



**JP** Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

Зав.број: 10-321/24

Датум: 12.06.2024. године

ПОЖЕГА

**ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ  
ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА  
ЗА ПЕРИОД  
ОД 01.01.2024. ДО 31.03.2024. ГОДИНЕ**

Пожега, Јун 2024. године



# JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

## САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕЋА .....	3
2. СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ .....	4
3. ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА .....	10
4. ИЗВЕШТАЈ О ПРИХОДИМА И РАСХОДИМА .....	19
4.1. Приходи.....	19
4.2. Расходи .....	20
4.3. Резултат .....	22
4.4. Потраживања и обавезе на дан 31.03.2024. године .....	22
5. ПРИЛОЗИ – Биланс стања и Биланс успеха на 31.03.2024. ....	26



# **JP** Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

## **1. ОПШТИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕЋА**

Пословно име: **Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега**

Седиште: **Трг слободе бр. 3, 31210 Пожега**

Оснивач: **ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: **Општинска управа  
Пожега**

Претежна делатност: **6832- Управљање некретнинама за  
накнаду**

Правна форма: **Јавно предузеће**

Матични број: **20937955**

ПИБ: **108136895**

ЈБК: **89924**

Надлежна министарства: **Министарство грађевинарства,  
саобраћаја и инфраструктуре; Министарство финансија,  
Управа за трезор, Филијала Ужице**

Контакт телефон: **+381 31 715 959**

Web адреса: [www.rap.co.rs](http://www.rap.co.rs)

E-mail: [razvojna.agencijapz@gmail.com](mailto:razvojna.agencijapz@gmail.com)



## 2. СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ

Јавно предузеће „Развојна агенција“ Пожега је правни следбеник Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега“, које је основала Општина Пожега.

На основу члана 1. став 1. члана 3. став 1. и члана 4. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр.119/12), члана 55. став 1. Закона о јавним агенцијама („Службени гласник Републике Србије“ бр.18/05), члана 15. Закона о социјалном становању („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009), члана 20 и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр.129/2007) и члана 38. Статута општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 2/08, 9/08 и 3/10), Скупштина општине Пожега, на седници одржаној дана 25.02.2013. године донела је Одлуку о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега“ 01 број 011-8/13 од 25.02.2013. године, која је објављена у Службеном Гласнику општине Пожега број 1/13 од дана 27.02.2013. године.

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега“ 01 број 011-32/13, дана 01.11.2013. године, Скупштина општине Пожега, дала је сагласност да се основној Одлуци дода члан 6а, који гласи:

„Стамбена агенција:

1) прикупља податке потребне за израду и утврђивање стамбене политике локалне самоуправе (снимање и анализа постојећег стамбеног фонда и стамбених потреба и др);

2) управља пројектима изградње станова за социјално становање за издавање у закуп на одређено време, без могућности откупа или куповине, односно без могућности стицања својине путем куповине;

3) управља изградњом станова за продају под непрофитним условима и уговара продају тих станова;

4) израђује програме за реализацију утврђене стамбене политике локалне самоуправе;



5) врши управљање у вези са коришћењем и одржавањем станова за социјално становање који се издају у закуп (наплата закупнине, отплатекредита према Агенцији и другим зајмодавцима, организовање послова одржавања станова и др.);

6) обавља послове који се односе на избор станова за социјално становање, уговарање закупа и куповине станова, наплата закупнине, у сарадњи са институцијама социјалне заштите и органима локалне самоуправе;

7) развија нове програме финансирања социјалног становања и подстиче партнерски однос између јавног и приватног сектора у области социјалног становања;

8) стара се да најмање 10% станова намењених за социјално становање буде изграђено у складу са стандардима приступачности објеката од јавног интереса прописаних прописима који уређују област изградње и планирања;

9) обавља и друге послове у области становања од значаја за општину“.

Наведена Одлука је дана 05.11.2013. године објављена у Службеном листу општине Пожега.

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега“ 01 број 011-8/13 од 25.02.2013. године, коју је Скупштина општине Пожега донела под бројем 01 број: 011-22/16 дана 13.10.2016. године, а ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 15/16) и унапређења пословања Предузећа, извршено је усклађивање оснивачког акта Предузећа са одредбама Закона и промењен је назив Предузећа.

Одлука је објављена у Службеном листу општине Пожега број 9/16 дана 14.10.2016. године.



# JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

Према члану 4 Статута Јавног предузећа Развојна агенција Пожега, на који је сагласност дала Скупштина општине Пожега својим закључком 01 број: 110-5/16 од 22.12.2016. године, Предузеће је основано ради:

- успостављања одговарајуће институције за решавање стамбених потреба локалног становништва;
- успостављања, подстицања и усмеравања развоја сектора социјалног становања;
- организовања изградње стамбених и алтернативних стамбених јединица заизбегла, прогнана, расељена и социјално угрожена лица;
- организовања изградње стамбених и алтернативних стамбених јединица намењених за продају на тржишту;
- обезбеђивање трајног обављања делатности од општег интереса и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга;
- развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса;
- обезбеђивање техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја;
- стицање добити;
- остваривања другог законом утврђеног интереса;
- остваривања циљева сходно економско-привредном развоју.

Чланом 6. Статута дефинисани су послови Јавног предузећа Развојна агенција Пожега, и то:

- развој и управљање стамбеним пројектима;
- израда програма организације и координације изградње, продаје, куповине станова и пословног простора за сопствене потребе и потребе општине Пожега;
- развој нових програма финансирања становања, јавно-приватно партнерство, као и развој програма финансирања социјалног становања;



- организовање опремања у области инфраструктуре за локације за изградњу објеката различитих намена;
- организовање и управљање и осталим пројектима инфраструктуре на целокупној територији Општине, као што су : земљиште, остали објекти, саобраћајнице, одржавање локалних путева, расвете, комуналне делатности и остало, а све у складу са надлежностима сходно Закону о локалној самоуправи, општим актима оснивача и свим позитивним прописима предвишеним законима;
- организовање и реализовање и осталих пројеката сходно својој пословној способности у оквиру економско-привредног развоја Општине и спровођење посебних одлука које се поверавају од стране надлежног органа Општине.

Одлуком о покретању поступка ликвидације ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЖЕГА“ ПОЖЕГА, коју је Скупштина општине Пожега донела дана 09.03.2017. године под бројем 01 Број: 011-12/17, а која је дана 10.03.2017. године објављена у Службеном листу општине Пожега број 1/17, чланом 8, став 1 тачка 2 Јавном предузећу Развојна агенција Пожега додељена је делатност:

**уређење, коришћење, унапређивање и заштита градског грађевинског земљишта и одржавање водотокова, као добара од општег интереса.**

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о покретању поступка ликвидације ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЖЕГА“ ПОЖЕГА, број 01 Број: 011-20/18, Скупштина општине Пожега на седници одржаној дана 29.03.2018. године, изменила је члан 8, став 1 тачку 2 основне Одлуке и Јавном предузећу Развојна агенција Пожега додељена је делатност: **одржавање водотокова, као добара од општег интереса.**

Ова Одлука је објављена у Службеном листу општине Пожега број 2/18 дана 02.04.2018. године.



На седници одржаној дана 09.03.2021. године, Скупштина општине Пожега, на основу чланова 524. и 525. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије“, број 36/2011, 99/2011, 83/2014-др. закон и 5/2015), у вези члана 76. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/2016), члана 10. став 4. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/018 и 95/018), чланова 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон), донела је Одлуку о изменама и допунама Одлуке опокретању поступка ликвидације ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЖЕГА“ ПОЖЕГА 01 Број: 011-5/2021, која је објављена у Службеном листу општине Пожега број 2/21 дана 10.03.2021. године, а којом је дефинисано да се, између осталог, мења члан 8, став 1 тачка 2, који се односи на делатност Јавног предузећа Развојна агенција Пожега и гласи:

- 1) изградња, реконструкција, ревитализација и одржавање улица и локалних путева у општини Пожега, извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, локалних путева, државних путева другог и трећег реда, тргова, платоа и слично;**
- 2) обезбеђење јавног осветљења, одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене.**

Дана 11.02.2022. године у Службеном листу општине Пожега број 2/22, објављена је Одлука о изменама и допунама Одлуке опокретању поступка ликвидације ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЖЕГА“ ПОЖЕГА, коју је на седници одржаној дана 11.02.2022. године, донела Скупштина општине Пожега под бројем 01 Број: 011-3/2022, а којом се мења члан 8. став 1. тачке 1. и 2. и гласе:





# JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

- 1) обављање стручних послова који се односе на планирање и уређење простора;**
- 2) уређење, коришћење, унапређивање и заштита градског-грађевинског земљишта.**
- 3) изградња, реконструкција, ревитализација и одржавање улица и локалних путева у општини Пожега, извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, локалних путева, тргова, платоа и слично;**
- 4) обезбеђење јавног осветљења, одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене.**

Овом Одлуком Скупштина општине Пожега је Јавном предузећу Развојна агенција Пожега поверила обављање делатности којима се у први план ставља основни интерес Оснивача, који за циљ има да развија и унапређује квалитет живота грађана општине Пожега.



### 3. ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

Јавном предузећу Развојна агенција Пожега Оснивач је поверио надлежности над пословима од општег интереса и од значаја за грађане и општину Пожега, и то: обављање стручних послова који се односе на планирање и уређење простора; уређење, коришћење, унапређивање и заштита градског-грађевинског земљишта; изградња, реконструкција, ревитализација и одржавање улица и локалних путева у општини Пожега, извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, локалних путева, тргова, платоа и слично; обезбеђење јавног осветљења, одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене.

На Четвртој седници Надзорног одбора Јавног предузећа Развојна агенција Пожега, одржаној дана 12.03.2024. године, донета је Одлука о усвајању Годишњег програма пословања за 2024. годину број: 10-127/2024 од 12.03.2024. године, на који је Скупштина општине Пожега дала сагласност донетим Закључком 01 Број: 021-22/2024 од 28.03.2024. године.

Усвојеним Годишњим програмом пословања за 2024. годину, планирано је да Предузеће реализује послове на реконструкцијама улица и путева, започетим током 2023. године; послове редовног одржавања путева и улица; послове пројектовања, геодетских и других специјализованих услуга, као и послове на одржавању и надоградњи јавне расвете, и то у укупном износу од 112.623.930,60 динара без урачунатог ПДВ-а, односно 135.148.716,72 динара са урачунатим ПДВ-ом.

Предузеће планира да током 2024. године, спроведе послове исказане у следећој табели:



## План и програм рада за 2024. годину

### 1. ОДРЖАВАЊЕ

Р.бр	ОПИС	Вредност без ПДВ-а	Вредност са ПДВ-ом
1	Зимско одржавање локалних општинских путева	10.000.000,00	12.000.000,00
2	Летње одржавање локалних општинских путева	4.166.666,67	5.000.000,00
3	Одржавање хоризонталне сигнализације	2.166.666,67	2.600.000,00
4	Одржавање вертикалне сигнализације	400.000,00	480.000,00
5	Набавка и испорука саобраћајних знакова	500.000,00	600.000,00
6	Управљање и одржавање семафора	1.100.000,00	1.320.000,00
7	Одржавање пропуста, ригола, сливника, одбојних ограда, шахтова и канала на улицама и локалним општинским путевима	833.333,33	1.000.000,00
8	Крпљење ударних рупа	7.500.000,00	9.000.000,00
9	Насипање макадамских путева	20.000.000,00	24.000.000,00
10	Хитне интервенције на објектима нискоградње	833.333,33	1.000.000,00
<b>УКУПНО :</b>		<b>47.500.000,00</b>	<b>57.000.000,00</b>



# JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

<b>2. ИНВЕСТИЦИЈЕ</b>			
<b>Р.бр</b>	<b>ОПИС</b>	<b>Вредност без ПДВ-а</b>	<b>Вредност са ПДВ-ом</b>
1	Реконструкција улице Димитрија Туцовића , L=240 m	11.920.899,27	14.305.079,12
2	Реконструкција улице Његошеве (L=145 m) и Уче Димитријевића (L=115 m)	22.119.698,00	26.543.637,60
3	Санација отвора на пешачкој стази преко моста на реци Скрапеж у улици Краља Александра	70.000,00	84.000,00
4	Плато мерне станице за мониторинг квалитета ваздуха у Пожеги	400.000,00	480.000,00
<b>УКУПНО:</b>		<b>34.510.597,27</b>	<b>41.412.716,72</b>
<b>3. ПРОЈЕКТОВАЊЕ</b>			
<b>Р.бр</b>	<b>ОПИС</b>	<b>Вредност без ПДВ-а</b>	<b>Вредност са ПДВ-ом</b>
1	Пројекат улице Браће Мићић, ИДР	300.000,00	360.000,00
2	Пројекат улице Драгише Лапчевића (ИДР, ПГД, ПЗИ)	700.000,00	840.000,00
3	Услуга пројектовања улице Михајла Радуловића (ИДР)	300.000,00	360.000,00
4	Пројекат улице Јована Демира са паркингом за старо гробље - ИДРпрепарцелације - објекат Трансфер станица Пожега	400.000,00	480.000,00
<b>УКУПНО:</b>		<b>1.700.000,00</b>	<b>2.040.000,00</b>



<b>4. ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ</b>			
<b>Р.бр</b>	<b>ОПИС</b>	<b>Вредност без ПДВ-а</b>	<b>Вредност са ПДВ-ом</b>
1	Геодетске подлоге, препарцелације и друго	850.000,00	1.020.000,00
<b>УКУПНО:</b>		<b>850.000,00</b>	<b>1.020.000,00</b>
<b>5. ОСТАЛЕ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ</b>			
<b>Р.бр</b>	<b>ОПИС</b>	<b>Вредност без ПДВ-а</b>	<b>Вредност са ПДВ-ом</b>
1	Елаборати истражних геолошких радова за Радну Зону, ул.Карађорђеву и ул.Јована Демира	600.000,00	720.000,00
2	Техничка контрола ПГД трансфер станица Пожега	300.000,00	360.000,00
5	Технички пријем изграђеног објекта Канализација Висибаба- деоница 1	80.000,00	96.000,00
<b>УКУПНО:</b>		<b>980.000,00</b>	<b>1.176.000,00</b>
<b>6. ЈАВНА РАСВЕТА</b>			
<b>Р.бр</b>	<b>ОПИС</b>	<b>Вредност без ПДВ-а</b>	<b>Вредност са ПДВ-ом</b>
1	Редовно одржавање јавне расвете на територији општине Пожега	1.000.000,00	1.200.000,00
2	Набавка и испорука електро-материјала за јавну расвету	1.000.000,00	1.200.000,00
3	Набавка декоративне расвете	1.250.000,00	1.500.000,00
4	Надоградња постојеће јавне расвете	3.000.000,00	3.600.000,00
<b>УКУПНО:</b>		<b>6.250.000,00</b>	<b>7.500.000,00</b>



# JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

<b>ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА</b>			
<b>Р.бр</b>	<b>ОПИС</b>	<b>Вредност без ПДВ-а</b>	<b>Вредност са ПДВ-ом</b>
<b>1</b>	<b>Одржавање</b>	<b>47.500.000,00</b>	<b>57.000.000,00</b>
<b>2</b>	<b>Инвестиције</b>	<b>34.510.597,27</b>	<b>41.412.716,72</b>
<b>3</b>	<b>Пројектовање</b>	<b>1.700.000,00</b>	<b>2.040.000,00</b>
<b>4</b>	<b>Геодетске услуге</b>	<b>850.000,00</b>	<b>1.020.000,00</b>
<b>5</b>	<b>Остале специјализоване услуге</b>	<b>980.000,00</b>	<b>1.176.000,00</b>
<b>6</b>	<b>Јавна расвета</b>	<b>6.250.000,00</b>	<b>7.500.000,00</b>
<b>7</b>	<b>Специјализоване услуге предузећа</b>	<b>20.833.333,33</b>	<b>25.000.000,00</b>
<b>УКУПНО ЗА 2024. ГОДИНУ</b>		<b>112.623.930,60</b>	<b>135.148.716,72</b>



По основу Уговора закључених у 2023. години, а чија је коначна реализација планирана за 2024. годину, Предузеће је до 31.03.2024. године реализовало следеће:

Уговори закључени током 2023. године, реализација у 2024. години								
Број Уговора	Статус Уговора	Опис набавке	Датум Уговора	Извођач	Вредност уговора		Реализовано од 01.01.2024. до 31.03.2024. год. СА ПДВ-ом	Остатак за реализацију на дан 31.03.2024. год. СА ПДВ-ом
					без ПДВ-а	са ПДВ-ом		
11-1-5/23	У току	Управљање и одржавање semaфорске сигнализације	06.03.2023.	Светломатик, Ужице	1.429.938,00	1.715.925,60	373.906,80	111.478,80
11-1-34/23	У току	Реконструкција улица - 1300 каплара, војводе Мишића, Његошева, Уче Димитријевића, Висибаба	09.05.2023.	Ratko Mitrović Construction Čačak i Gradcoop Beograd	93.685.917,53	112.423.101,04	10.544.359,00	11.399.985,50
11-1-35/23	У току	Реконструкција улице М.Смиљанића, Д.Туцовића, краља Милутина, Стрмац, Савинац...	15.03.2023.	ПУТЕВИ, Пожега	79.864.908,75	95.837.890,50	2.462.590,11	9.472.896,78
					174.980.764,28	209.976.917,14	13.380.855,91	20.984.361,08

Од планираних послова за 2024. годину, Предузеће је у Првом кварталу спровело јавне набавке и са најповољнијим Понуђачима су закључени следећи Уговори:

Закључени Уговори у првом кварталу 2024. године								
Број Уговора	Статус Уговора	Опис набавке	Датум Уговора	Извођач	Вредност Уговора		Реализовано од 01.01.2024. до 31.03.2024. год. СА ПДВ-ом	Остатак за реализацију на дан 31.03.2024. год. СА ПДВ-ом
					без ПДВ-а	са ПДВ-ом		
11-1-1/23	У току	Зимско одржавање општинских путева у 2024. години	29.12.2023.	ЕШПГР АРСА, Александар Арсовић ПР, Пожега	9.860.280,00	11.832.336,00	3.540.660,00	8.291.676,00
11-2-24/24	Извршен	Санација отвора на пешачкој стази преко моста на реци Скрапеж	11.03.2024.	Коларевић Доо, Пожега	60.900,00	73.080,00	73.080,00	0,00
					9.921.180,00	11.905.416,00	3.613.740,00	8.291.676,00



У извештајном периоду 2024. године, Предузеће је највећим делом реализовало Уговоре о извођењу радова на реконструкцији улица и путева, закључених у 2023. години, као и послове на одржавању светлосне саобраћајне сигнализације и зимског одржавања општинских путева. Реализовани су и послови на санацији отвора на пешачкој стази преко моста на реци Скрапеж.

У овом периоду Предузеће је активно радило на припреми пројектне и друге документације за реконструкцију градских саобраћајница, некатегорисаних путева, локалних општинских путева и изградњи јавне расвете на територији општине Пожега.

Извршавањем планираних послова који се односе на планирање и уређење простора; уређење, коришћење, унапређивање и заштиту градског-грађевинског земљишта, чија се реализација врши кроз вођење стручног надзора у складу са усвојеним програмом рада на одржавању јавне хигијене и заштите животне средине; издавање техничких услова; обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта; слање захтева за издавање локацијских услова, издавање грађевинске дозволе, пријаву радова и издавање употребне дозволе; издавање Сагласности на коришћење јавних површина на територији општине Пожега, на основу захтева физичких и правних лица и обрачун накнада за исто; издавање Сагласности на кретање возила до 5 тона и преко 5 тона, кроз градско подручје општине Пожега; издавање Сагласности за привремено заустављање и паркирање доставних возила ради истовора и утовора робе; издавање техничких услова, мишљења и сагласности на израду и измену планске документације, Јавно предузеће Развојна агенција Пожега извршавало је следеће послове:





<b>Преглед послова који се односе на планирање и уређење простора; уређење, коришћење, унапређивање и заштиту градског-грађевинског земљишта</b>					
<b>ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2024. ДО 31.03.2024. ГОДИНЕ</b>					
<b>ОПИС ПОСЛОВА</b>	<b>Број обрађених захтева</b>	<b>Број издатих сагласности које не подлежу наплати накнаде за коришћење јавних површина</b>	<b>Укупан износ накнаде доприноса за уређивање грађ.земљишта</b>	<b>Укупан износ накнаде за коришћење јавних површина</b>	<b>Број захтева на које није дата сагласност</b>
надзор градска хигијена- метлање ( уз метлање је и зимско одржавање)	4 ситуација за метлање				
надзор градска хигијена- прање	2 ситуација за прање				
надзор градска хигијена- зеленило ( уз зеленило је и летње одржавање)	4 ситуација за зеленило				
Издавање техничких услова	10				
Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта	4		4.169.728,14		
Слање захтева за издавање локацијских услова, издавање грађевинске дозволе, пријаву радова и издавање употребне дозволе	0				
Издавање Сагласности на коришћење јавних површина на територији општине Пожега физичким и правним лицима	22	12		290.000,00	
Издавање Сагласности на кретање возила до 5 тона кроз градско подручје општине Пожега	3				
Издавање Сагласности на кретање возила преко 5 тона, кроз градско подручје општине Пожега	9				
Издавање Сагласности за привремено заустављање и паркирање доставних возила ради истовора и утовора робе	0				
Издавање техничких услова, мишљења и сагласности на израду и измену планске документације	0				
<b>УКУПАН БРОЈ ОБРАЂЕНИХ ЗАХТЕВА</b>	<b>58</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
<b>УКУПНА ВРЕДНОСТ ИЗДАТИХ САГЛАСНОСТИ:</b>			<b>4.169.728,14</b>	<b>290.000,00</b>	



Вршењем стручног надзора над радом ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, у складу са усвојеним програмом рада на одржавању јавне хигијене и заштите животне средине, што обухвата послове на одржавању градске хигијене и то: метлање, прање, одржавање зелених површина, летње и зимско одржавање, Јавно предузеће Развојна агенција Пожега извршило је надзор над укупно 10 привремених ситуација комуналног предузећа, у периоду од 01.01. до 31.03.2024. године, у укупној вредности од 12.955.339,87 динара без ПДВ-а, односно у износу од 14.250.873,87 динара са ПДВ-ом.

Кроз обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и издавање Сагласности на коришћење јавних површина на територији општине Пожега, физичким и правним лицима, у периоду од 01.01. до 31.03.2024. године, Јавно предузеће Развојна агенција Пожега је допринело увећању буџета Општине Пожега за износ од **4.459.728,14 динара**, и то на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта износ од 4.169.728,14 динара и на име обрачуна накнаде за коришћење јавних површина на територији општине Пожега износ од 290.000,00 динара.

Запослени у предузећу су у извештајном периоду обрадили укупно **48 примљених захтева**, која су физичка и правних лица достављала путем портала ЦЕОП или преко писарнице Предузећа.

Истичемо да је на све примљене захтеве благовремено одговорено, а да су издати обрачуни за допринос и накнаде благовремено достављени Општинској управи Пожега, Одељењу за утврђивање и наплату јавних прихода, ради издавања Решења физичким и правним лицима.

При обради захтева за коришћење јавних површина на територији општине Пожега, посебно се води рачуна о томе да ти захтеви буду оправдани, што се у највећој мери утврђује изласком на терен запосленог који је задужен за обраду одређених захтева.

При издавању Сагласности корисник се обавезује да одржава хигијену на јавној површини коју привремено користи, да не сме да омета редован пешачки саобраћај и да јавну површину након привременог коришћења врати у првобитно стање.

Све Сагласности за коришћење јавних површина које Предузеће изда физичким и правним лицима, благовремено доставља и Општинској управи Пожега, Одељењу за инспекцијске послове – Комунална инспекција.



## 4. ИЗВЕШТАЈ О ПРИХОДИМА И РАСХОДИМА

### 4.1. ПРИХОДИ:

За период од 01.01. до 31.03.2024. године, укупни приходи износе **18.500.128,11 динара**, од тога пословни приходи износе 18.500.128,11 динара.

#### Структуру пословних прихода чине:

61420 – Приход од вршења услуга на домаћем тржишту	<b>5.168.540,00 дин.</b>
64200 – Приход из буџета	<b>13.318.538,11 дин.</b>
65590 – Приход од такси	<b>13.050,00 дин.</b>

Приходи од вршења услуга на домаћем тржишту остварени су по основу Уговора о регулисању међусобних права и обавеза, закљученим између Јавног предузећа Развојна агенција Пожега, Општине Пожега и Општинског правобранилаштва Пожега, којим је дефинисано да Предузеће спроводи поступке Јавних набавки, врши надзор и прати реализацију закључених уговора, плаћа рачуне односно привремене и окончане ситуације и извршава све послове у циљу реализације Годишњег програма пословања за 2024. годину.

Приходи из буџета представљају реализацију закључених Уговора о извођењу радова и на пословима одржавања, чије финансирање се врши из усвојеног буџета Општине Пожега, а на основу привремених и окончаних ситуација које ЈП Развојна агенција Пожега испоставља Општинској управи Пожега.

Приход од такси представља наплаћене таксе од правних и физичких лица, на име накнаде за обраду захтева које правна и физичка лица подносе Предузећу.



## 4.2. РАСХОДИ:

За период од 01.01. до 31.03.2024. године, укупни расходи износе **22.495.434,35 динара**, од тога пословни расходи износе 22.421.425,18 динара.

### Структуру пословних расхода чине:

51201 – Трошкови инвентара	16.020,00 дин.
51300 – Трошкови горива	34.999,25 дин.
52000 – Трошкови бруто зарада	3.484.021,61 дин.
52100 – Трош. пореза и доприн. на терет послодавца	527.829,40 дин.
52200 – Трошкови накнада по уговору о делу	63.649,23 дин.
52410 – Трошкови уговора о пп пословима	106.772,47 дин.
52500 – Трошкови уговора о допунском раду	138.888,90 дин.
52600 – Трошкови накнада надзорног одбора	138.888,90 дин.
52902 – Трош.отпремнине због одласка у пензију	260.810,00 дин.
52920 – Трошкови превоза на рад и са рада	32.273,63 дин.
53000 – Трошкови инвестиција – реконст. улица	13.067.849,11 дин.
53000 – Трошкови зимског одржавања путева	2.950.550,00 дин.
53000 – Трошкови одрж. семафорске сигнализације	217.650,00 дин.
53150 – Трошкови ПТТ услуга	1.459,00 дин.
53151 – Трошкови телефона и интернета	23.760,77 дин.
53200 – Трошкови одржавања аута	48.400,00 дин.
53931 – Трошкови стручне литературе	61.000,00 дин.
53932 – Трошкови семинара	5.500,00 дин.
55001 – Трошкови интерне ревизије	150.000,00 дин.
55006 – Трошкови коришћења књигов. програма	54.006,79 дин.
55007 – Трошкови коришћења фискалног уређаја	5.640,00 дин.
55010 – Трошкови адвокатских услуга	218.500,00 дин.
55090 – Остале непроизводне услуге	33.195,66 дин.



# JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

55100 – Трошкови репрезентације	<b>60.324,60 дин.</b>
55111 – Трошкови одржавања хигијене	<b>4.968,17 дин.</b>
55300 – Трошкови платног промета	<b>4.954,33 дин.</b>
55501 – Трошкови пореза на пренос апсолутних права	<b>708.113,36 дин.</b>
55910 – Трошкови судских и административних такси	<b>1.400,00 дин.</b>

## **Остали расходи:**

57903 – Судски трошкови по основу спорова	<b>31.919,91 дин.</b>
57940 – Трошкови по основу накнада трећим лицима	<b>42.089,26 дин.</b>

Расходи зарада и других накнада обухватају обавезе према запосленима по основу уговора о раду, и то за десет запослених; уговора о делу, за једно ангажовано лице; уговора о привременим и повременим пословима, за једног извршиоца посла; уговора о допунском раду, за једно ангажовано лице; трошкове накнада за три члана Надзорног одбора и трошкове отпремнине због одласка у пензију за једног запосленог.

Расходи на име инвестиција и одржавања, обухватају трошкове настале по основу испостављених привремених ситуација Извођача радова на реконструкцији улица, као и привремених ситуација испостављених од Извршиоца услуга на одржавању семафорске сигнализације и зимском одржавању локалних општинских путева, а све проистекло по основу Уговора, које је Предузеће закључило по спроведеним јавним набавкама, као Наручилац наведених послова.

Остали расходи у укупном износу од 74.009,17 динара, односе се на расходе настале по основу судских спорова, који обухватају судске трошкове и накнаду материјалне штете трећим лицима за оштећења на моторним возилима, проузрокована ударним рупама на улицама и локалним општинским путевима. Ови расходи настају јер је Предузеће активно легитимисано лице, као управљач путева на територији општине Пожега.



#### 4.3. РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним приходима у износу од 18.500.128,11 динара и евидентираним расходима у износу од 22.495.434,35 динара, у извештајном периоду 01.01.–31.03.2024. године, остварен је негативан финансијски резултат, односно губитак, у износу од 3.995.306,24 динара.

Мања реализација у Првом кварталу 2024. године у односу на план, што за последицу има и негативан резултат пословања, је очекивана, јер Предузеће поступке јавних набавки, као и реализацију својих услуга, спроводи након доношења Одлуке о буџету Општине Пожега, коју је за 2024. годину Скупштина општине Пожега донела дана 28.02.2024. године.

Годишњим програмом пословања за 2024. годину, планирани су укупни приходи у износу од 186.500.000,00 динара, док су укупни расходи планирани у износу од 119.305.597,27 динара, односно планирано је да Предузеће за 2024. годину оствари позитиван резултат пословања.

#### 4.4. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ НА ДАН 31.03.2024. ГОДИНЕ:

**Укупна потраживања** (од конта 20 до конта 22) на дан 31.03.2024. године износе 18.953.971,05 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204) износе 18.953.502,43 динара, и то:

-потраживање од Општинске управе Пожега	16.842.359,79 дин.
-потраживања од купаца за станове солидарне градње	2.111.142,64 дин.

Потраживања на конту 224 се односе на више плаћен порез у претходним годинама, у износу од 468,62 дин.



# JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

**Укупне текуће обавезе** из пословања, на дан 31.03.2024. године износе 73.459.807,74 динара, следеће структуре:

-Резервисања по основу судских спорова	303.750,00 дин.
-Обавезе за примљене авансе	15.043.688,31 дин.
-Обавезе према добављачима	14.849.774,24 дин.
-Обавезе према Оснивачу	40.999.784,30 дин.
-Обавезе за нето зараде за март 2024. године	827.914,76 дин.
-Обавезе за порез и доприносе-Обједињена наплата	539.026,20 дин.
-Обавезе према запосленима и радно ангажованима	538.891,67 дин.
-Обавеза за Порез на додату вредност	356.978,26 дин.

Обавезе за примљене авансе се односе на уплаћене авансе од купаца за локале и стан у стамбено-пословној згради у Карађорђевој улици. Коначна реализација купопродаје биће завршена у наредном кварталу, па ће износ који је приказан на авансима бити исказан на приходима од продаје.

Обавезе према добављачима односе се на обавезе из редовног пословања Предузећа и то у износу од 327.914,49 дин., износ од 10.640.111,80 дин. односи се на обавезе према Извођачима, по основу Уговора закључених у 2023. години, а који су промет својих радова и услуга извршили у извештајном периоду 2024. године, износ од 3.540.660,00 дин. је обавеза настала по основу закљученог Уговора за зимско одржавање путева за 2024. годину, а износ од 341.087,95 дин. су застареле обавезе Предузећа.



Обавеза према Оснивачу настала је у периоду изградње пословно-стамбеног објекта П+5, на катастарској парцели број 393/1 КО Пожега и исказује реално финансирање поменутог објекта од стране Општине Пожега, умањено за вредност стана евид.број 40, корисне површине 62 м<sup>2</sup>, који је на основу Закључка Општинског већа општине Пожега 01 број: 464-1/2023 од 16.06.2023. године, пренет у јавну својину општине Пожега, без накнаде, по утврђеној књиговодственој вредности.

У извештајном периоду од 01.01. до 31.03.2024. године Предузеће је вршило техничку подршку Општини Пожега, за следеће послове:

- ✚ Учешће у изради пројектно техничке документације за Трансфер станицу у Пожеги, за претовар комуналног отпада из општина Пожега, Косјерић и Ариље
- ✚ Учешће у даљој разради пројектно техничке документације за израду водовода Јелен До – Тучково
- ✚ Стручно учешће на јавним увидима за измену PGR Пожега, везано за обилазницу за Косјерић и остале измене
- ✚ Учешће по захтеву ЈП Путеви Србије за израду планске и пројектне документације, за изградњу саобраћајнице за искључење саобраћаја са ауто-пута Паковраће – Лучани (Кратовска стена – Крстац)
- ✚ Учешће на припреми пројектно техничке документације и планских докумената за изградњу регионалног система за прикупљање, одвођење и прераду отпадних вода – „Скрапеж воде“
- ✚ Стручно учешће у изградњи објекта „LIDL“, везано за прикључак на градску инфраструктуру
- ✚ Стручни надзор над радовима на водоводу и канализацији, које за Општину Пожега изводи ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега
- ✚ Стручно учешће у припреми конкурсне документације за одређене набавке које спроводи Општина Пожега.





# JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

На основу донетог плана специјализованих услуга за 2024. годину, Предузеће је извршавало послове надзора над зимским одржавањем путева; надзора над радовима на реконструкцији улица и локалних општинских путева; надзора над радовима на одржавању семафорске сигнализације; као и остале послове који су дефинисани наведеним планом, а на који је Скупштина општине Пожега, кроз Годишњи програм пословања за 2024. годину број: 10-127/24 од 12.03.2024. године, дала сагласност донетим Закључком 01 Број: 021-22/2024 од 28.03.2024. године.

Како би се поверени послови обављали на што ефикаснији начин, а спровођење Закона о путевима, којим су прецизно дефинисане надлежности управљача пута, било успешније, потребно је додатно ангажовање стручног кадра, посебно оних профила који су дефицитирани у Предузећу, као што су одређени профили грађевинске и саобраћајне струке.

Са постојећим кадровским капацитетом Предузеће вероватно неће моћи благовремено да реализује постављене циљеве и задатке. Нужно је водити планску политику која за циљ има додатно побољшање кадровске структуре и пријем квалитетног кадра.

Пожега, 12.06.2024. године



JP Razvojna agencija Požega  
В.д. директора Иван Бећић, дипл.еџц.

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj  
20937955Šifra delatnosti  
6832PIB  
108136895

NAZIV: J.P. RAZVOJNA AGENCIJA

SEDIŠTE: POŽEGA, Trg slobode 3

## BILANS STANJA

na dan 31/03/2024. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2023	Početno stanje 01/01/2023
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		183	183	0
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		0	0	0
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		0	0	0
013	3. Gudvil	0006		0	0	0
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		0	0	0
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		0	0	0
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		183	183	0
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010		0	0	0
023	2. Postrojenja i oprema	0011		183	183	0
024	3. Investicione nekretnine	0012		0	0	0
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		0	0	0
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		0	0	0
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		0	0	0
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		0	0	0
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		0	0	0
04 i 05	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		0	0	0
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		0	0	0
044, 050 (deo) i 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2023	Početno stanje 01/01/2023
1	2	3	4	5	6	7
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		0	0	0
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		0	0	0
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		0	0	0
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027		0	0	0
28 (deo), osim 288	V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		0	0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029		0	0	0
	G. OBRтна IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		74,504	98,668	0
Klasa 1, osim grupe računa 14	I ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		47,102	47,219	0
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		0	0	0
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		46,799	46,799	0
13	3. Roba	0034		0	0	0
150 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		303	420	0
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		0	0	0
14	II STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		0	0	0
20	III POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		18,954	38,856	0
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		18,954	38,856	0
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		0	0	0
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		0	0	0
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		0	0	0
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		0	0	0
21, 22 i 27	IV OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)	0044		1	135	0
21, 22, osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045		0	134	0
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		0	0	0
224	3. Potraživanja po osnovu pretplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		1	1	0
23	V KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0	551	0
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		0	0	0
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050		0	0	0
232,234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		0	551	0
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		0	0	0
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		0	0	0
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		0	0	0
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2023	Početno stanje 01/01/2023
1	2	3	4	5	6	7
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		0	0	0
24	VI GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	0057		8,447	11,884	0
28 (deo), osim 288	VII KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058		0	23	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		74,687	98,851	0
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060		46,127	34,340	0
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >=0	0401		1,227	5,901	0
30, osim 306	I OSNOVNI KAPITAL	0402		50	50	0
31	II UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		0	0	0
306	III EMISIONA PREMIJA	0404		0	0	0
32	IV REZERVE	0405		0	0	0
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406		0	0	0
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407		0	0	0
34	VII NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408		5,172	5,851	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		4,087	4,088	0
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		1,085	1,763	0
	VIII UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		0	0	0
35	IX GUBITAK (0413 + 0414)	0412		3,995	0	0
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		0	0	0
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		3,995	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415		304	0	0
40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (0417 + 0418 + 0419)	0416		304	0	0
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		0	0	0
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		0	0	0
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		304	0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	0	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423		0	0	0
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424		0	0	0
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2023	Početno stanje 01/01/2023
1	2	3	4	5	6	7
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		0	0	0
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427		0	0	0
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		0	0	0
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429		0	0	0
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		0	0	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		73,156	92,950	0
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		0	0	0
42, osim 427	II KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		0	0	0
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		0	0	0
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		0	0	0
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		0	0	0
430	III PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441		15,044	15,044	0
43, osim 430	IV OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		14,850	34,831	0
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		0	0	0
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		0	0	0
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		14,850	34,831	0
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		0	0	0
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447		0	0	0
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		0	0	0
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449		43,262	42,938	0
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450		42,889	41,185	0
47, 48, osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451		373	1,753	0
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452		0	0	0
427	VI OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		0	0	0
49 (deo), osim 498	VII KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454		0	137	0
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) >= 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) >=0	0455		0	0	0

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2023	Početno stanje 01/01/2023
1	2	3	4	5	6	7
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		74,687	98,851	0
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457		46,127	34,340	0

U POŽEGA  
dana 12/06/2024 godine



Zakonski zastupnik

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Van Felip", written over a horizontal line.

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj  
20937955Šifra delatnosti  
6832PIB  
108136895

NAZIV: J.P. RAZVOJNA AGENCIJA

SEDIŠTE: POŽEGA, Trg slobode 3

## BILANS USPEHA

za period od 01/01 do 31/03/2024. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		18,500	415,628
60	I PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		0	0
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004		0	0
61	II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005		5,168	21,458
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		5,168	21,458
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		0	0
62	III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		0	0
630	IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		0	0
64 i 65	VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		13,332	394,170
68, osim 683, 685 i 686	VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		0	0
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		22,421	414,173
50	I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		0	0
51	II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015		51	480
52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016		4,753	18,488
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		3,484	12,970
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		528	1,965
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		741	3,553
540	IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020		0	70
58, osim 583, 585 i 586	V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	0
53	VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022		16,376	393,260
54, osim 540	VII TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		0	0
55	VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024		1,241	1,875
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) >= 0	1025		0	1,455
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) >= 0	1026		3,921	0
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		0	7
660 i 661	I FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		0	0
662	II PRIHODI OD KAMATA	1029		0	0
663 i 664	III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
665 i 669	IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		0	7
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		0	7
560 i 561	I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		0	0
562	II RASHODI KAMATA	1034		0	0
563 i 564	III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		0	0
565 i 569	IV OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		0	7
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) >=0	1037		0	0
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) >=0	1038		0	0
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		0	0
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		0	0
67	J. OSTALI PRIHODI	1041		0	462
57	K. OSTALI RASHODI	1042		74	154
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		18,500	416,097
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		22,495	414,334
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044) >=0	1045		0	1,763
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043) >=0	1046		3,995	0
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		0	0
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		0	0
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) >=0	1049		0	1,763
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047) >=0	1050		3,995	0
	S. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I PORESKI RASHOD PERIODA	1051		0	0
722 dug. saldo	II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		0	0
722 pot. saldo	III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		0	0
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >=0	1055		0	1,763
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >=0	1056		3,995	0
	I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		0	0
	II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		0	0
	III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		0	0
	IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		0	0
	V ZARADA PO AKCIJI			0	0



- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		0	0
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062		0	0

U POŽEGA  
dana 12/06/2024 godine



Zakonski zastupnik

ПРИМЉЕНО: 13-06-2024.	
Евиденциони број:	Број акта:
387	10-321/24

На основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС” бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 21. став 1. тачка 2. Статута Предузећа, Надзорни одбор Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА, ПОЖЕГА, на седници одржаној дана 13.06.2024. године, једногласном одлуком чланова, донео је следећу:

## О Д Л У К У

### I

**Усваја се** Извештај о реализацији годишњег програма пословања за период од 01.01.2024. до 31.03.2024. године, Јавног предузећа “Развојна агенција” Пожега, број: 10-321/24 од дана 12.06.2024. године.

### II

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Број: 01-9-33/2024  
Дана: 13.06.2024. године



Надзорни одбор  
Председник, Зоран Јотић

*Zoran Jotic*