobitak pre oporezivanja | 1,085 | 0 |
| Gubitak pre oporezivanja | 0 | 2,101 |
| Poreski rashod perioda | 730 | 0 |
| Neto dobitak | 355 | 0 |
| Neto gubitak | 0 | 2,101 |

32. SUDSKI SPOROVI

Procenjena vrednost tužbenih zahteva po osnovu sudskih sporova društva iznosi RSD 2.670 hiljada. Od navedenih vrednosti tužbenih zahteva iznos od RSD 304 hiljade evidentiran je u okviru rezervisanja. Rukovodstvo društva procenjuje da neće nastati materijalno značajni gubici po osnovu ishoda preostalih sudskih sporova u toku u iznosu od RSD 2.366 hiljada.

Požega, 17.06.2024. godine.

JP Razvojna agencija Požega
v.d. direktora Ivan Bečić, dipl.ecc.

Ivan Bečić Digitally signed by
Ivan Bečić 200060436
200060436 Date: 2024.06.17
13:52:06 +02'00'

| | |
|-------------------|-------------|
| ПРИМЉЕНО: | 19.06.2024. |
| Евиденциони број: | Број акта: |
| 4001 | 10-334/24 |

На основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС” бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 21. став 1. тачка 2. Статута Предузећа, Надзорни одбор Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА, ПОЖЕГА, на седници одржаној дана 19.06.2024. године, једногласном одлуком чланова, донео је следећу:

О Д Л У К У

I

Усваја се Годишњи извештај о раду са финансијским извештајем за 2023. годину, Јавног предузећа “Развојна агенција” Пожега, број: 10-334/2024 од дана 19.06.2024. године.

II

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Број: 01-10-36/2024
Дана: 19.06.2024. године.



Надзорни одбор
Председник, Зоран Јотић

[Handwritten signature]